

Exposé

Bürofläche in Köln

Exklusive private Vermietung in Köln-Marienburg mit Dachterrasse Start UPs



Objekt-Nr. OM-225569

Bürofläche

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Hilcor GmbH & Co. KG
Telefon: 0221 9347900

Robert-Heuser-Str. 15
50968 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1922	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	275 €	Büro- /Praxisfläche	75,00 m²
Heizkosten	125 €	Gesamtfläche	75,00 m²
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	5.712 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

****Jugendstilvilla in bester Lage Marienburgs aus dem Jahr 1922****

Bürofläche im 2. OG / Dachgeschoss

Die Kaltmiete beträgt 17,20 EUR je m² zzgl. Mehrwertsteuer, Betriebs-, und Heizkostenvorauszahlung von je 5,34 EUR zzgl. Mehrwertsteuer

Büroeinheit links ca. 75 m² :

- - - - -

bestehend aus 4 Räumen,

dem Empfangsraum, dem Terrassenzimmer mit der großzügigen Dachterrasse zur Alleinnutzung, ein weiterer ruhiger Raum zum Garten, sowie dem Dachstudio als Pausen-/ Rückzugsbereich,

außerdem steht eine weitere Pantryküche zur Verfügung, sowie ein WC mit Tageslicht

Ausstattung

-> Bürofläche in denkmalgeschützter und vollständig renovierter Büro Villa mit dekorativ gestalteten Treppenhaus inklusive Gemäldesammlung

-> Angeschlossen an Wachdienst

-> grosse Grünanlage zur Verbesserung des Standortklimas

-> Hausverwaltung im Gebäude

-> auf Wunsch Paket- und Postdienst-Annahme etc.

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse

Sonstiges

Die Bürofläche kann in Absprache angemietet werden.

Anfragen - Bitte ausführliche Anfragen per E-Mail an mietverwaltung@hilcor.de

Bei den Konditionen handelt es sich um Nettopreise.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Hilcor GmbH & Co. KG i.A. Christian Hermann Rörig

Lage

Bestlage Marienburg, hervorragende verkehrstechnische Anbindung. Parkmöglichkeiten in der Straße ausreichend vorhanden.

ÖPNV:

-> nächste Straßenbahnhaltestellen "Köln Marienburg Heinrich-Lübke-Ufer"

oder "Köln Marienburg Bayenthalgürtel" - U16 / U17

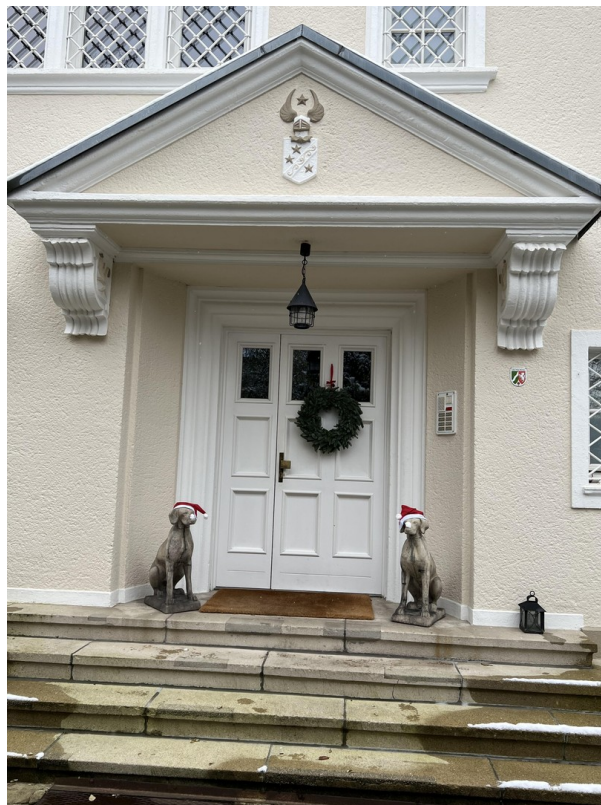
-> nächste Bushaltestelle "Köln Marienburg Südpark" BUS 106

ca. Objekt ca. 800 m vom AB Köln Süd entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

