

Exposé

Gewerbe in Rodalben

**66976 beste Anbindung: 500 -2000qm für Gewerbe /
Landw / Forst / Holzhandel / Lager**



Objekt-Nr. OM-222574

Gewerbe

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

66976 Rodalben
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche

2.000,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

66976 Rodalben zu verpachten:

- ca 2000 qm Fläche für land- bzw. forstwirtschaftliche Nutzung / Lager am Stadtrand von Rodalben, Teilfläche möglich.
- ca 500qm - 1000qm einer Gewerbefläche von 1000qm zu verpachten, zentral in Rodalben Teilflächen sind möglich.

Wegen vorgegebener öffentlicher Nutzungsvorschriften werden bei Interesse detaillierte Informationen zum Interessenten und zur vorgesehenen Nutzung benötigt.

Sonstiges

Wegen vorgegebener öffentlicher Nutzungsvorschriften werden bei Interesse sehr detaillierte Informationen zum Interessenten und zur vorgesehenen Nutzung benötigt.

Lage

1. Stadtrand von Rodalben, gute Verkehrs-Anbindung an alle Fernstraßen, ohne dass der Ort durchquert werden müsste:

- nach Pirmasens
- B10 Richtung Landau-Karlsruhe
- und Richtung Kaiserslautern
- und zu den Autobahnen A 62, A 8, A 6, A 1.

2. zentral in Rodalben

gleiche günstige Verkehrsanbindung wie oben.

RODALBEN ist, anders als Pirmasens und anders als alle umliegenden Dörfer, eine wohlhabende Gemeinde mit guter Infrastruktur:

- Fernbahnhof, Buslinien, Fernstraßen und Autobahnzubringer in alle Richtungen
- Grund- und Hauptschule, Realschule, Berufsschule
- Ärzte vieler Fachrichtungen, Apotheken, Krankenhaus
- Einzelhandel, Lebensmittelmärkte, gut besuchte Cafés und Konditoreien, traditionelle Wirtshäuser und Restaurants, Hotels, Pensionen und Ferienwohnungen
- gepflegte und gelebte Traditionen wie Schlachtfest, Weihnachtsmarkt, Stadtfeste wie Kerwe mit "Grumbeerebrode", Vereinsleben wie z B Hundeverein, Schützenverein, Vogelverein mit Vereinsfesten
- Stadtverwaltung und Verbandsgemeindeverwaltung für die umliegenden Dörfer
- Stadtzentrum und Ortsteile wie Lohn, Heide, Neuhof sind beliebte Wohnlagen, es gibt selten Wohnungs- oder Gewerbeleerstand
- Pfälzerwaldverein, Felswanderweg

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Freifläche Gewerbe



Freifläche Gewerbe

Exposé - Galerie



Freifläche Gewerbe



Holz/Forst/Lager

Exposé - Galerie



Holz/Forst/Lager