

Exposé

Erdgeschosswohnung in Tübingen

Provisionsfrei - 2 Zi Wilhelmstraße 121, Baujahr 2008



Objekt-Nr. OM-224060

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Wilhelmstraße 121
72074 Tübingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2008	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	42,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.340 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Angeboten wird eine 2-Zimmer-Wohnung zur Vermietung.
- Einzugstermin: 01.06.2026
- Das 10-Parteien-Haus mit Aufzug wurde 2008 fertiggestellt
- Moderne Gemeinschaftsausstattung
- Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss.
- Tiefgaragenstellplatz: Der Mietpreis i.H. von 50 Euro kommt auf den Mietpreis hinzu
- Abstellfläche für Fahrräder in der Tiefgarage
- Eigener Kellerraum
- Gemeinschaftliche Waschküche mit Waschmaschinen-/ Trocknerstellplatz sowie Wäscheleinen zum Aufhängen der Wäsche.

Ausstattung

- Zur Wohnung gehört eine Terrasse mit Gartenanteil
- Bad und Küche sind zentral erreichbar.
- 2 Zimmer gleicher Größe gehen davon ab. WG-geeignet.
- Bad: Badewanne, Tageslicht, hell gefliest
- Einbauküche: Komplett ausgerüstet, Tageslicht

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

- Nur Nicht-Raucher erwünscht.
- Haustiere sind leider nicht möglich.
- Eigene Haftpflichtversicherung erwünscht.
- Vermietung vom Eigentümer, keine Provision.

WG-Mieter willkommen:

- Generell gilt: Bei 2 Personen übernimmt eine Person den Vertrag. Abrechnung mit dem 2. Mitbewohner verläuft dann intern.

Vermietungsdauer:

- Wir suchen Mieter, die sich bereit erklären, mindestens 2 Jahre zu bleiben.

Besichtigungstermin:

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Mail. Es würde uns freuen, wenn Sie bereits vorab einige Zeilen über sich erzählen könnten (Name, Alter, Umzugsgrund, Beruf/Job/Firma, Nichtraucher?, Tiere?). Wir melden uns dann zeitnah mit einem Besichtigungstermin bei Ihnen.

Lage

- Die Wohnung liegt an der Wilhelmstrasse ggü. Uni-Sportinstitut.
- Die Wohnung ist der Straße seitlich abgewandt.
- Schallschutzgläser
- Balkon zur Südseite
- 8 min per Fahrrad ins Tübinger Zentrum
- 1 min zur Bushaltestelle

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 1 Wohnen und Essen



Zimmer 2 Schlafen

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie

