

Exposé

Penthouse in Geesthacht

Helles 4-Zi. Penthouse in idyllischer Lage mit zwei Terrassen



Objekt-Nr. OM-225522

Penthouse

Vermietung: **1.185 € + NK**

Ansprechpartner:
Familie Carstens

Trift 5A
21502 Geesthacht
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1972
Etagen	3
Zimmer	4,00
Wohnfläche	95,11 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	150 €
Heizkosten	100 €
Summe Nebenkosten	250 €
Miete Garage/Stellpl.	70 €

Mietsicherheit	3.555 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.05.2026
Zustand	modernisiert
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Tiefgaragenplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Penthouse liegt idyllisch in Geesthacht und besticht durch einen großzügigen Grundriss – zwei Dachterrassen inklusive. Dank der Ruhe und der lichtdurchfluteten Atmosphäre fühlt man sich sofort zuhause.

Die Wohnung ist aufgrund der Größe und friedlichen Lage perfekt geeignet für Paare und Familien. Auch eine ruhige WG aus Berufstätigen wird sich hier wohlfühlen.

Die Elbe, der Ortskern, ein schöner Erholungswald sowie der ZOB-Bahnhof sind innerhalb weniger Fußminuten zu erreichen.

- Sehr gepflegtes, sympathisches Haus mit nur 9 Einheiten
- Neue energieeffiziente Heizungsanlage aus 2021
- Zwei Terrassen, die große mit Süd-Ausrichtung
- Viel Freiheit durch wenige Nachbarn
- Hochwertig saniertes Bad in 2020
- Energieeffizienter Durchlauferhitzer
- Einbauküche inkl. Kühlschrank
- Zwei gleich große Kinder-/Arbeitszimmer
- Neuwertige Waschmaschine bereits vorhanden
- Speisekammer + Großer Einbauschränk
- Eigener, gut gelegener Kellerraum
- Zusätzlich: Wasch-/Trockenraum, Fahrradkeller
- Schöner Gemeinschaftsgarten
- Zuverlässiger, freundlicher Kontakt zum Vermieter
- Mögliches Einzugsdatum: 01.05. oder 01.06.2026
- Eigener, top gelegener TG-Stellplatz für 70 € mtl.

1.185,- Kaltmiete

250,- Nebenkostenvorauszahlung (inkl. Heizung u. Warmwasser)

1.435,- Gesamtmiete

zzgl. 70,- TG-Stellplatz

Hinweise:

- Mindestmietdauer ist 1 Jahr, es gibt eine Indexmiete
- Anmietung des Stellplatzes ist gewünscht
- Ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden
- Tiere sind erlaubt
- Solange die Wohnung inseriert ist, ist sie verfügbar

Stellen Sie sich gerne vor mit Beruf, Alter, einziehenden Personen / Tieren und derzeitigem Wohnort. Vielen Dank!

English-speakers are welcome to apply.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Fußgängerzone, Erholungswald, Elbe, Ärzte, Supermarkt, Kindergarten, Grund- und Gesamtschule, Restaurants, Spielplätze, etc. sind alle innerhalb von 5 Minuten fußläufig zu erreichen.

Hamburg ist mit dem Auto sowie öffentlichen Verkehrsmitteln in 30 Min. zu erreichen.

Hamburg-Bergedorf ist mit dem Auto sowie öffentlichen Verkehrsmitteln in 20 Min. zu erreichen.

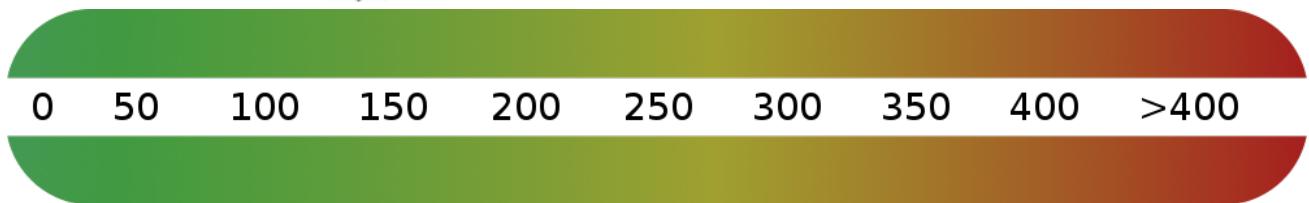
Imagefilm der Stadt Geesthacht: youtu.be/ONKslxfhk_Q

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	138,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Blick auf Terrasse

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Blick in Wohnzimmer + Küche

Exposé - Galerie



Große Südterrasse mit Markise



Penthouse von Außen

Exposé - Galerie



Blick auf Terrasse



Wohnzimmer u. Südterrasse

Exposé - Galerie



Blick von Südterrasse



Modernes Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer, andere Seite

Exposé - Galerie



Blick auf Südterrasse



Südterrasse

Exposé - Galerie



Eingangshall



Küche + Einbauschränke

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Zweiter Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Zweite Terrasse bei Schlafzi.

Exposé - Galerie



Zweite Terrasse bei Schlafzi.



Kinder- / Arbeitszimmer № 1

Exposé - Galerie



Kinder- / Arbeitszimmer № 2



Abstellkammer

Exposé - Galerie



Wohnungseingang v. Treppenhaus



Garage mit Fernbedienung

Exposé - Galerie



Eingangsbereich von Außen



Haus von Außen

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsgarten beim Haus



Waschküche

Exposé - Galerie



Fußgängerzone



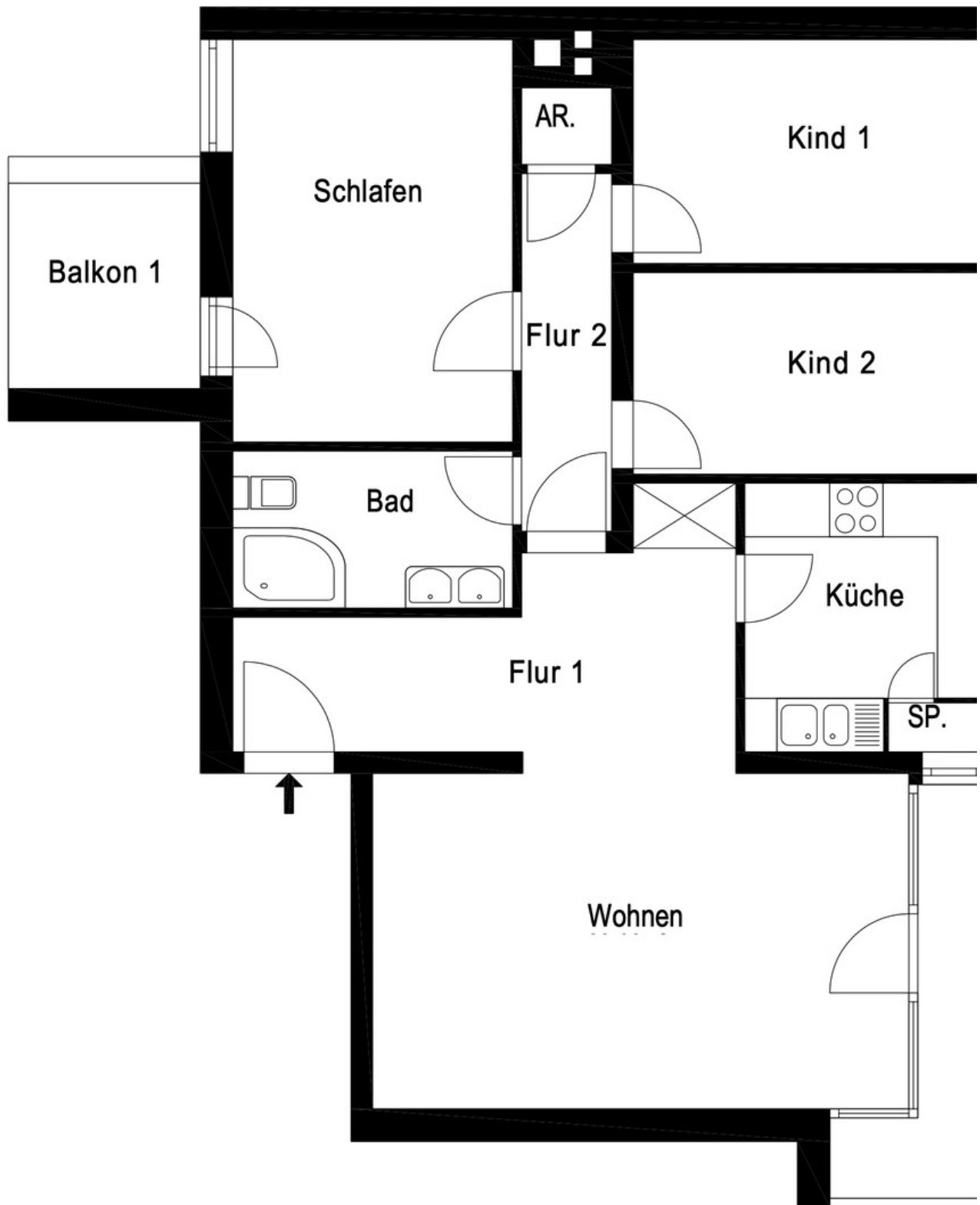
Elbe fußläufig

Exposé - Galerie



Erholungswald fußläufig

Exposé - Grundrisse



Grundriss