

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wiehl

Singlewohnung in unmittelbarer Nähe zum Weiherplatz



Objekt-Nr. **OM-223881**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **330 € + NK**

51674 Wiehl
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	15.07.2026
Wohnfläche	39,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	8,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Keller
Nebenkosten	140 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	660 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle Einliegerwohnung in unmittelbarer Nähe zum Weiherplatz mit Einbauküche, Bad, Wohnzimmer, Kellerraum (Fahrradraum) und einer großen Terrasse, die vom Wohnzimmer zugänglich ist.

Durch die Haustüre / Terrassentüre gelangt man direkt in das Wohn / Schlafzimmer.

Zur Wohnung gehört ein Gemeinschaftskeller für Waschmaschine und Trockner, sowie ein PKW Stellplatz.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Wohnung ist nur für Einzelperson mittleren Alters geeignet. Haustiere sind nicht erlaubt.

Die Wohnung hat einen zentralen Raum, welches als Schlafzimmer und Wohnzimmer genutzt wird. Wie auf den Bildern zu erkennen ist, ist der Zutritt zur Wohnung nur über die Terrassentür möglich.

Lage

Die Wohnung befindet sich in direkter Lage zum Weiherplatz, mitten in Wiehl. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte sind fußläufig in zwei Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Schlafzimmer



Einbauküche

Exposé - Galerie



zusätzlicher Küchenschrank



Bad Bild 1

Exposé - Galerie



Bad Bild 2



Kellerraum

Exposé - Galerie



Terrasse