

Exposé

Erdgeschosswohnung in Berlin

Luxuriöse 4 Raumwohnung mit Garten in einer Villa



Objekt-Nr. OM-224717

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.958 € + NK**

Ansprechpartner:
DBMW-GmbH
Telefon: 0173 8544133

13127 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmetermin	01.11.2025
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	89,00 m²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	89,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Erdwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	178 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese traumhafte Wohnung befindet sich im 1. OG der Villa und ermöglicht einen schönen Blick ins Grüne inmitten des schönen Stadtviertels Französisch Buchholz. Die Ausstattung besticht u.a. durch eine voll ausgestattete sehr schönen Einbauküche, einem exklusiven Vollbad mit Walk-in-Rainshower und Badewanne. Der Fußboden besteht aus einem hochwertigem Eichenholzparkett. Durch großzügige Fensterfronten werden in Kombination mit einer Deckenhöhe von bis zu 2,7m erstklassige Lichtverhältnisse erzeugt und ein angenehmes Raumgefühl geschaffen mit Blick ins Grüne. Komplettiert wird dieses erstklassige Wohnangebot durch einen außerhalb der Wohnräumlichkeiten liegende, tagesbelichtete Hauswirtschaftsraum.

Ausstattung

Neubau Villa mit Eichenparkett, Wärmepumpe.

Bad mit großer Walk-In Dusche, Badewanne.

Große Fensterfronten mit Einbauküche und mit Zugang zu ihrem eigenen Garten.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt im Ortsteil Französisch Buchholz direkt am Kirschgarten, umgeben von Ruhe und grünen Gärten.

Das Grundstück ist abgesperrt und nur für die Bewohner zugänglich.

Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten sind in der unmittelbaren Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

