

Exposé

Wohnung in Hannover

Perfekte Lage, schöne 3-Zi.-Whg in Hannover-Mitte



Objekt-Nr. OM-226410

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Vafae

30159 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	2.850 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	87,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	7,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	130 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine lichtdurchflutete und sanierte Wohnung in einem ruhigen Mehrfamilienhaus in Hannover Mitte direkt am Klagesmarkt.

Vom Flur gehen die große Küche sowie drei große Zimmer (ca. 16m², 21m², und 22,50m²) und das Badezimmer ab.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon, große Fenster, Bucheparkett, Fliesen im Eingangsbereich und in der Küche, Granitboden Im Badezimmer, hochwertige Wohnungssicherheitstür, Zimmertüren aus Glas sowie eine moderne Brennwerttherme.

Die Wohnung wurde vom Eigentümer für sich selbst kernsaniert.

Diese Wohnung kann entweder zum 01.07.2026 oder zum 01.08.2026 gemietet werden.

Die Einbauküche kann von dem jetzigen Mieter übernommen werden.

Eine große Garage KANN bei Bedarf zu der Wohnung gemietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Freie Sicht von der Wohnung auf grüne Platanenbäume auf dem Klagesmarkt.

Die Straße " Am Klagesmarkt " ist direkt in der City, Herrnhäuser, Bahnhof, Innenstadt,

Unisind fußläufig in Minuten zu erreichen. Die Lage dieser Wohnung spricht für sich.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	189,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Raum 1



Raum 2

Exposé - Galerie



Raum 2



Raum3

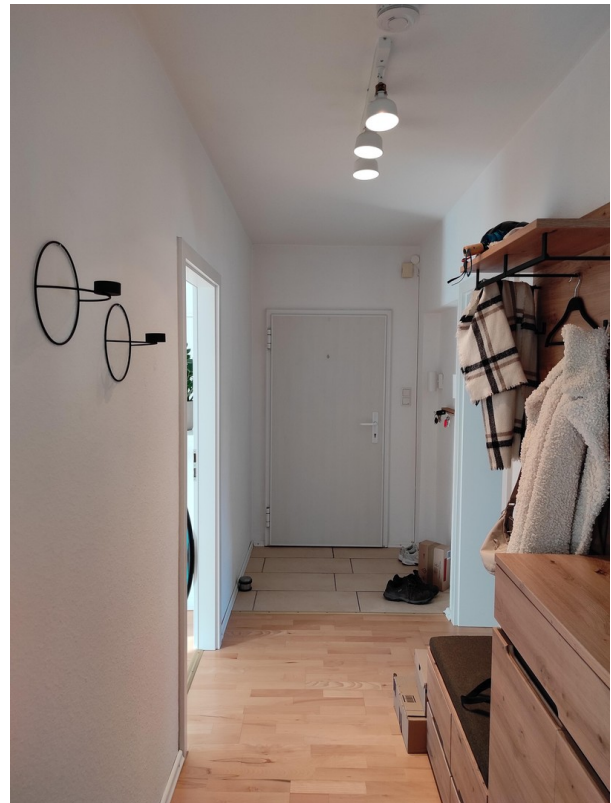
Exposé - Galerie



Küche



Bad



Flur