

Exposé

Wohnung in Obertshausen

Helle, sanierte 3 Zi-Wohnung, zentral, ruhig, neue EBK



Objekt-Nr. OM-224706

Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:
Fr. V. Tsatsari

63179 Obertshausen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	67,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	8,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.670 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Herzen von Obertshausen, Ortsteil Hausen, vermieten wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt von privat, in einem 2 Familien-Haus eine Etagenwohnung im 1 OG mit ~67 m².

Die Wohnung besteht aus zwei großzügigen Zimmern (jeweils 18 m² und 21 m²) und einem kleinen Arbeits- bzw. Gästezimmer (8 m²).

Eine neue Einbauküche mit angeschlossenem Balkon (Blickrichtung Osten in den Ortskern), ebenso ein neues, kleines Bad runden das Angebot ab. Umfängliche Sanierungsmaßnahmen (Elektrik, Sanitär) fanden in 2022 statt.

Ausstattung

- * neue, hochwertige Einbauküche (incl. Markengeräten)
- * neues kleines Tageslicht-Bad
- * elektrische Rollläden in Küche und Bad
- * neue Fliesen in Küche und Bad
- * Parkett
- * neue Wohneingangstür
- * lichtdurchflutetes Treppenhaus
- * Kellerraum und Waschküche

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

- * bestens geeignet für max. 2 Personen

Zur Miete benötigen wir von Ihnen:

- * Selbstauskunft
- * unbefristeter Arbeitsvertrag
- * Schufa-Auskunft
- * Kautions: 3 Monatskaltmieten

Lage

Ruhige, zentrale Lage, geprägt von 1-2 FH. 1 min von der Bushaltestelle und 15 Gehminuten vom S-Bahnhof entfernt.

Sehr gute Infrastruktur: Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Restaurants fußläufig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	346,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Treppenhaus