

Exposé

Erdgeschosswohnung in Calw

Wunderschöne Erdgeschosswohnung in ruhiger Wohnlage



Objekt-Nr. OM-222501

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
TP

75365 Calw
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2022
Etagen	3
Zimmer	4,50
Wohnfläche	118,00 m²
Nutzfläche	10,00 m²
Energieträger	Fernwärme
Nebenkosten	190 €
Heizkosten	90 €
Summe Nebenkosten	280 €

Miete Garage/Stellpl.	80 €
Mietsicherheit	3.500 €
Übernahme	sofort
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Etage	Erdgeschoss
Tiefgaragenplätze	1
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

exclusive Wohnung mit toller Aussicht.

Die Wohnung hat 118m².

Die Wohnung ist:

- eine helle lichtdurchflutete 4,5 Zimmer Wohnung
- sehr ruhige und dennoch zentrale Lage in Calw
- Wohnung befindet sich in einem 10-Familienhaus, das im Jahr 2022 fertig gestellt wurde

Ausstattung

4,5 Zimmer Wohnungen mit toller Aufteilung

- hochwertige Einbauküche (zzgl. 60€/Monat)
- im Wohn-, Ess-, und allen Schlafbereichen

hochwertiger Vinyl

- in den Bädern und Küche hochwertige Feinsteinfliesen
- Bad mit Dusche, WC, Waschtisch, Badewanne
- Duschbad mit Dusche, WC und

Waschtisch

- helle lichtdurchflutete Räume
- Aufzug
- Terrasse mit ca. 20m² und Gartenanteil mit ca. 30m²
- großzügiger Kellerraum
- TG-Platz

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir

Ihnen für einen Besichtigungstermin jederzeit zur

Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lage

Sehr ruhige Lage in einer Sackgasse auf dem Welzberg, dennoch erreichen Sie zu Fuß alle Dienstleistungen des täglichen Bedarfes sowie Apotheken, Ärzte, Schulen,

Kindergärten und Gastronomie. Bus und Bahnverbindungen in Richtung Horb, Nagold, Herrenberg, Stuttgart, Sindelfingen und Böblingen sind gegeben.

23 km nach Sindelfingen,

25 km nach Pforzheim

Calw bekommt eine S-Bahn Verbindung über Weil der Stadt nach Stuttgart und wird somit an das öffentliche Personennahverkehrsnetz der Stadt Stuttgart durch die Inbetriebnahme der Herrmann-Hesse-Bahn angeschlossen.

23 km Renningen/Rutesheim (Bosch)

23 km nach Weissach (Porsche)

24 km nach Sindelfingen (Daimler)

25 km Leonberg (Bosch, GEZE)

36 km nach Stuttgart (Porsche,Bosch,Daimler) u.v.m

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	62,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie

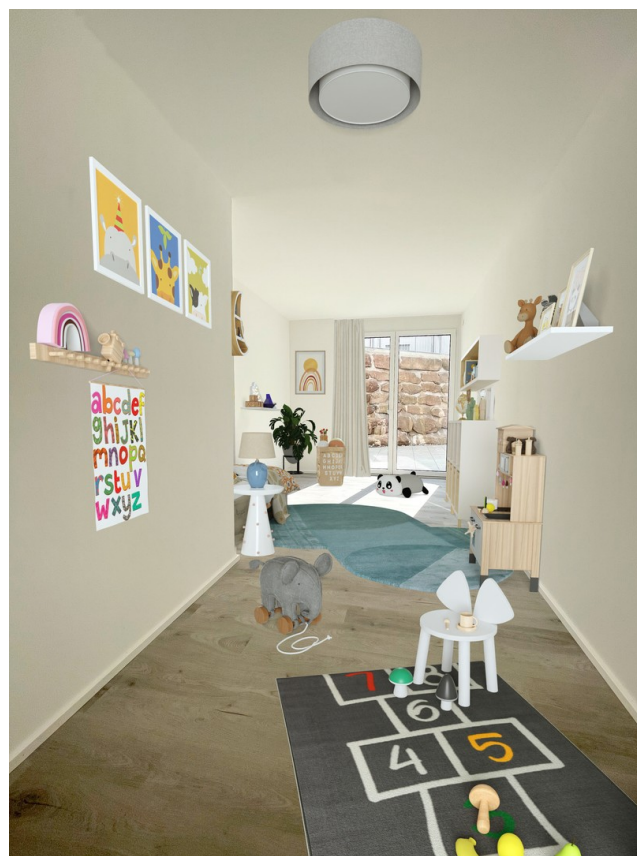


Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Grundrisse



Grundriss