

Exposé

Dachgeschosswohnung in Herne

**NEU: Attraktive, 2-Zimmer-DG-Wohnung in Herne-Mitte
im 3-FH mit Fußbodenheizung**



Objekt-Nr. **OM-222144**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Viktor-Reuter-Straße 42b
44623 Herne
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,00	Zustand	nach Vereinbarung
Wohnfläche	54,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	110 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive zentral gelegene 2-Zimmer-DG-Wohnung mit Fußbodenheizung in Herne

Bitte per Mail bewerben/anfragen, wir rufen bei Bedarf an.

Diese Dachgeschosswohnung in der 2 Etage hat auf gleicher Höhe eine sehr große relativ private Dachterrasse (53 qm).

Die Wohnung kann möbliert übernommen werden, keine Zusatzkosten in der Miete.

Die Wohnung wird noch komplett neu gestrichen.

Viel Stauraum in den Einbauschränken der Dachschrägen

Ausstattung

Alle Räume Decken, Wände werden neu gestrichen.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

die Wohnung wird vor dem Einzug komplett neu gestrichen und gereinigt

ENERGIEAUSWEISS wird zur Zeit überarbeitet

Haustiere nicht erwünscht, das Rauchen in der Wohnung ist nicht gestattet.

positive Shufa Auskunft ist erforderlich.

Mietbescheinigung wäre vorteilhaft

Lage

Nähe Fußgängerzone mit günstigen Einkaufsmöglichkeiten, günstige Verkehrsanbindungen durch U-Bahn U 35. Nähe zum Stadtgarten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche / Flur



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Schlafzimmer



Wohnzimmer / Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Einbauschränke



Wohnzimmer / Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Schlafzimmer



Bad / Dusche



Bad / Dusche

Exposé - Galerie



Arbeitsraum oder Schlafzimmer



Arbeitsraum oder Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitsraum oder Schlafzimmer



Terrasse (wird noch gereinigt)

Exposé - Galerie



Aussicht Terrasse

Exposé - Grundrisse

