

Exposé

Bürofläche in Köln

Exklusive private Vermietung in Köln-Marienburg mit Dachterrasse Start UPS



Objekt-Nr. OM-225569

Bürofläche

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Hilcor GmbH & Co. KG
Telefon: 0221 9347900

Robert-Heuser-Str. 15
50968 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|---------|--------------------|----------------------|
| Baujahr | 1922 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 2 | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Gas | Etage | 2. OG |
| Nebenkosten | 275 € | Büro-/Praxisfläche | 75,00 m ² |
| Heizkosten | 125 € | Gesamtfläche | 75,00 m ² |
| Summe Nebenkosten | 400 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 5.712 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

*****Jugendstilvilla in bester Lage Marienburgs aus dem Jahr 1922*****

Bürofläche im 2. OG / Dachgeschoss

Die Kaltmiete beträgt 17,20 EUR je m² zzgl. Mehrwertsteuer, Betriebs-, und Heizkostenvorauszahlung von je 5,34 EUR zzgl. Mehrwertsteuer

Büroseinheit links ca. 75 m² :

bestehend aus 4 Räumen,

dem Empfangsraum, dem Terrassenzimmer mit der großzügigen Dachterrasse zur Allein Nutzung, ein weiterer ruhiger Raum zum Garten, sowie dem Dachstudio als Pausen-/Rückzugsbereich,

außerdem steht eine weitere Pantryküche zur Verfügung, sowie ein WC mit Tageslicht

Ausstattung

- > Bürofläche in denkmalgeschützter und vollständig renovierter Büro Villa mit dekorativ gestalteten Treppenhaus inklusive Gemäldesammlung
- > Angeschlossen an Wachdienst
- > grosse Grünanlage zur Verbesserung des Standortklimas
- > Hausverwaltung im Gebäude
- > auf Wunsch Paket- und Postdienst-Annahme etc.

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse

Sonstiges

Die Bürofläche kann in Absprache angemietet werden.

Anfragen - Bitte ausführliche Anfragen per E-Mail an mietverwaltung@hilcor.de

Bei den Konditionen handelt es sich um Nettopreise.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Hilcor GmbH & Co. KG i.A. Christian Hermann Rörig

Lage

Bestlage Marienburg, hevorragende verkehrstechnische Anbindung. Parkmöglichkeiten in der Straße ausreichend vorhanden.

ÖPNV:

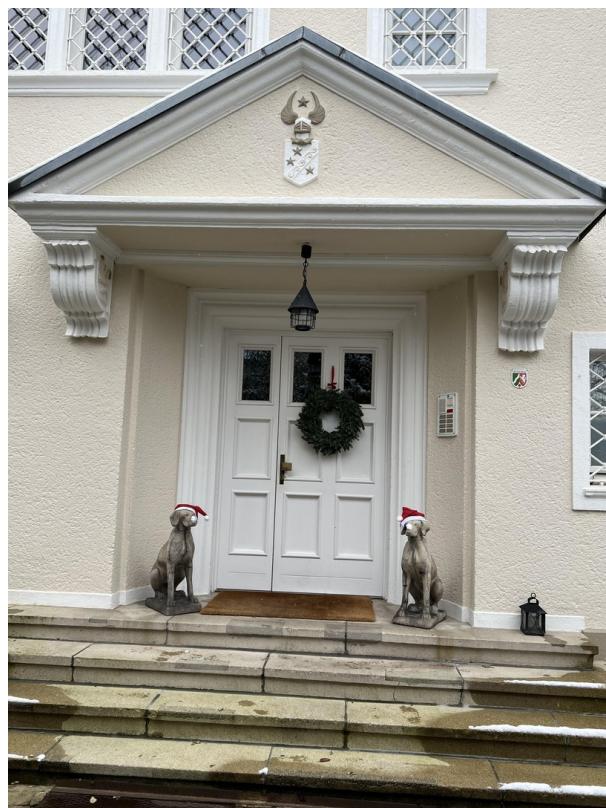
- > nächste Straßenbahnhaltestellen "Köln Marienburg Heinrich-Lübke-Ufer"
- oder "Köln Marienburg Bayenthalgürtel" - U16 / U17
- > nächste Bushaltestelle "Köln Marienburg Südpark" BUS 106

ca. Objekt ca. 800 m vom AB Köln Süd entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



