

Exposé

Wohnung in Braunschweig

Altbauwohnung mit Balkon in idyllischer Lage an der Mittelriede



Objekt-Nr. OM-222094

Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:
Kahlfeld

Mittelriede 10
38104 Braunschweig
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1914	Mietsicherheit	1.680 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,50	Übernahmedatum	01.04.2025
Wohnfläche	49,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	6,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine gepflegte Wohnung im Erdgeschoss. Eine große und gut geschnittene Wohnküche mit Einbauküche bietet Ihnen ebenso viel Platz wie das große Bad mit Dusche und Badewanne, wie auch das Wohn-/Schlafzimmer. Neue dreifachverglaste Fenster gewähren Ihnen viel Tageslicht in den 2,80 Meter hohen Zimmern. Von der Küche aus haben Sie Zugang zu Ihrem 6qm großen, neuen Balkon.

Eine Einbauküche steht zu Ihrer Nutzung bereit.

Nach Absprache können Waschmaschine & Möbel für einen Abschlag übernommen werden.

Ausstattung

Eine Dusche & eine separate Badewanne.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung ist ruhig in einer Sackgasse gelegen aber dennoch fußläufig zur Straßenbahnlinie 3. Ein moderner Dennis Bio-Markt liegt mit 500 Metern genau so nahe wie ein Lidl Markt, zu dem Sie durch die freie Natur spazieren können. Das Schwimmbad Gliesmarode liegt 600 Meter entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Geräumiger Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer

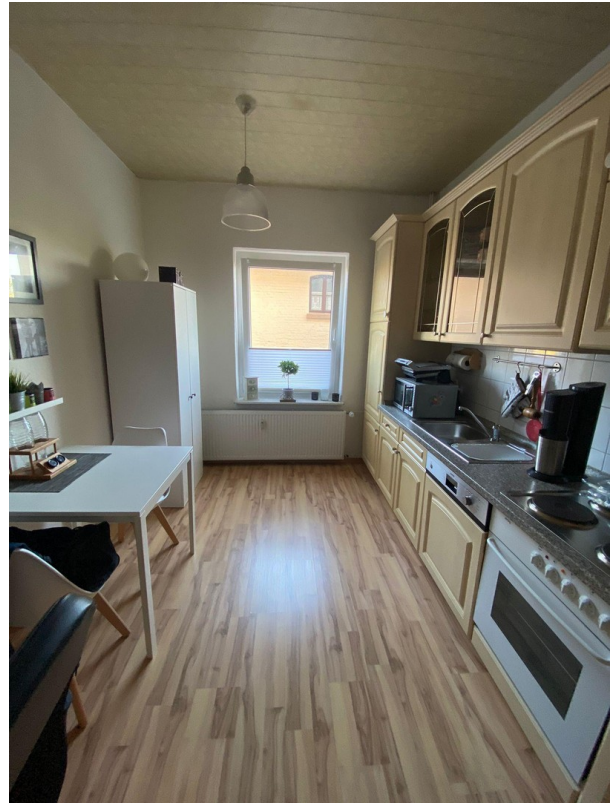


Großzügige Wohnküche

Exposé - Galerie



Großzügige Wohnküche



Großzügige Wohnküche



Blick vom neuen Balkon

Exposé - Galerie



Großzügige Wohnküche



Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie

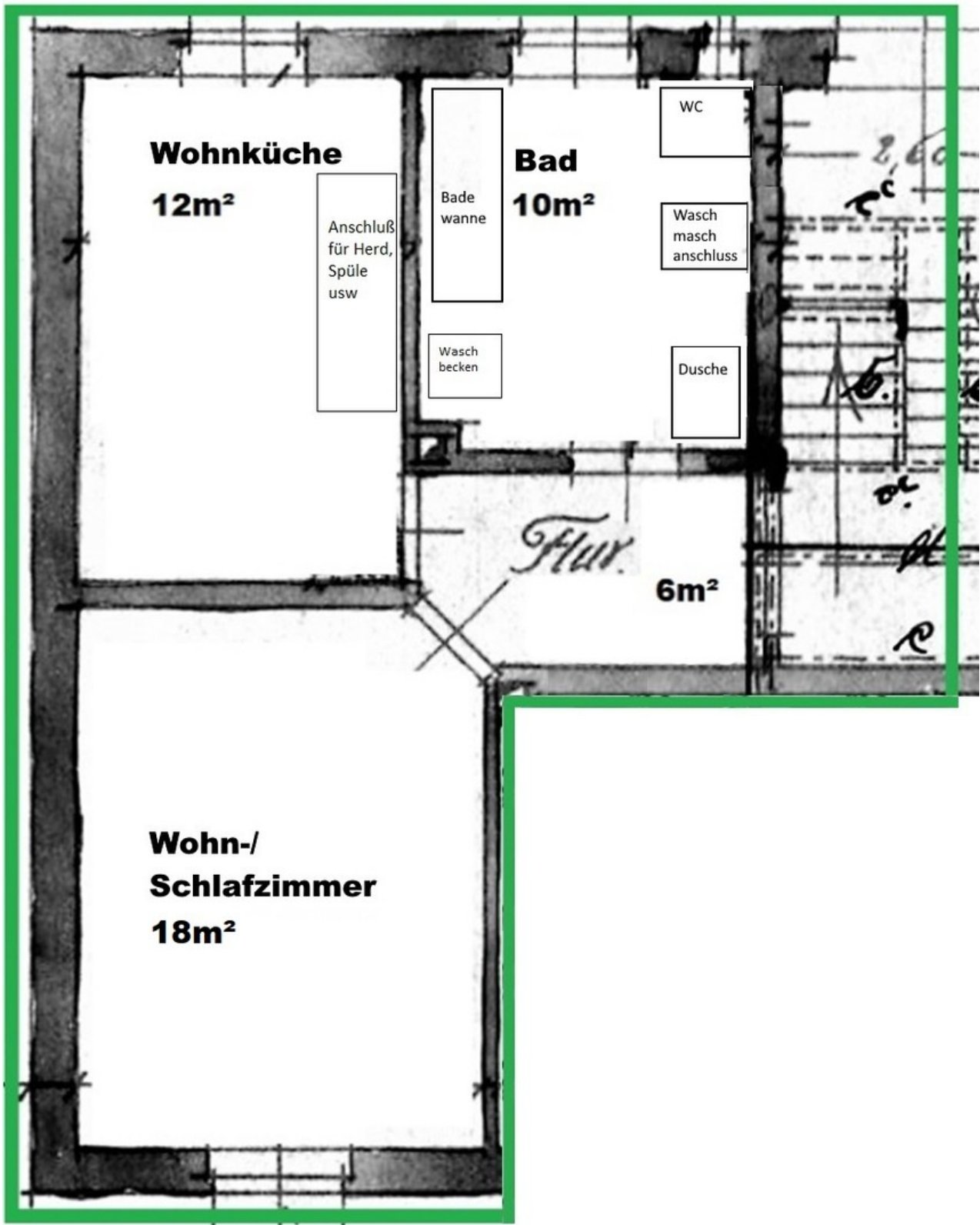


Wohn-/Schlafzimmer



Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss