

# Exposé

## Wohnung in Hildesheim

### Sehr schöne 3 Zi. Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-222147

### Wohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Feuerbacher Weg 15  
31139 Hildesheim  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1954	Mietsicherheit	1.560 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	180 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr gut geschnittene 3 Zimmer Wg. in direkter Nähe zur Firma Bosch in einem energetisch gedämmten Haus. Bedarfsausweis liegt bei Besichtigung vor. 103,9 kWh

Bedarfsausweis liegt bei Besichtigung vor.

Das Bad mit Dusche wurde komplett saniert / Tageslichtbad

Die Fußböden wurden mit einem hellen Vinylaminat neu versehen.

Die helle Küche ist mit einer neuen modernen EBK ausgestattet.

Wesentliche Merkmale der Wohnung:

- Badezimmer mit Dusche komplett saniert + Platz für

Waschmaschine und Trockner

- Alle Böden der Wohnung mit neuem Vinyl Laminat ausgelegt

- Neue moderne Einbauküche mit Herd, Cerankochfeld

und Spülmaschine

- sehr guter Schnitt

- mit Balkon

- Bad saniert mit Unterschrank , Bad mit Licht und Zubehör ausgestattet.

Die Wohnung eignet sich für Paare und Single Haushalte!

## Ausstattung

Die Wohnung wurde mit einem hellen Vinylboden - Laminat versehen. Alle Wände sind mit Raufaser weiß neu gestrichen, sowie alle Türen etc.

Die Küche hat eine hochwertige Glastür bekommen, so das das Wohnzimmer sehr hell und Licht durchflutet ist.

Das Bad hat große Fliesen, sowie eine geräumige Duschtasse. Es wurde komplett saniert.

Die Küchenfronten in weiß Hochglanz.

Zugang von Küche zum Balkon

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

- Garage kann separat angemietet werden

nur Nichtraucher

Erforderliche Unterlagen

- Schufa Bonitätscheck

- Vermieterauskunft - Mietzahlungsbestätigung

- Einkommensnachweis

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

**Sonstiges**

Wir bitten Sie höflich, uns bereits mit der ersten Kontaktaufnahme, die wesentlichen Daten zu Ihrer Person, Einkommen, Arbeitgeber, Beruf, etc.

mitzuteilen.

Ohne Auskünfte werden keine Besichtigungstermine vergeben.

Termine zur Besichtigung werden vorab nach telefonischer Vereinbarung vereinbart.

Bitte neben Email auch Telefonnummer angeben!!

Folgende Unterlagen sind vorzuhalten:

- Mieterselbstauskunft ( bei Besichtigung mitzubringen)
- Einkommensnachweise/Arbeitsvertrag
- Schufa Auskunft- Schufa Bonitätscheck

**Lage**

Lage: sehr ruhig , im Grünen gelegen ohne Durchgangsverkehr. Parkplätze direkt vor der Tür.

Eine gute Verkehrsanbindung - Bushaltestelle in direkter Nähe

Stadtbusse fahren alle 15min

Die Wohnung befindet sich in direkter Nähe fußläufig zu Bosch

Nächster Discounter in 300 m Entfernung,

Kindergarten und Spielplatz 200 m

Garage kann separat angemietet werden

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	103,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Nein



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



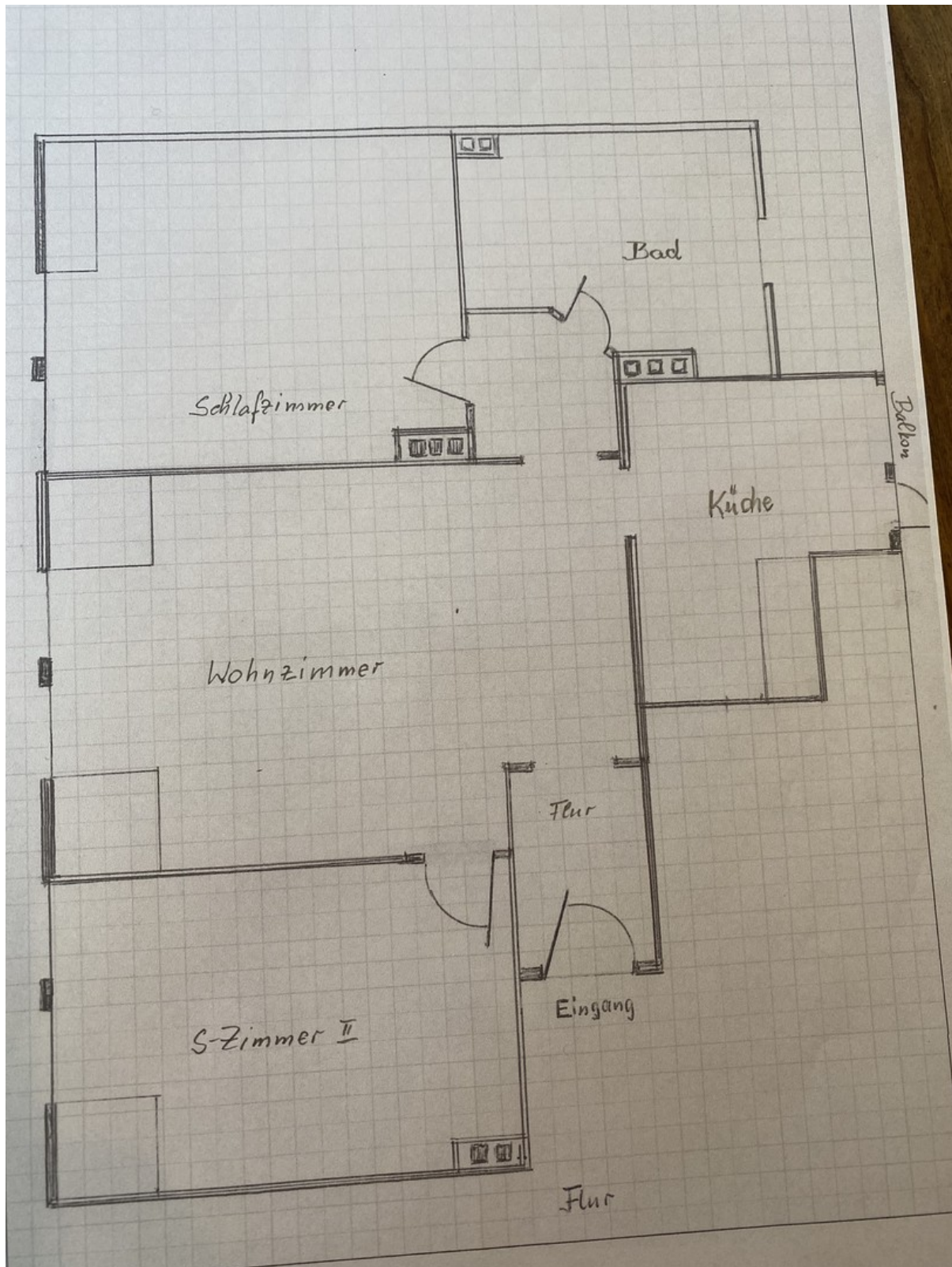
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung