

Exposé

Produktion in Lemwerder

**Industriehallen mit Krananlagen - von 500m² bis 8.400m²
- perfekt für technische Betriebe**



Objekt-Nr. OM-223312

Produktion

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Gebr. Fassmer AG
Telefon: 04406 942225

Flughafenstraße 8
27809 Lemwerder
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	8.400,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager-/Prod.fläches	8.400,00 m ²
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive Industriehallenflächen im Technologiepark, inkl. Kranbahnen und Hafenzugang.

Wahlweise mit angrenzenden Büro-, Sozial- und Sanitärräumen. 100% Ökostrom.

Sie brauchen Platz für große und massive Bauteile? Kein Problem für unsere Hallen!

Halle 25 - 5.400m² [Vermietet]

Halle 20 - 2.000m² ab 11/24 verfügbar

Halle 23 - 500m² ab 03/25 verfügbar

Halle 22 - 500m² ab sofort verfügbar

Es können auch Außenlagerflächen bis zu einer Fläche von 19.000m² - direkt hier am Standort - separat angemietet werden (siehe weitere Anzeigen).

Ausstattung

Halle 25 (5.400m²): Die Produktionshalle ist mit 4x20t Deckenkränen ausgestattet, besitzt eine entsprechend hohe Bodenbelastbarkeit und eine nutzbare Hallenhöhe von ca. 15m. Großzügige Hallentore - komplette Hallenbreite kann geöffnet werden. Die weitläufige Freifläche vor der Halle erleichtern den Zugang. Die Halle besitzt eine zentrale Druckluftversorgung. Fertigungsnahe Büro-, Sozial- und Sanitärräume können auf Anfrage mit angeboten werden.

Halle 20 (2.000m²): Verfügt über identische Eigenschaften wie die Halle 25.

Halle 23 (500m²): Baugleich zu Halle 25, 500m² anmietbar.

Halle 22 (500m²): Separate Hallenfläche inkl. Büroräume - perfekt für IHR StartUp.

Stellplätze für PKW (nach Vereinbarung) stehen am Werkseingang (oder vor der jeweiligen Produktionshalle) zur Verfügung und sind fußläufig schnell zu erreichen (<200m).

Sie profitieren ebenfalls vom Werkschutz der Liegenschaft (Einsatz 24/7, Zugangskontrollen und die Einbindung der Gebäude in die Brandmeldeanlage).

Die Außenlagerflächen können auf Anfrage separat angemietet werden. Eine flexible Wahl der benötigten Flächen kann vereinbart werden. Es besteht die Möglichkeit mit eigenen Mitteln Ihre Waren ab- und umzuladen und anschließend zu lagern, die Zuwegung ist großflächig vorhanden.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Sie suchen Platz um Ihr Vorhaben zu verwirklichen? Dann haben wir die passende Halle / Fläche für Sie.

Gerne vereinbaren wir einen gemeinsamen Besichtigungstermin, um Ihnen die Liegenschaft und die jeweiligen Mietobjekte in einem persönlichen Termin vorzustellen.

Schauen Sie sich in unserer anderen Anzeige auch gerne die zur Verfügung stehenden Freiflächen an.

Lage

Die Produktionshallen sind Teil eines ehem. Betriebes zur Herstellung von Flugzeugen am Standort Lemwerder (PLZ: 27809). Der Standort zeichnet sich die Nähe zu Bremen, Bremerhaven und Oldenburg aus, sowie durch die Verkehrsanbindung per Straße (A1, A27, A28 und A29) oder Seeweg (Weser, Hafenanbindung für Binnenschifffahrt).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Halle 25 - Außenansicht



Halle 23 & 22c

Exposé - Galerie



Außenlagerfläche



Werkschutz und Einfahrt

Exposé - Galerie



Halle 20 - Innenansicht



Halle 25 - Innenansicht

Exposé - Grundrisse

