

Exposé

Erdgeschosswohnung in Lengede

TOP 95qm Erdgeschosswohnung mit Garten!



Objekt-Nr. OM-225904

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **219.000 €**

Ansprechpartner:
Michael Mattick
Telefon: 0176 43417514
Mobil: 0176 43417514

Sandschachtweg 1B
38268 Lengede
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	63,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	95,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	22.000 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnpark Lengede Sandschachtweg 1B

Wir verkaufen hier eine Top Wohnung № 4 in Haus 3 mit Gartenanteil.

Sie haben auf der EG Ebene ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit offener Küche, das Bad und den Flur.

Diese Wohnung hat eine Wendeltreppe direkt ins Untergeschoss, hier steht Ihnen ein weiterer Raum von 32qm zur Verfügung. Dieser Raum ist vielseitig nutzbar, lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf.

Fahren Sie mit Ihrem Auto in die Tiefgarage, nur ein paar Schritte zum Fahrstuhl und Sie erreichen Ihre Wohnung ohne Treppen zu steigen.

Tschüss Treppen steigen, Ende mit Miete zahlen!

Nachdem wir Haus 1 und 2 fertig gestellt haben, sind wir jetzt mit Haus 3 und 4 in den letzten Zügen.

Die Häuser sind in der Bauart gleich, bis auf die Keller die unterscheiden sich etwas.

Komplette Beschreibung www.residenz.gmbh

Ausstattung

Michael Mattick Hausvertrieb

Bierstrasse 51

31246

Telefon: 0176/43417514

Berufsaufsichtsbehörde:

Ordnungsamt, Kantstraße 5, 31224 Peine

Umsatzsteueridentifikationsnummer gemäß § 27a Umsatzsteuergesetz:

DE 231858370

Steuernummer: 38/128/06543

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Barrierefrei

Sonstiges

Zögern Sie nicht, rufen Sie mich bei Fragen an.

Gerne können Sie die Wohnung auch besichtigen, die Wohnung ist zur Zeit fertig gestellt bis auf Fliesen und Sanitärarbeiten. 0176 43417514

Lage

Lengede gehört zu den beliebten Wohnorten der Wirtschaftsregion Braunschweig, Salzgitter und Peine. Die sehr gute Infrastruktur bietet neben vielen Einkaufsmöglichkeiten auch eine gute Versorgung mit Kindergarten und Schule. Kurze Wege zu den großen Arbeitgebern der Region und eine entsprechende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bieten ebenfalls viele Vorteile. Infrastruktur Apotheken, Lebensmittel Märkte, Allgemeinmediziner,

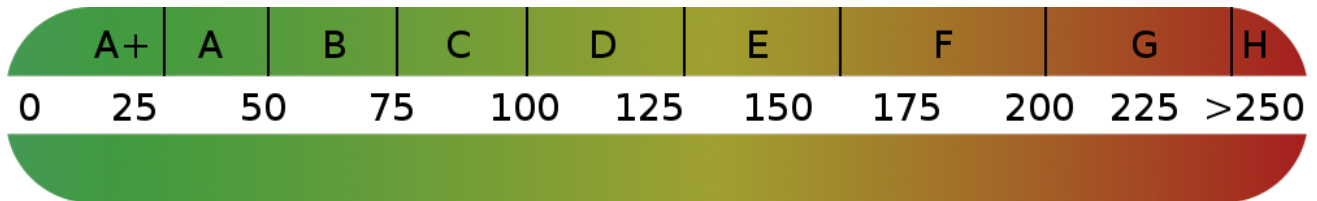
Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel und einem Bahnhof.

Infrastruktur:

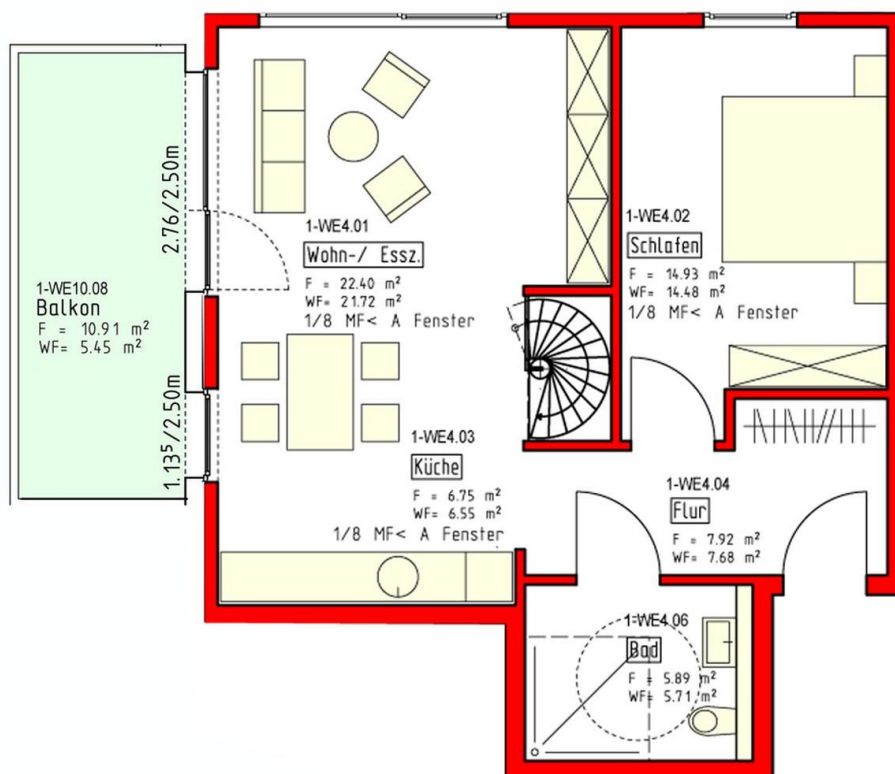
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	10,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A

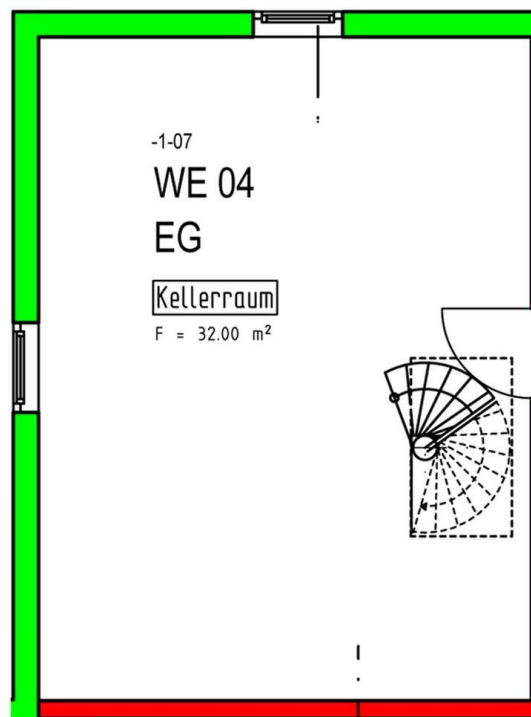


Exposé - Galerie



Grundriss Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Grundriss Untergeschoss