

Exposé

Wohnung in Steinau

Von Privat: 1-Zimmerwohnung in Steinau an der Straße



Objekt-Nr. OM-225767

Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Florin Belu

Nordstr. 13
36396 Steinau
Hessen
Deutschland

Baujahr	1973	Summe Nebenkosten	180 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.050 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	43,20 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	3. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle und freundliche Wohnung mit Sonnenebalkon, Kellerraum, Waschkraum und Fahrradraum im Kellerbereich. Ausreichend öffentliche PKW-Abstellplätze für die Mieter und Besucher. In der Parkähnliche Außenanlage mit angrenzenden Wiesen und Wald befindet sich ein Kinderspielplatz

Klarer und übersichtlicher Grundriss.

In den Nebenkosten sind Hausmeisterservice, Treppenhausreinigung und Winterdienst beinhaltet.

Ruhige und naturnahe Lage mit großzügigen Grünflächen Einkaufsmöglichkeiten.

Gute medizinische Versorgung, Kindergärten, eine Grund- und Hauptschule sowie umfangreiche Freizeitangebote durch örtliche Vereine.

Bushaltestelle in ca. 400m Entfernung

Autobahnanschluss A66 in ca. 3 Km Entfernung.

Weitere Entfernungen:

Bad Soden-Salmünster ca. 9 km

Fulda ca. 46 km

Schlüchtern ca. 12 km

Wächtersbach ca. 20 km

Gelnhausen ca. 26 km

Hanau ca. 49 km

Frankfurt ca. 68 km

Restaurant Rimbachfarm ca. 4 km

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Ruhige und naturnahe Lage mit großzügigen Grünflächen Einkaufsmöglichkeiten.

Gute medizinische Versorgung, Kindergärten, eine Grund- und Hauptschule sowie umfangreiche Freizeitangebote durch örtliche Vereine.

Bushaltestelle in ca. 400m Entfernung

Autobahnanschluss A66 in ca. 3 Km Entfernung.

Weitere Entfernungen:

Bad Soden-Salmünster ca. 9 km

Fulda ca. 46 km

Schlüchtern ca. 12 km

Wächtersbach ca. 20 km

Gelnhausen ca. 26 km

Hanau ca. 49 km

Frankfurt ca. 68 km

Restaurant Rimbachfarm ca. 4 km

Steinau in Stichworten:

Steinau besteht aus insgesamt 13 Stadtteilen (Bellings, Hintersteinau, Klesberg, Marborn, Marjoß, Neustall, Sarrod, Rabenstein, Rebsdorf, Seidenroth, Steinau, Uerzell und Ulmbach).

Steinnau hat ca. 10.000 Einwohner mit mehr als 1500 Arbeitsplätzen.

Steinau liegt eingebettet im Kinzigtal an der Kinzig zwischen dem Spessart im Süden und dem Vogelsberg im Norden auf einer Höhe von 175 m über NN, etwa 6,5 km südwestlich von Schlüchtern. Die Städte Schlüchtern und Bad Soden-Salmünster sind nur ca. 8 Km entfernt.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	135,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

