

Exposé

Dachgeschosswohnung in Südbrookmerland

Zentrumsnahe Wohnung in Moordorf



Objekt-Nr. OM-225801

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **610 € + NK**

26624 Südbrookmerland
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	70,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	9,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.220 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nutzen Sie alle Vorteile, die eine zentrumsnahe Wohnung zu bieten hat und genießen Sie die Ruhe in zweiter Reihe zu wohnen - mitten in Moordorf. Die lichtdurchflutete Wohnung im Dachgeschoss aus dem Jahr 2019 ist im "offenen Wohnstil" geschnitten und vereint Küche und Wohnzimmer. Sie beinhaltet eine Einbauküche mit direktem Zugang zur, nach Süd-Westen ausgerichteter Terrasse, auf der Sie ganztägig die Sonne genießen können. Neben zwei weiteren Zimmern verfügt die Wohnung über ein modernes Bad mit Dusche und Badewanne und einem Hauswirtschaftsraum. Wärmedämmende Rollläden, Fußbodenheizung, eine dezentrale Be- und Entlüftungsanlage sowie Dreifachverglasung bieten ein angenehmes Raumklima. Ein Satelliten- und zeitgemäßer Internetanschluss sorgen für gute Kommunikationsmöglichkeiten. Zur Wohnung gehören ein PKW-Stellplatz und ein außen liegender Abstellraum.

Sie suchen ruhiges Wohnen ohne Haustiere mit organisiertem Garten- und Reinigungsdienst? Dann senden Sie uns eine kurze Vorstellung nebst Ihrer Rufnummer und Emailadresse.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küchenzeile



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Gästezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Hauswirtschaftsraum

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Treppenhaus / Lift

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse

