

Exposé

Wohnung in Köln

Schöne charmante 3 Zimmer Wohnung in Köln Weiler



Objekt-Nr. OM-228264

Wohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Deniz Aldemir
Telefon: 0173 4434533

50765 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2002	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	83,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung zu vermieten – 83 m² mit Balkon

Zur Vermietung steht eine helle und moderne 3-Zimmer-Wohnung mit 83 m² Wohnfläche.

Die Wohnung überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ausstattung:

- 3 Zimmer
- Einbauküche inklusive Elektrogeräten
- Fußbodenheizung
- Granitboden
- Elektrische Rollläden
- Balkon
- Abstellraum

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien und bietet modernen Wohnkomfort.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung steht ab 01. April für Neuvermietung zur Verfügung. Vorher ist eine Besichtigung nach Absprache möglich. Bewerbungsunterlagen, die bei der Besichtigung abzugeben sind, sind vom Vorteil.

Lage

Geschäfte sind fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich ebenfalls Schulen und Kindergärten. Des Weiteren ist ebenso die S-Bahn-Haltestelle sowie das Einkaufszentrum Citycenter nicht weit entfernt!

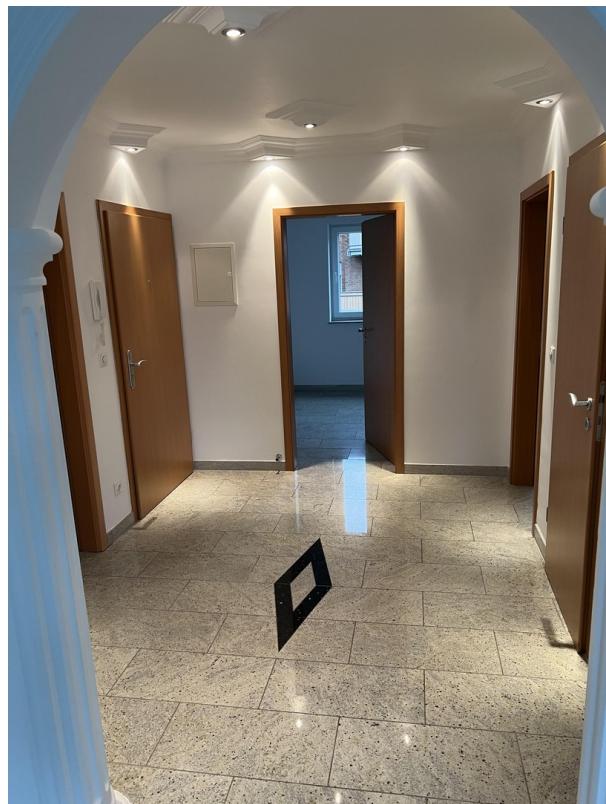
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



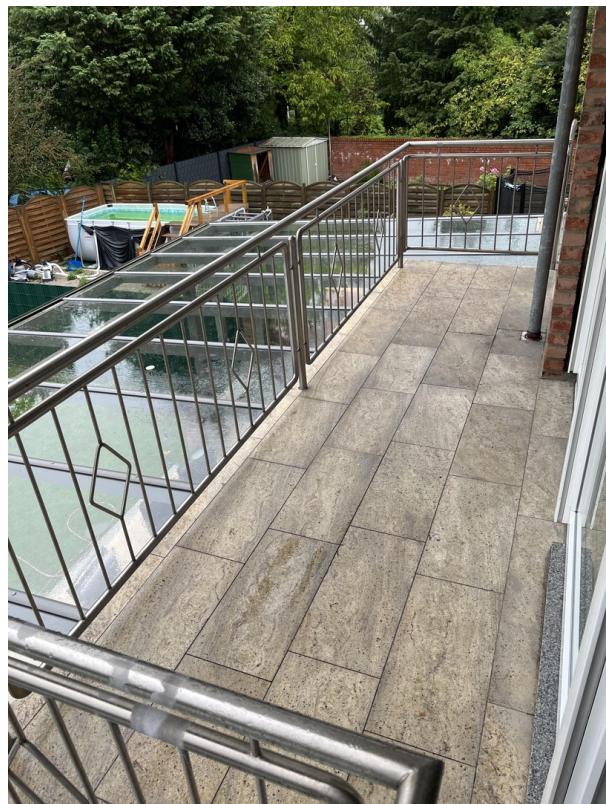
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

