

Exposé

Souterrainwohnung in Stutensee

ruhige, helle 2,5 ZKB Souterrain Whg, FBH, voll klimatisiert, Parkplatz, SAT, Gbit Internet/WLAN



Objekt-Nr. OM-224843

Souterrainwohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Häusler

Zollhausstr. 8a
76297 Stutensee
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2004	Mietsicherheit	2.500 €
Zimmer	2,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	70,52 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	70,52 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	65 €	Etage	Keller
Heizkosten	85 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	10 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhige, moderne und geräumige 2,5 Zimmer-Wohnung (Wohnzimmer 18qm, Schlafzimmer 16qm) mit großer Küche/Esszimmer (19qm) und Tageslichtbad (8qm), Diele/Garderobe (9qm). Parkplatz auf dem Grundstück. Frei ab 01.10.2026 oder 01.11.2026

Ausstattung

Komfortausstattung: alles gefliest und kompletter Rauputz (kein Teppich, keine Tapete, Allergikerhaus und daher keinerlei Tiere möglich). Fussbodenheizung, alle Räume inkl. Küche mit Klimasplittgerät, dadurch zusätzliches Schnellheizen, Kühlen oder Trocknen möglich. KNX Gebäudebussystem mit Glas-Touchsensoren, Rauchmeldern, Alarmanlage, elektrischen Rollläden, deckenhohe Fenster mit integrierten Fliegengittern. SAT-TV und LAN in Wohn-/Schlafzimmer sowie WLAN mit GBit Internet inklusive. Große Einbauküche mit Spülmaschine, Backofen, Ceranfeld, Abzugshaube, Kühl-Gefrierkombi im Mietpreis enthalten. Große barrierefreie Dusche, Badewanne. Wasserenthärtungsanlage.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Lage

sehr ruhige Lage in Stutensee - Staffort

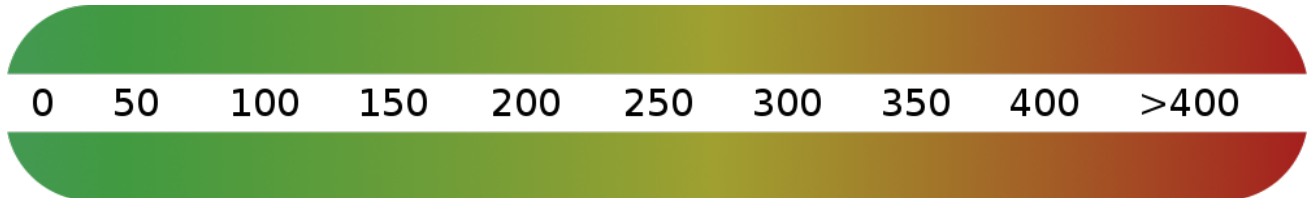
5min zum KIT, 10min zu SEW, 1min zu netto

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	66,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche/Esszimmer



Küche/Esszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad

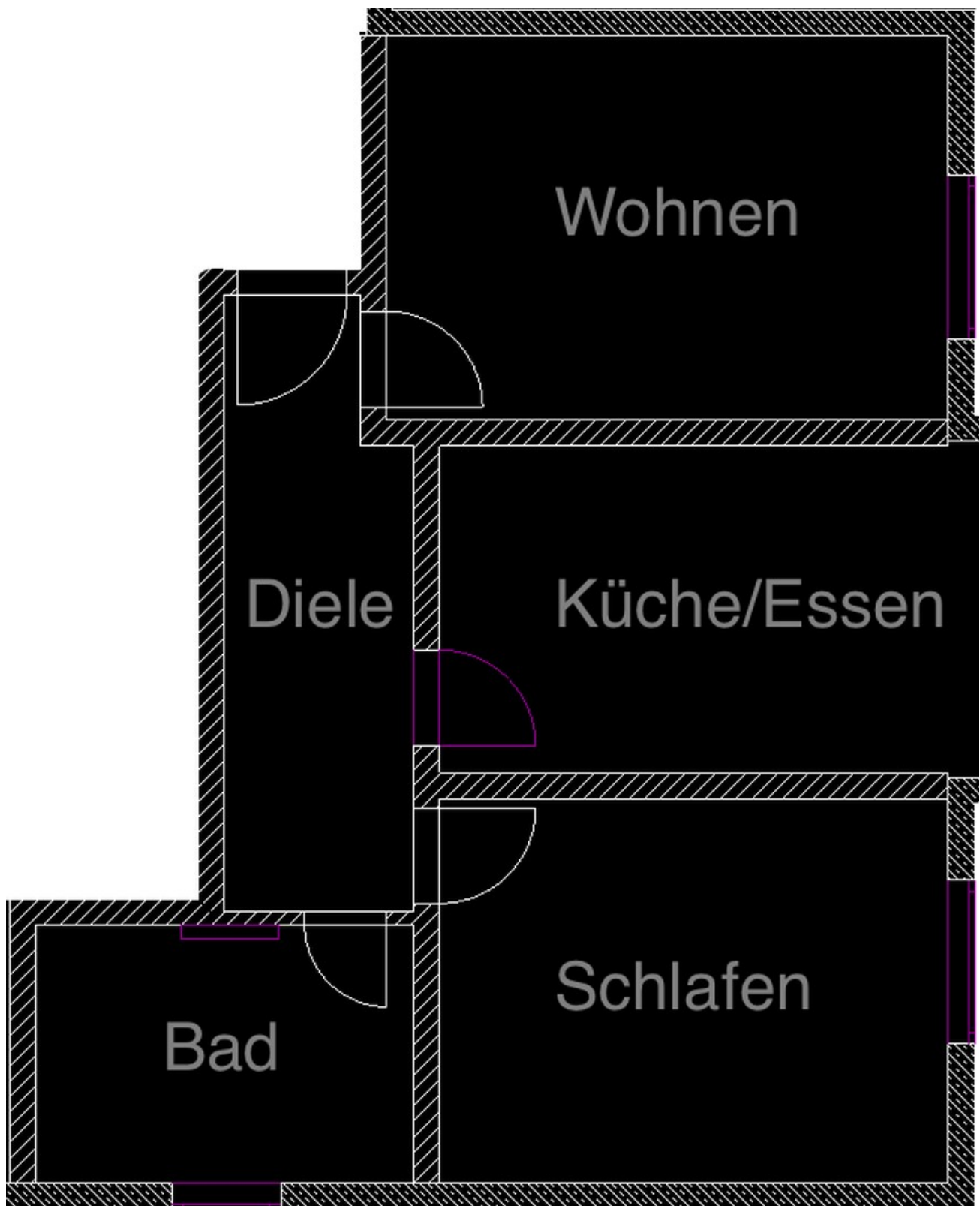


Diele/Garderobe



Diele/Garderobe

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

