

# Exposé

## Wohnung in Köln

### Schöne charmante 3 Zimmer Wohnung in Köln Weiler



Objekt-Nr. OM-228264

#### Wohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:

Deniz Aldemir

Telefon: 0173 4434533

50765 Köln

Nordrhein-Westfalen

Deutschland

Baujahr	2002	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	83,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung zu vermieten – 83 m<sup>2</sup> mit Balkon

Zur Vermietung steht eine helle und moderne 3-Zimmer-Wohnung mit 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Die Wohnung überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ausstattung:

- 3 Zimmer
- Einbauküche inklusive Elektrogeräten
- Fußbodenheizung
- Granitboden
- Elektrische Rollläden
- Balkon
- Abstellraum

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien und bietet modernen Wohnkomfort.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung steht ab 01. April für Neuvermietung zur Verfügung. Vorher ist eine Besichtigung nach Absprache möglich. Bewerbungsunterlagen, die bei der Besichtigung abzugeben sind, sind vom Vorteil.

## Lage

Geschäfte sind fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich ebenfalls

Schulen und Kindergärten. Des Weiteren ist ebenso die S-Bahn-Haltestelle sowie das Einkaufszentrum Citycenter nicht weit entfernt!

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