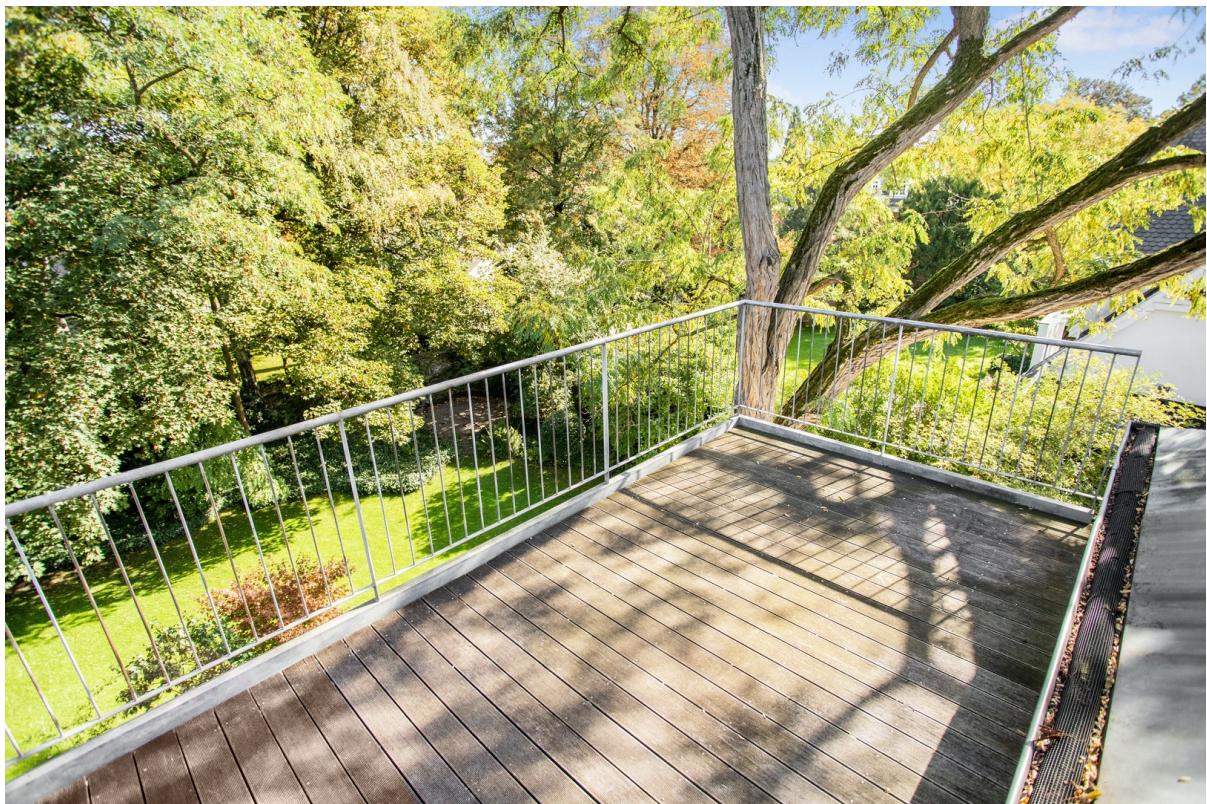
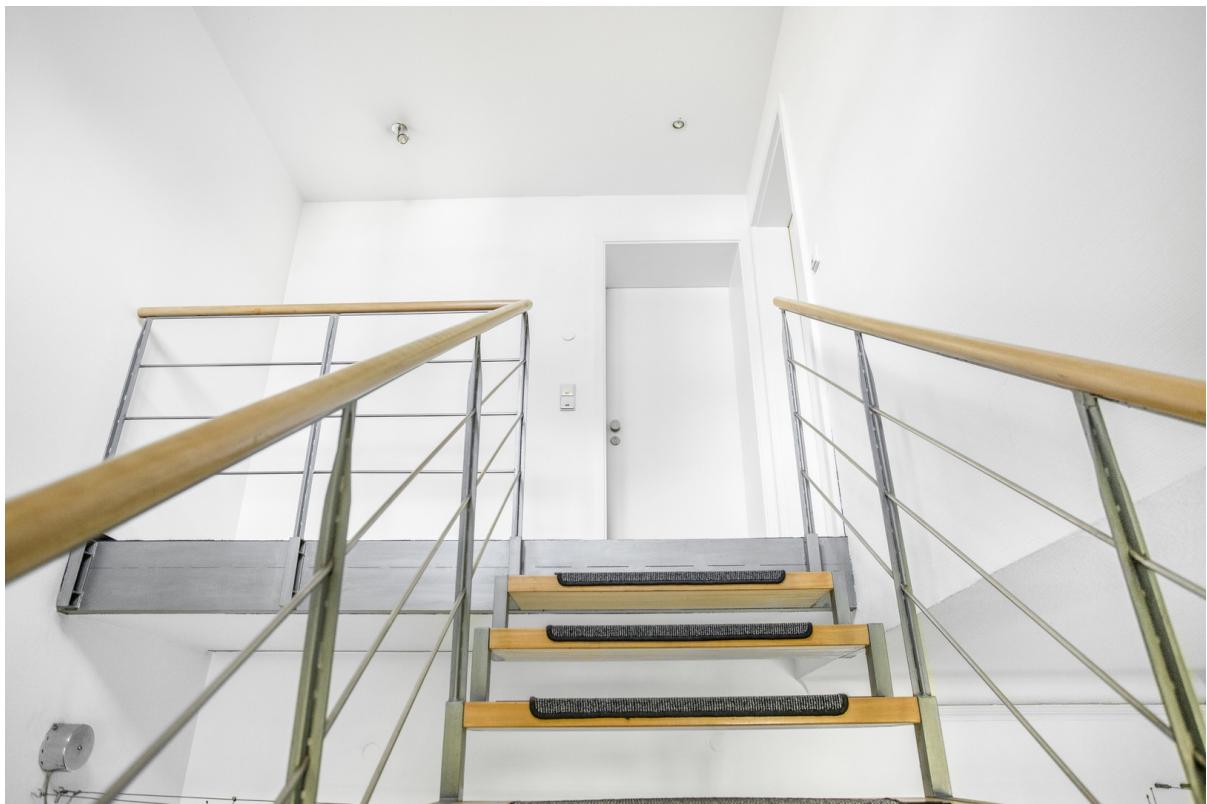
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



