

Exposé

Wohnung in Leipzig

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Leipzig-Gohlis



Objekt-Nr. OM-224102

Wohnung

Vermietung: **485 € + NK**

Ansprechpartner:

Mathias Feix

Telefon: 0341 4618216

Michael-Kazmierczak-Straße 11

04157 Leipzig

Sachsen

Deutschland

Baujahr	1900
Etagen	5
Zimmer	2,00
Wohnfläche	57,81 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	165 €
Mietsicherheit	970 €

Übernahme	sofort
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sanierter Altbau

Ausstattung

Die Räume (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Flur) sind mit Laminat versehen. Das Bad ist gefliest und mit Dusche, Waschbecken, WC ausgestattet. In der Küche ist ein Designbelag Vinyl verlegt.

Die Wärme- und Warmwasserversorgung erfolgt über eine hauseigene zentrale Heizanlage.

Alle technischen Versorgungen, wie Telefon- und Antennen-/Kabelanschluss (Vodafone Kabel Deutschland) liegen an.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis, sowie Größe der Einheit beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG:

Meinhardt Immobilien GmbH

Biedermannstraße 9-13

04277 Leipzig

Vertreten durch:

Romy Meinhardt

Kontakt:

Telefon: +49 3 41 / 4 61 82 16

Telefax: +49 3 41 / 9 02 96 19

E-Mail: info@meinhardt-immobilien-gmbh.de

Registereintrag:

Eintragung im Handelsregister

Registergericht: AG Leipzig

Registernummer: HRB 21522

Umsatzsteuer:

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a Umsatzsteuergesetz:

DE 241649055

Aufsichtsbehörde:

Gewerbeordnungsamt Leipzig

Prager Straße 20

04103 Leipzig

Lage

Der sanierte Altbau liegt im nördlichen Leipzig, in Gohlis. Nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum entfernt, erreichen Sie diesen ruhigen Stadtteil. Die Infrastruktur ermöglicht kurze Wege zu öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus, Straßenbahn und S-Bahn), Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindereinrichtungen, Arztpraxen. Zum Erholen und Entspannen zeichnet sich die Lage und Nähe zu zahlreichen Grünflächen und Parks aus. So laden in mittelbarer Nähe zum Beispiel das Rosental und der Arthur-Bretschneider-Park in der Freizeit zum Spaziergehen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,11 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Küche 1



Küche 2

Exposé - Galerie



Bad 1



Bad 2

Exposé - Galerie



Flur 1

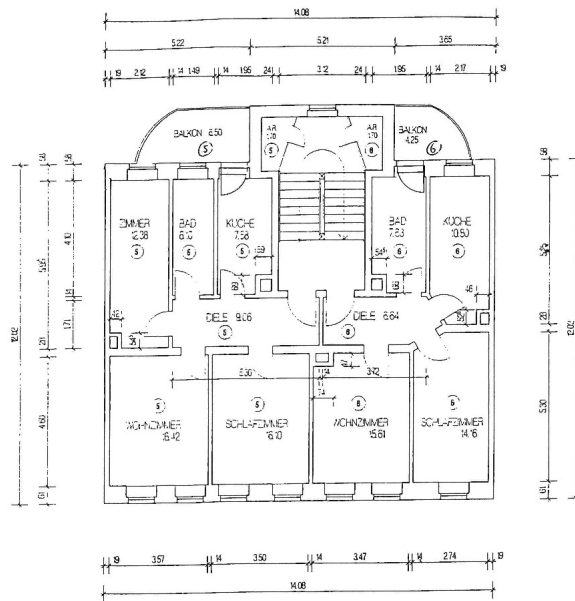


Flur 2

Exposé - Grundrisse

AKTENZ: 94001
MASSSTAB 1: 100

PLANNR: A 03
DATUM: 25.10.1994



BAUHER: HERR JOHANN HUBER
HEPZOG-ALBRECHT-STRASSE 1
38276 PFaffen-OFEN
ENTWURFSVERFASSER: FRIEDSEN UND PARTNER
INGENIEURGESellschaft MBH
BERNHARD-GLANG-STRASSE 80
04275 LEIPZIG
MFH MICHAEL-KAZMIERCZAK-STR. II LEIPZIG

AUFTEILUNGSPLAN

AKTENZ: 94001
MASSSTAB 1: 100

PLANNR: A 04
DATUM: 25.10.1994

GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS