

Exposé

Erdgeschosswohnung in Worms

***Worms-Zentrum* 2ZKB mit Balkon und Garten**



Objekt-Nr. OM-225672

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Ansprechpartner:
F. K.

67547 Worms
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.07.2022
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort steht meine Wohnung in Worms-Zentrum, gegenüber vom WEP mit 2 ZKB im Erdgeschoss mit Balkon zur Vermietung frei.

Kaltmiete: 670,00€

Nebenkosten inkl. Heizung & Warmwasser: 100,00€

Warmmiete 770,00€

Folgendes ist aktuell in der Renovierung:

- Elektro Leitungen sowie Sicherungskasten neu
- neuer Laminatboden Holzoptik
- Wände verputzt und gestrichen
- Steckdosen und Schalter erneuert
- neue Balkonbeschichtung

Ein Balkon zur Gartenseite ist vorhanden. Ebenfalls ein Keller. Der Garten ist nach Absprache mit den anderen 3 Bewohnern nutzbar.

Besichtigungen sind ab sofort möglich. Gerne können Sie mir eine Anfrage mit Ihren Kontaktdaten und Telefonnummer senden. Ich rufe zurück bzgl. einer Terminvereinbarung zur Besichtigung.

Tiere sind willkommen, sofern Versicherungen dafür vorhanden sind.

Ausstattung

- Elektrische Leitungen neu
- Steckdosen/Schalter neu
- Laminatboden Holzoptik neu
- Vinylboden in der Küche neu
- Sockelleisten neu
- Wände verputzt und gestrichen
- Bad/WC neu gefliest 2023
- Balkonbodenbeschichtung neu

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich gegenüber vom WEP in Worms-Zentrum

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	130,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Flur



WC



Dusche

Exposé - Galerie



Außen

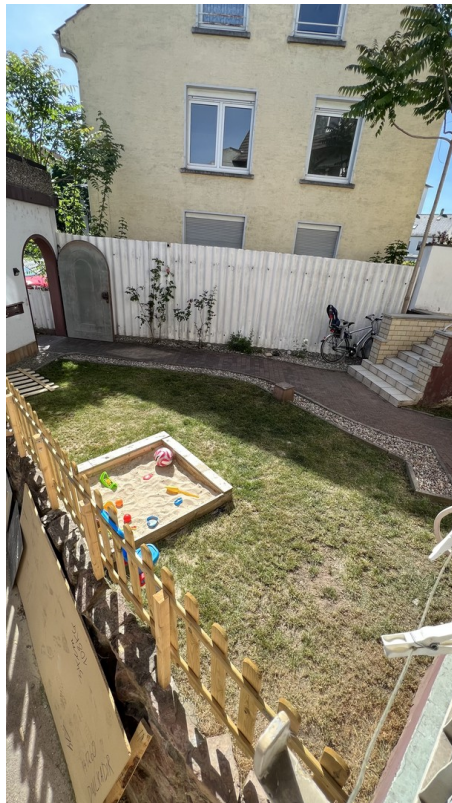


Außen

Exposé - Galerie



Blick in den Garten



Blick in den Garten

Exposé - Grundrisse

