

Exposé

Wohnung in Seligenstadt

**+++Erdgeschoss+++Lichtdurchflutete 3 Zi.-Wohnung+
++Balkon u. Stellplatz+++ In Sel.-Frhsn.+++**



Objekt-Nr. OM-222217

Wohnung

Vermietung: **730 € + NK**

63500 Seligenstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	2.190 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmetermin	01.06.2024
Wohnfläche	70,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	10,00 m²	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	75 €	Badezimmer	1
Heizkosten	135 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	210 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bestens aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss ! Mit Tageslichtbad, Balkon nach Süden inkl. PKW-Stellplatz und zusätzlichem Kellerraum in direkter ruhiger Feldrandlage (Landschaftsschutzgebiet) zur Neuvermietung ab dem 01.08.24. Nach Absprache ist der Einzug evtl. auch schon früher möglich.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in einem ruhigen Mehrfamilienhaus (7 Parteien) in Seligenstadt-Froschhausen.

Ausgestattet ist die helle Wohnung mit einem Glasfasernetzanschluss und einem Tageslicht-Duschbad. Im Bad befindet sich auch der praktische Anschluss für die Waschmaschine.

Zur Wohnung gehört auch ein eigener abschließbarer (ca. 10 qm) Kellerraum. Ein kostenfreier PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus ist ebenfalls schon in der Kaltmiete inbegriffen. Zusätzlich ist die Anmietung einer Garage optional möglich. Vor dem Haus besteht wegen der Nähe zur Grundschule und zur Kinderbetreuungseinrichtung eine angenehm ruhige Tempo 30-Zone.

Innenaufnahmen der Wohnung werden nicht veröffentlicht, da der aktuelle Mieter seine Privatsphäre geschützt wissen darf. Keine Haustiere im ganzen Haus.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Keine Haustiere im ganzen Haus.

Ihre Anfragen können nur beantwortet werden, wenn diese Ihren vollständigen Namen, Email-Adresse, Telefon.-Nr und Wohnadresse beinhalten.

Lage

Die Wohnung befindet sich in direkter Feldrandlage in einem ruhigen Mehrfamilienhaus (7 Parteien) in Seligenstadt-Froschhausen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel