

Exposé

Wohnung in Leipzig

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Leipzig-Gohlis



Objekt-Nr. OM-224102

Wohnung

Vermietung: **485 € + NK**

Ansprechpartner:

Mathias Feix

Telefon: 0341 4618216

Michael-Kazmierczak-Straße 11
04157 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,81 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	165 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	970 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sanierter Altbau

Ausstattung

Die Räume (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Flur) sind mit Laminat versehen. Das Bad ist gefliest und mit Dusche, Waschbecken, WC ausgestattet. In der Küche ist ein Designbelag Vinyl verlegt.

Die Wärme- und Warmwasserversorgung erfolgt über eine hauseigene zentrale Heizanlage.

Alle technischen Versorgungen, wie Telefon- und Antennen-/Kabelanschluss (Vodafone Kabel Deutschland) liegen an.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis, sowie Größe der Einheit beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG:

Meinhardt Immobilien GmbH

Biedermannstraße 9-13

04277 Leipzig

Vertreten durch:

Romy Meinhardt

Kontakt:

Telefon: +49 3 41 / 4 61 82 16

Telefax: +49 3 41 / 9 02 96 19

E-Mail: info@meinhardt-immobilien-gmbh.de

Registereintrag:

Eintragung im Handelsregister

Registergericht: AG Leipzig

Registernummer: HRB 21522

Umsatzsteuer:

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a Umsatzsteuergesetz:

DE 241649055

Aufsichtsbehörde:

Gewerbeordnungsamt Leipzig

Prager Straße 20

04103 Leipzig

Lage

Der sanierte Altbau liegt im nördlichen Leipzig, in Gohlis. Nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum entfernt, erreichen Sie diesen ruhigen Stadtteil. Die Infrastruktur ermöglicht kurze Wege zu öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus, Straßenbahn und S-Bahn), Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindereinrichtungen, Arztpraxen. Zum Erholen und Entspannen zeichnet sich die Lage und Nähe zu zahlreichen Grünflächen und Parks aus. So laden in mittelbarer Nähe zum Beispiel das Rosental und der Arthur-Bretschneider-Park in der Freizeit zum Spazierengehen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,11 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Küche 1



Küche 2

Exposé - Galerie



Bad 1



Bad 2

Exposé - Galerie



Flur 1



Flur 2

Exposé - Grundrisse

AKTBENZ: 94001
MASZSTAB 1: 100

PLANNH: A W
DATUM 25.10.1994

