

# Exposé

## Einfamilienhaus in Bonn

### Fully furnished house - location UN/DHL



Objekt-Nr. **OM-227083**

### Einfamilienhaus

Vermietung: **2.750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Enrique Trejo  
Mobil: 0151 28098688

Cheruskerstr. 6  
53175 Bonn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahmetermin	15.07.2022
Grundstücksfläche	420,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	178,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Beautiful, spacious house with garden. The house is offered with furniture, ready to move in

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

The house location is 10 mins walking distance from the Rhein. The location is very close to DHL, United Nations and Bonn international school

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	159,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie

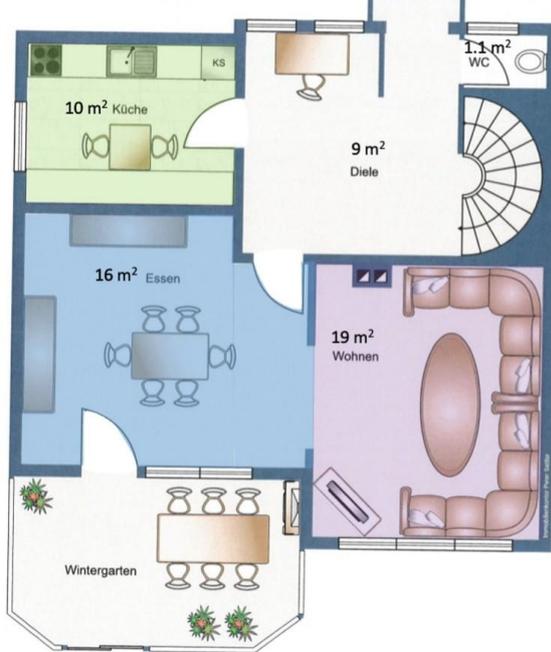
### Garden



# Exposé - Galerie

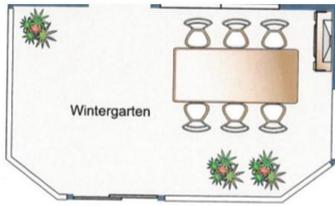


1st floor - Erdgeschoß



# Exposé - Galerie

## Winter garden



## 1st floor - Obergeschoß



# Exposé - Galerie

## 2nd floor



## Basement

