

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Schwarmstedt

### Modernes Zuhause in Top-Lage von Schwarmstedt



Objekt-Nr. OM-227943

#### Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Örper  
Telefon: 0152 23418976

29690 Schwarmstedt  
Niedersachsen  
Deutschland

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Baujahr           | 2022      |
| Grundstücksfläche | 666,00 m² |
| Etagen            | 2         |
| Zimmer            | 5,00      |
| Wohnfläche        | 135,00 m² |
| Energieträger     | Gas       |
| Nebenkosten       | 150 €     |

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Übernahme      | ab Datum        |
| Übernahmedatum | 01.06.2026      |
| Zustand        | Neuwertig       |
| Schlafzimmer   | 4               |
| Badezimmer     | 1               |
| Stellplätze    | 3               |
| Heizung        | Fußbodenheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses hochwertige Doppelhaus im Stil einer Stadtvilla wurde 2022 fertiggestellt und bietet modernes Wohnen in bester Lage – eine Hälfte ist noch verfügbar. Autobahn und Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Städte Hannover (ca. 25 Min.), Bremen (ca. 50 Min.) und Hamburg (ca. 90 Min.) sind bequem mit dem Auto oder der Bahn erreichbar.

Das Haus überzeugt mit durchdachter Ausstattung: Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich, Kaminanschluss für gemütliche Abende sowie eine eigene Terrasse pro Haushälfte. Ein Gäste-WC und ein modernes Badezimmer mit Dusche und Badewanne bieten hohen Wohnkomfort. Die offene, moderne Küche ist harmonisch in den Wohnbereich integriert und schafft eine einladende Atmosphäre. Beheizt wird die Doppelhaushälfte über eine moderne Gasheizung.

Ausstattung im Überblick:

- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Glasfaseranschluss für schnelles Internet
- Pkw-Stellplatz
- Moderne Fliesen im gesamten Haus

Supermärkte, Ärzte, Schulen und Kindergarten sind in nur 5–10 Minuten fußläufig erreichbar – ideal für Familien oder Berufspendler.

Die Kaltmiete beträgt 1.350 €, die Nebenkosten pauschal 150 €.

Bei Interesse an einem Besichtigungstermin rufen Sie mich gern unter 015223418976 an.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Siehe Objektbeschreibung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



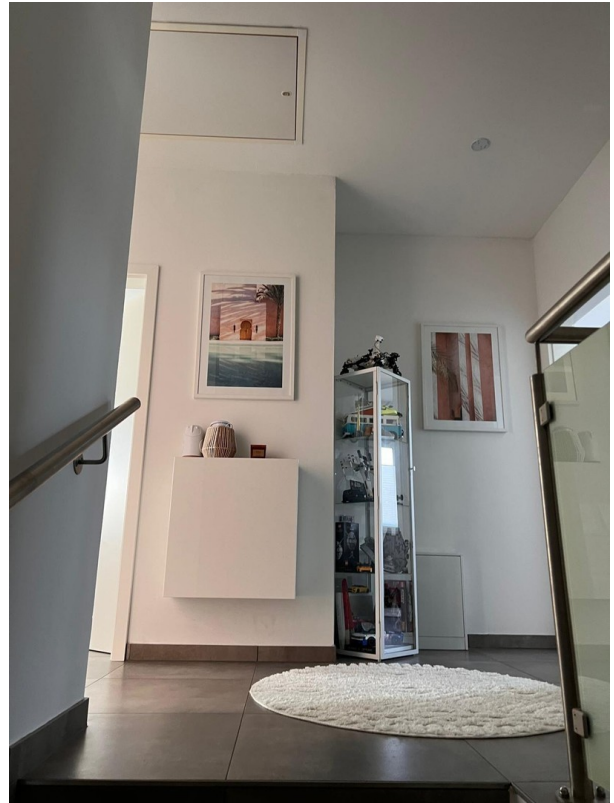
# Exposé - Galerie



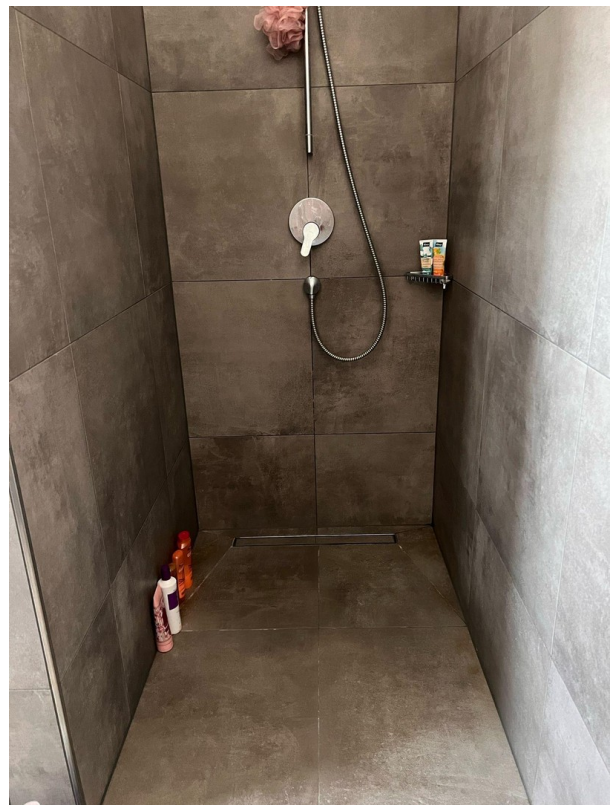
# Exposé - Galerie



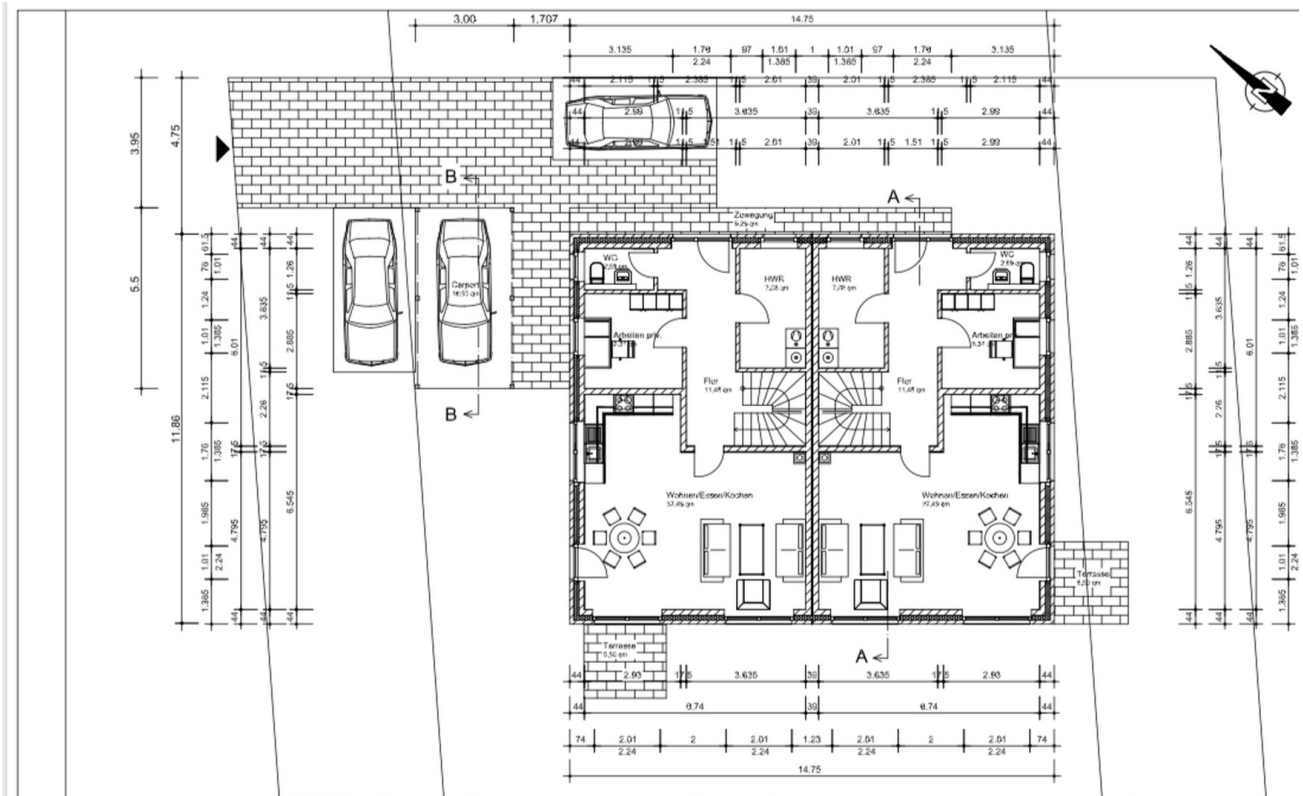
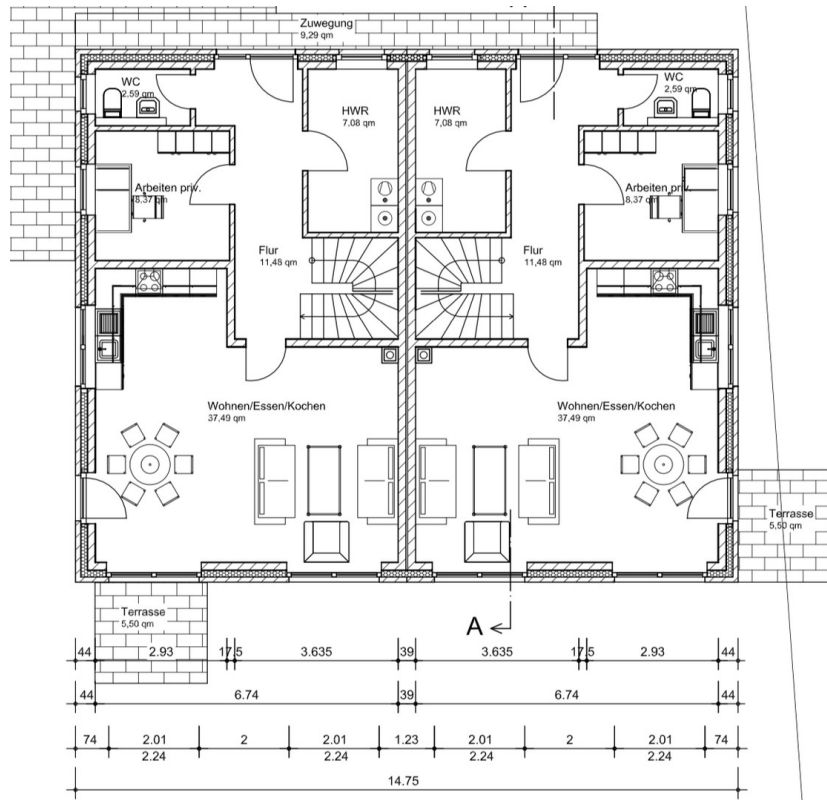
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

