

Exposé

Dachgeschosswohnung in Chemnitz

Vermietete 2 Zimmer Wohnung am oberen Kaßberg/ Grenze Altendorf



Objekt-Nr. OM-224725

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **77.500 €**

Ansprechpartner:
K2 Project Immobilien GmbH - Mandy Klecker

09116 Chemnitz
Bayern
Deutschland

Baujahr	1912	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	198 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier zum Verkauf stehende ca. 50 qm große, sonnige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Stock (DG) des 1912 erbauten, denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses in Chemnitz Altendorf/oberer Kaßberg. Die Wohnung wurde im April 2022 komplett modernisiert, und neu gestaltet.

Die sehr gute und offene Aufteilung der Räume bietet viel Platz zur freien Entfaltung. Von morgens bis zum Abend ist die Wohnung aufgrund ihrer Ausrichtung lichtdurchflutet und wunderbar hell und freundlich. Ein gemütliches Wohnzimmer, ein extra Schlafzimmer und die kleine funktionale Küche schaffen ein Wohlfühlambiente und lassen keine Wünsche offen. Das Bad lädt zum Entspannen in der Badewanne ein und hat neben Toilette und Waschbecken auch Platz für die Waschmaschine.

Zur Wohnung gehört ebenso ein Kellerraum.

Wir vermieten die Wohnung seit längerer Zeit als Ferienwohnung und würden nach dem Verkauf auch als Mieter in der Wohnung bleiben. Das Inventar wurde von uns eingebracht und wird nicht mit verkauft. Die aktuelle Kaltmiete liegt bei 7,00 EUR/qm. Die Wohnung ist in sehr gutem Zustand und wird regelmäßig gereinigt und gepflegt. Unsere Feriengäste sind geprüfte Gäste.

Ausstattung

Highlights im Überblick:

- sehr helle und freundliche Wohnung
- Bad mit Badewanne, neuem Waschbecken und modernen Farben
- Einbauküche
- eigenes Kellerabteil
- Boden mit hochwertigem Laminat der Firma HARO - Eichenoptik

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Wenn Sie weitere Unterlagen wünschen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, freuen wir uns auf eine Nachricht von Ihnen.

Lage

Die attraktive Eigentumswohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im beliebten Chemnitzer Viertel Altendorf am oberen Kaßberg. Der Stadtteil ist geprägt von einer Mehrfamilien- und Einfamilienhausbebauung, coolen kleinen Läden, Restaurants, einem Park und schön restaurierten Häusern. In wenigen Metern Fußweg erreicht man den öffentlichen Verkehr und mit dem Fahrrad in kurzer Zeit das Zentrum. Alle Einrichtungen des öffentlichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Exposé - Galerie



nahegelegener Park



Straße

Exposé - Galerie



Hausansicht



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Hausansicht



Straße vor dem Haus

Exposé - Grundrisse