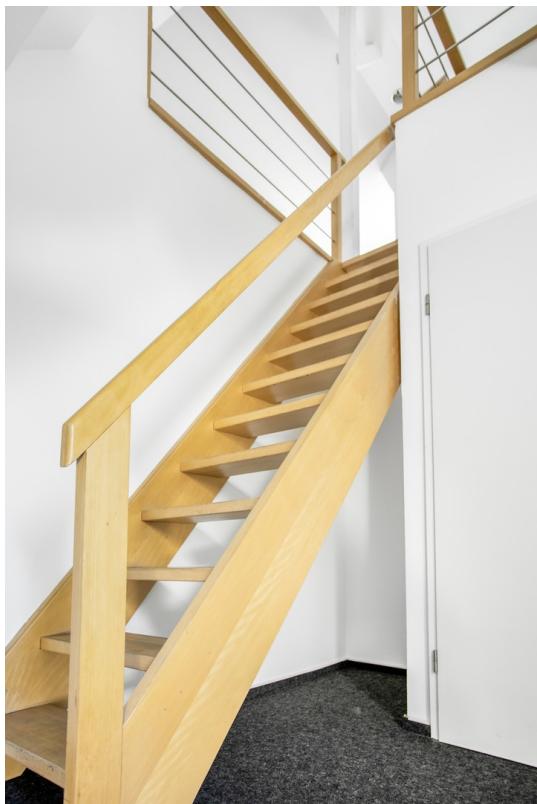
Exposé - Galerie



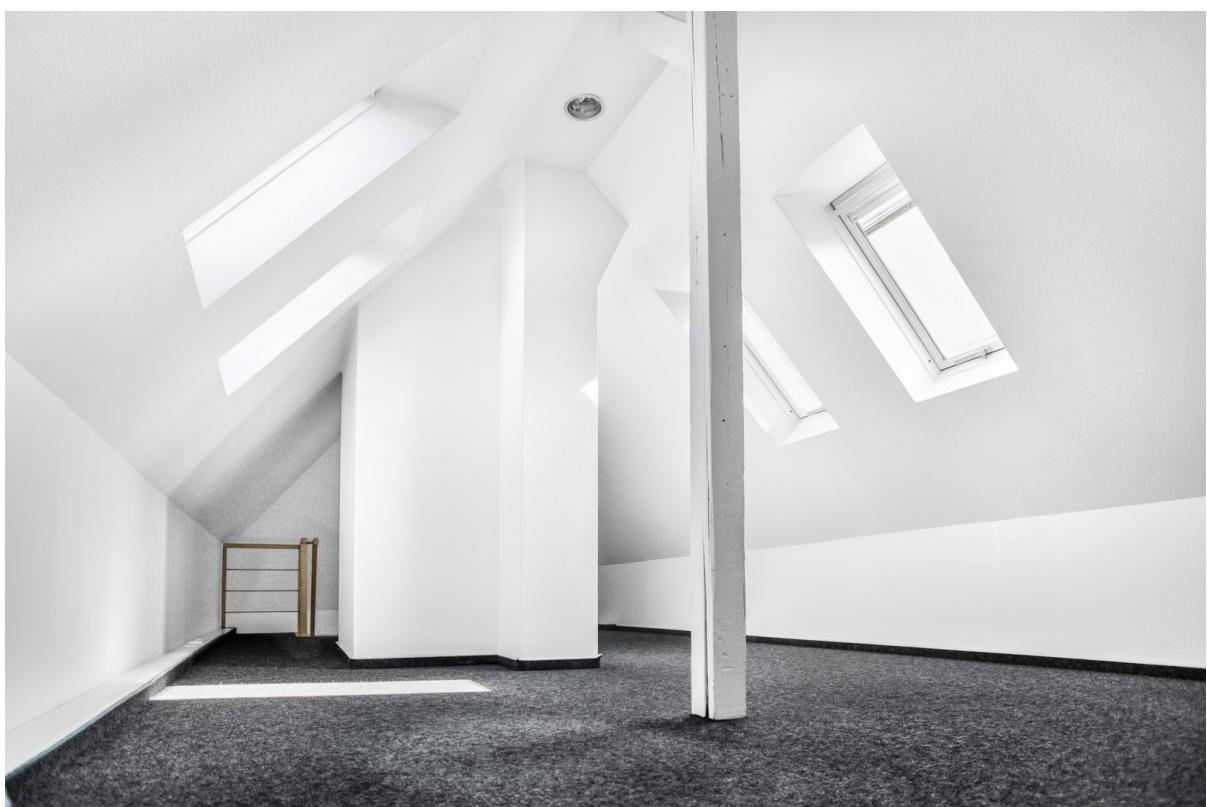
