

Exposé

Wohnung in Bonn

2 Zimmer Wohnung Bonn Beuel Balkon separate Küche



Objekt-Nr. OM-222950

Wohnung

Vermietung: **1.030 € + NK**

Ansprechpartner:
Schuster

Nesselroder str 4-6
53227 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	74,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	190 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	3.090 €	Garagen	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Sonstiges
Übernahmedatum	01.09.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten unsere schöne 2 Zimmer Wohnung , die vor 7 Jahren zum Eigenbedarf komplett (inkl alle Rohrleitungen) auf unsere Bedürfnisse kernsaniert und modernisiert wurde.

Gehobene Ausstattung.

Es erwartet Sie großer Eingangsbereich von dem es in alle anderen gut geschnittenen helle Räume weitergeht .

Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss.

Schlafzimmer mit großen Fenster .

Separater Küche (Küche inkl alle Elektrogeräte kann gegen Abschlag (VB 2000€) übernommen werden)

Großes Wohnzimmer mit Essbereich mit Ausgang zum Balkon und einem Abstellraum hinter der TV Wand (s Foto)

.

Die Wohnung wird mit Strom beheizt (alle Heizkörper sind von 2018) bei aktuellem 2Personenhaushalt kommt man insgesamt auf 130€ Stromkosten (ohne zu sparen !)

Ausstattung

Gehobene Ausstattung

Hausmeister Service

Hausverwaltung

Gartenmitbenutzung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Schöne gepflegte ruhige Straße mit guter Nachbarschaft

Waldnähe

Telekomnähe

Rheinpromenade in 10 Minuten fußläufig erreichbar

Bus / Bahn fußläufig 3 min

Alle Supermärkte im Umkreis von 2km

Beuel Zentrum 10min

Alles was man im Alltag braucht ist im Umkreis von 2-3 km vorhanden

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