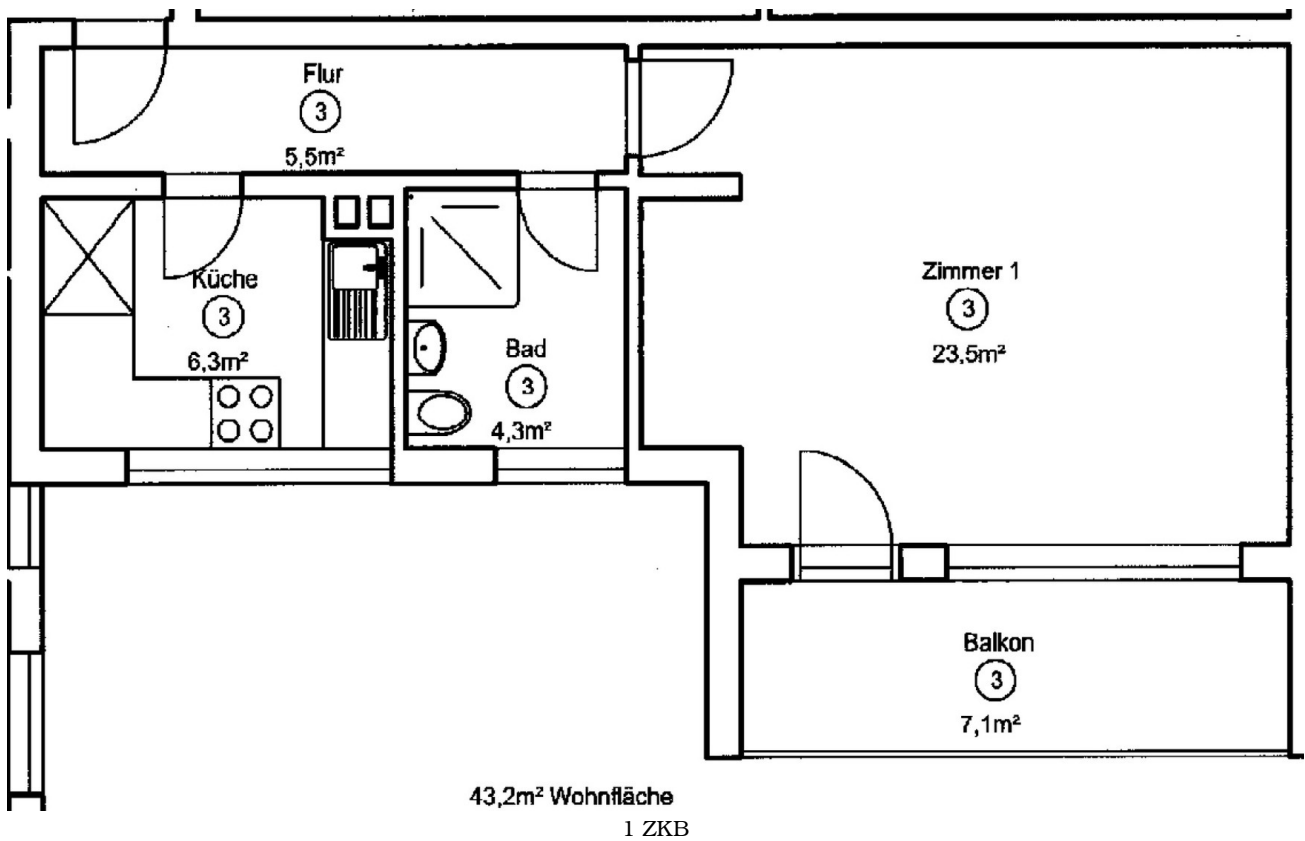


Exposé - Galerie



Umgebung

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Mieterselbstauskunft

- Ich berechtere den Vermieter, diese freiwillige Mieterselbstauskunft einzig zum Zweck der eigenen Vermittlung zu nutzen.
- Wird die Auskunft nicht mehr benötigt, hat der Vermieter die Daten gemäß DSGVO unverzüglich zu vernichten.
- Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erhält der Vermieter/Verwalter nachfolgende Informationen zum Zweck einer möglichen Anmietung des Mietobjektes.
- Ich erkläre, dass ich die Angaben dieser Mieterselbstauskunft wahrheitsgemäß und vollständig gemacht habe.

Der/die Mieter

erteilen dem Vermieter, hiermit für das Objekt

Wohnung	Anschrift	Vertragsbeginn	Kaltmiete	Nebenkosten	TG/Stellplatz

folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mieter	Mieter
Vorname / Name		
Geburtsdatum		
Geburtsland		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Bisherige Anschrift		
Telefon privat (Festnetz)		
Mobilfunk		
e-mail-Adresse		
Telefon geschäftlich		
Bisheriger Vermieter		
Anschrift/Telefon		
Derzeitiger Arbeitgeber		
Anschrift/Telefon		
Beschäftigt in ungekündigter		
Stellung seit		
Befristet beschäftigt bis		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Aktuelles monatliches		
Gesamtnettoeinkommen		
(bitte Nachweis beifügen)		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Alter	Verwandtschaftsgrad	Eigenes Einkommen

Mieterselbstauskunft

1 von 2

Ja Nein

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- Die Wohnung wird für Personen benötigt.
- Ist geplant weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen.
- Ist eine Wohngemeinschaft geplant.
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere:
- Gewerbliche Nutzung der Wohnung.
- Ich/wir bzw. meine Familienangehörigen spiele(n) folgende Musikinstrumente:
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der Mieter(s) () ; Vermieters ()
- Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus: Teilzahlungsgeschäften () Darlehnsverpflichtungen () ; Sonstige Verpflichtungen:
- Wurde in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, erging ein Haftbefehl oder ist ein endsprechendes Verfahren anhängig.
- Wurde in den letzten 5 Jahren über mein Vermögen ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solchen Verfahren sind auch nicht anhängig.
- Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) im Sinn des Bundesdatenschutzgesetzes und DSGVO einverstanden.
- Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigefügt.
- Ich/wir bin/sind mit der Einholung einer SCHUFA - Selbstauskunft einverstanden.

Achtung: Wichtiger Hinweis!

- Diese Mieterselbstauskunft gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrags. Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.
- Der/die Mietbewerber versichert/n hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.
- Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Rückantwort an: info@hausverwaltung-belu.de ; Fax: 032129395447

Ort/Datum

.....
Mieter

.....
Mieter

2 von 2