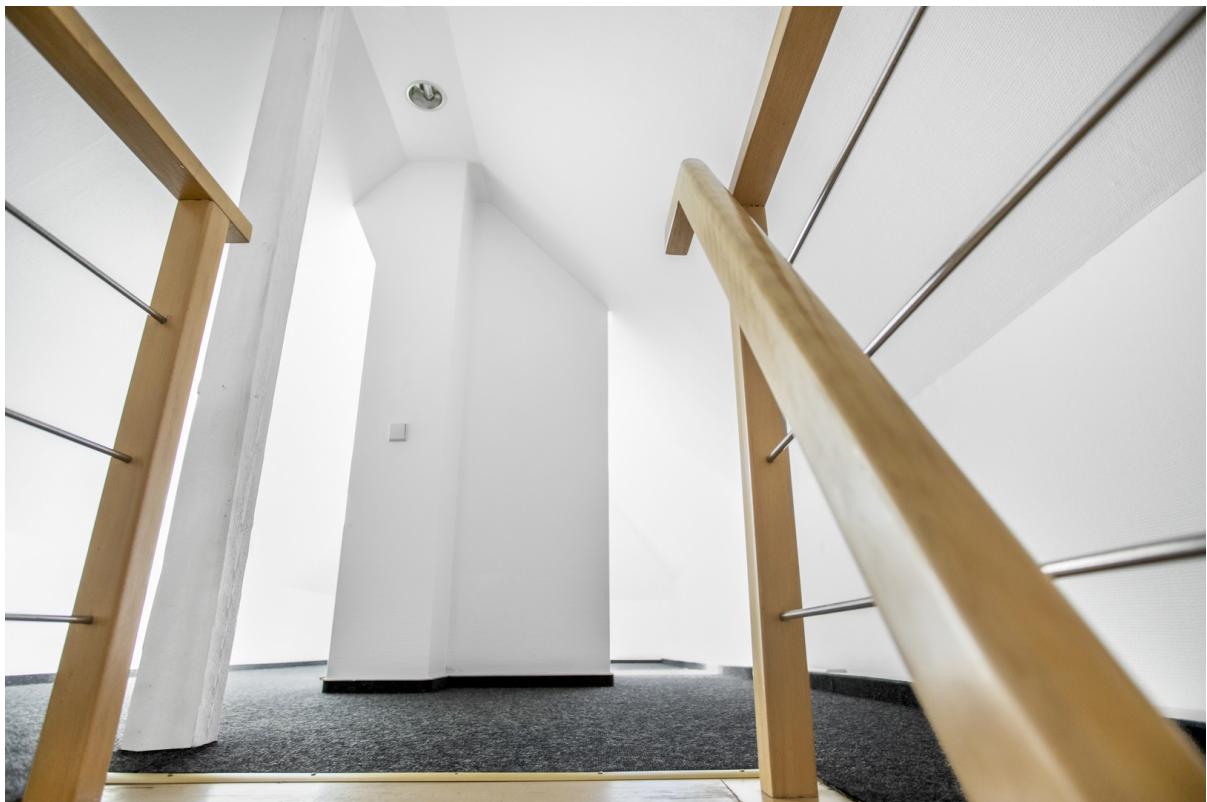
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

