

Exposé

Doppelhaushälfte in Schwarmstedt moderne Doppelhaushälfte zu vermieten



Objekt-Nr. OM-224048

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Mazlum Tali

Auf der Meinte 11
29690 Schwarmstedt
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	340,00 m ²	Übernahmedatum	01.08.2026
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	125,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Carports	1
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.600 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne Doppelhaushälfte mit Garten, Terrasse & Carport in ruhiger Lage von Schwarmstedt

Diese moderne und hochwertig ausgestattete Doppelhaushälfte befindet sich in ruhiger Wohnlage am Stadtrand von Schwarmstedt und bietet ein ideales Zuhause für Familien, Paare oder Berufspendler.

Die Immobilie überzeugt durch helle Räume, eine moderne Ausstattung sowie eine durchdachte Raumaufteilung auf ca. 125 m² Wohnfläche.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und in den Garten. Die moderne Küche ist offen gestaltet und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch ein Gäste-WC sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Im Obergeschoss befinden sich:

- * ein großzügiges Schlafzimmer
- * ein Kinderzimmer
- * ein separates Arbeits-/Gästezimmer
- * ein modernes Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne

Der gepflegte Garten mit Terrasse lädt zum Entspannen, Grillen und Verweilen im Grünen ein. Ein Gartenhaus bietet zusätzlichen Stauraum für Fahrräder und Gartengeräte.

Ein Carport-Stellplatz direkt am Haus ist ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

- * ca. 125 m² Wohnfläche
- * 4 Zimmer
- * moderne offene Küche
- * großzügiger Wohn-/Essbereich
- * Tageslichtbad mit Dusche & Badewanne
- * Gäste-WC
- * Hauswirtschaftsraum
- * Terrasse
- * Garten
- * Gartenhaus
- * Carport-Stellplatz
- * moderne Fliesen
- * helle Räume
- * energieeffiziente Bauweise
- * ruhige Wohnlage

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in attraktiver Wohnlage am Rand von Schwarmstedt mit Blick ins Grüne.

Schwarmstedt bietet eine sehr gute Infrastruktur mit:

- * Einkaufsmöglichkeiten (REWE, EDEKA, Lidl, Penny, Rossmann)
- * Schulen und Kindergärten
- * Ärzten und Apotheken
- * Restaurants und Cafés

Die Anbindung ist ebenfalls hervorragend:

- * schnelle Erreichbarkeit der A7
- * gute Bahnverbindung Richtung Hannover und Hamburg

Die naturnahe Umgebung bietet gleichzeitig einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

—

Sonstiges

Die Immobilie eignet sich ideal für Familien, Paare oder alle, die modernes Wohnen in ruhiger Lage mit guter Anbindung verbinden möchten.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage mit kurzer Vorstellung Ihrer Person bzw. Ihres Haushalts.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	38,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Nordosten



Ansicht Nordost

Südwesten



Ansicht Südwest

Exposé - Grundrisse

