

Exposé

Dachgeschosswohnung in Nürnberg

Elegante 1 Zimmer Wohnung im Grünen / Weiherhaus



Objekt-Nr. OM-225182

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **610 € + NK**

90455 Nürnberg
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1975 | Mietsicherheit | 1.220 € |
| Etagen | 1 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 2,00 | Übernahmedatum | 01.08.2026 |
| Wohnfläche | 54,00 m ² | Zustand | modernisiert |
| Nutzfläche | 54,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 80 € | Etage | 1. OG |
| Heizkosten | 90 € | Stellplätze | 1 |
| Summe Nebenkosten | 170 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen ab August 2026 ein modernes, lichtdurchflutetes Einzimmerapartment in einer sehr ruhig gelegenen Straße (Sackgasse) an. Lage ist Süd-Außenstadt von Nürnberg/ Stadtteil Weiherhaus.

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage/Dachgeschoss.

Ausstattung

Das Apartment ist teilmöbliert, ausgestattet mit einer Einbauküche (Linoleum-Boden). Das Badezimmer ist mit Dusche und Fenster im neuen modernen Fliesendesign ausgestattet. Der Wohnraum sowie das Schlafzimmer sind mit Laminat (Podest mit Teppich) verlegt worden. Die Dachgeschosswohnung befindet sich im ersten Stock und ist ca. 54 m² groß. Komplett renoviert wurde sie im Jahr 2020. Schöne 1-Zimmer-Wohnung plus ein Extrazimmer (Mansardenzimmer) im Dachgeschoss. Dieses Zimmer eignet sich als Schlafzimmer. Nach Absprache wäre es möglich, auch den Garten mitzubeneutzen. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im gemeinsamen Waschraum. Anschlüsse Internet/Telefon sind über Telekom oder Vodafone (Kabel) möglich. Parkplätze findet man kostenfrei vor der Tür.

Kleintiere wie z. B. Katzen sind erlaubt.

Es handelt sich um ein Nichtraucher Apartment.!

Ganz wichtig. ... Makleranfrage nicht erwünscht!

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Sonstiges

Zum Abschluss des Mietvertrages sind seitens des Vermieters folgende Unterlagen erforderlich:

+Mieterselbstauskunft

+einen gültigen Arbeitsvertrag

+ Einkommensnachweis von mindestens drei Monaten der Beschäftigung

+positive SCHUFA-Auskunft

Keine Anfragen über Sozialamt oder Jobcenter, DANKE

Wir freuen uns über Ihre Anfrage unter Angabe Ihrer E-Mail-Adresse und Telefonnummer für einen Besichtigungstermin. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständige Anfragen beantworten.

Schreiben Sie uns einfach an oder fragen Sie wegen einer Besichtigung – wir sehen zu, so schnell wie möglich zu antworten.

Viele Grüße

Lage

Die Wohnung ist ca. 7 Gehminuten zur nächsten Bushaltestelle und zu den nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten entfernt. Der Anschluss an die Südwesttangente ist mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer