

Exposé

Wohnung in Bremen

Moderne 3-Zimmer Wohnung in Schwachhausen



Objekt-Nr. OM-228504

Wohnung

Verkauf: **425.000 €**

28211 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	2001	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	95,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	100,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	309 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu dem Objekt gehört ein Fahrradkeller, eine Waschküche, sowie ein Kellerraum. Es gibt eine Fahrstuhlansbindung von der Tiefgarage/Kellerräume in alle Wohnebenen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Übernahme kann ab Mai 2024 erfolgen.

Bei Interesse bitte vollständige Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail Adresse) angeben.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus besonderer Klasse in zentraler Lage im Herzen von Schwachhausen.

In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Angebote - das Focke Museum, ein Kino, der Rhododendron-Park u.a.

Es besteht eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	77,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Gäste WC



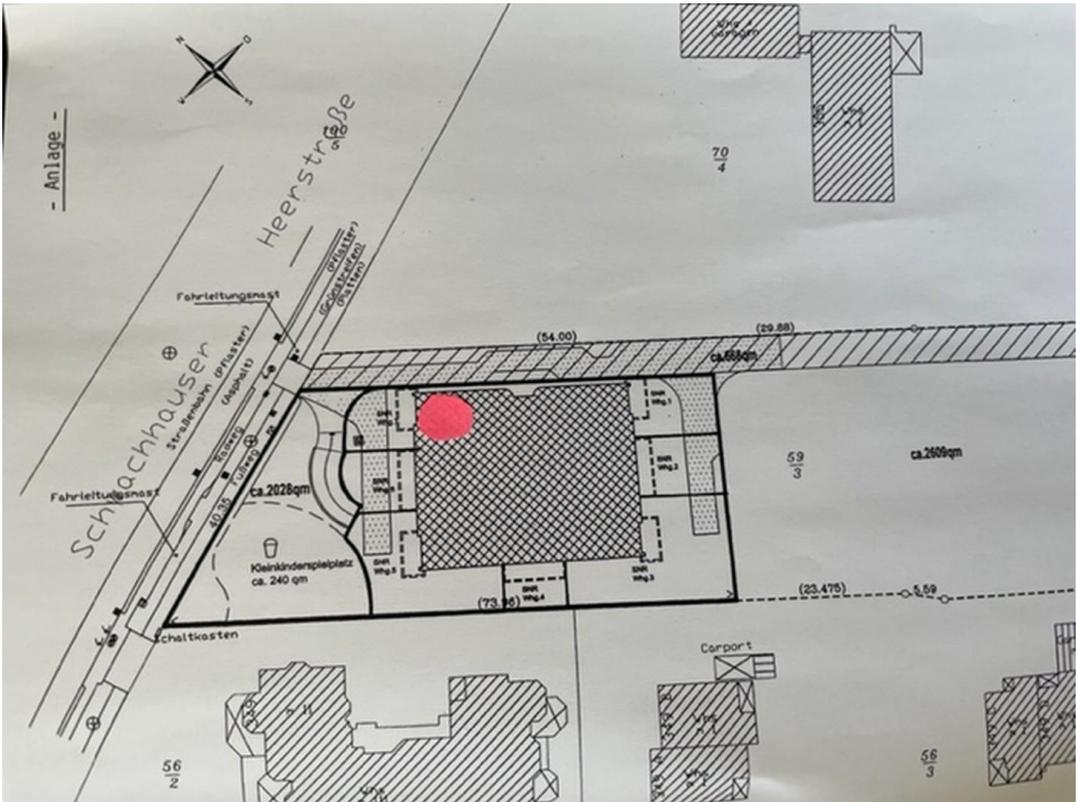
Gäste WC

Exposé - Galerie



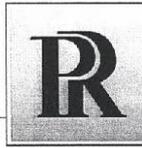
Gäste WC

Exposé - Grundrisse



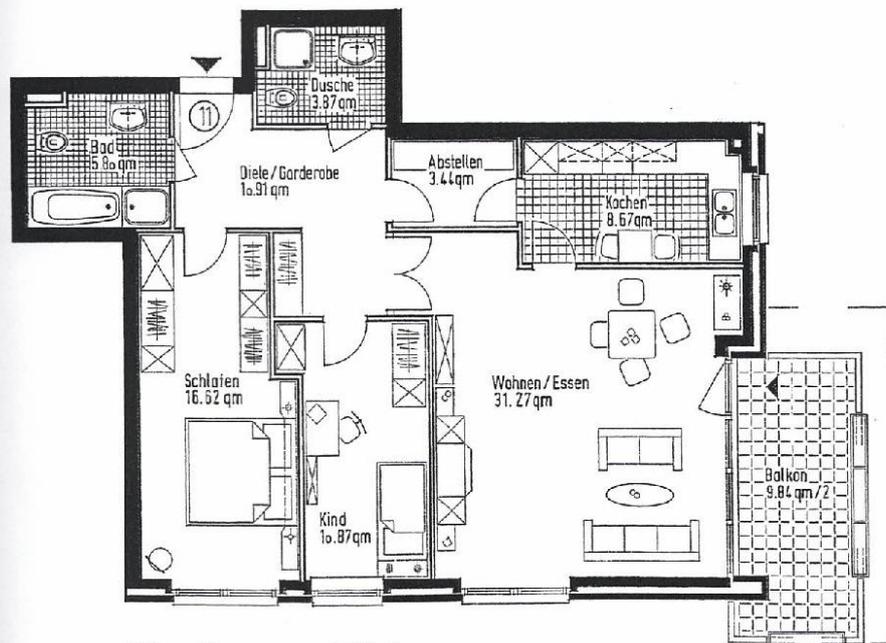
Exposé - Grundrisse

P. R. Peter Riggers



Baubetreuungsgesellschaft mbH

Wohnung 11



Wohnung 11	ca. 99,86 m ²
Wohnen/Essen	31,27 m ²
Schlafen	16,62 m ²
Kind	10,87 m ²
Kochen	8,67 m ²
Bad	5,80 m ²
Dusche	3,87 m ²
Abstellen	3,44 m ²
Diele/Garderobe	10,91 m ²
Balkon (zu 1/2)	4,92 m ²
Abstellen 11 (Keller)	3,49 m ²

1. Obergeschoß

5