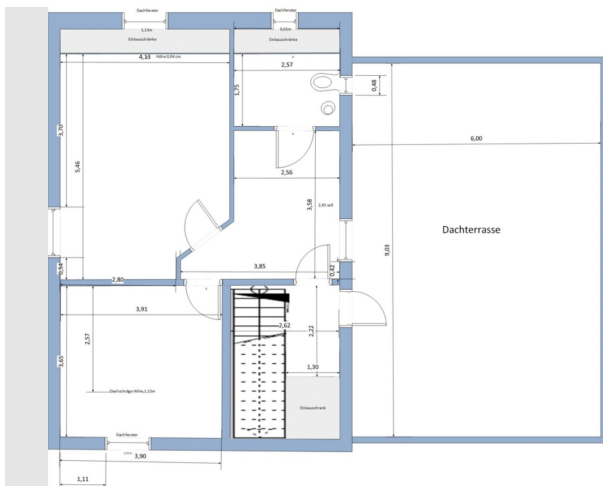


Exposé

Dachgeschosswohnung in Herne

**NEU: Attraktive, 2-Zimmer-DG-Wohnung in Herne-Mitte
im 3-FH mit Fußbodenheizung**



Objekt-Nr. **OM-222144**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Viktor-Reuter-Straße 42b
44623 Herne
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,00	Zustand	nach Vereinbarung
Wohnfläche	54,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	110 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive zentral gelegene 2-Zimmer-DG-Wohnung mit Fußbodenheizung in Herne

Bitte per Mail bewerben/anfragen, wir rufen bei Bedarf an.

Diese Dachgeschosswohnung in der 2 Etage hat auf gleicher Höhe eine sehr große relativ private Dachterrasse (53 qm).

Die Wohnung wurde komplett neu gestrichen.

Viel Stauraum in den Einbauschränken der Dachschrägen

Ausstattung

Alle Räume Decken und Wände wurden neu gestrichen.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Haustiere nicht erwünscht, das Rauchen in der Wohnung ist nicht gestattet.

positive Shufa Auskunft ist erforderlich.

Mietbescheinigung wäre vorteilhaft

Einpersonenhaushalt wird bevorzugt

Kaution in Raten nicht möglich

Maximale Anzahl einziehender Personen: 2

Bitte unbedingt angeben:

- Berufstätig

- Alter

Lage

Nähe Fußgängerzone mit günstigen Einkaufsmöglichkeiten, günstige Verkehrsanbindungen durch U Bahn U 35. Nähe zum Stadtgarten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,63 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Schlafzimmer



Wohnzimmer / Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Schlafzimmer



Arbeitszimmer o. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer o. Schlafzimmer



Arbeitszimmer o. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Aussicht Terrasse

Exposé - Galerie

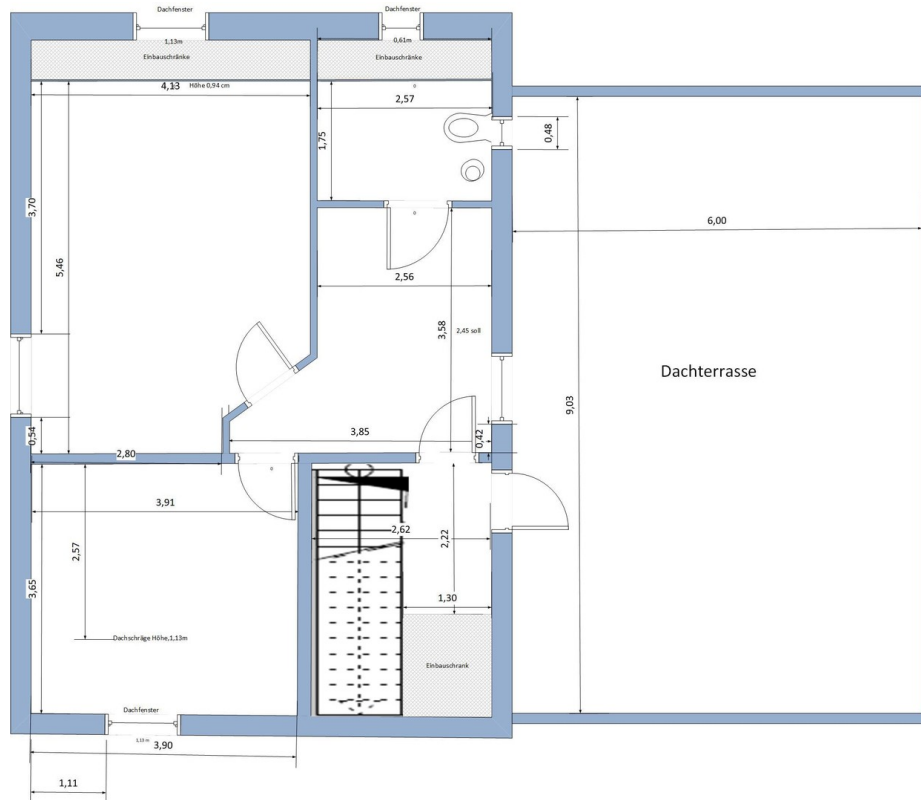


Küche / Flur



Küche / Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss