

Exposé

Souterrainwohnung in Nürtingen

Provisionsfrei - Wohnen im Zentrum/ Souterrain - Bismarckstraße



Objekt-Nr. **OM-222090**

Souterrainwohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Metz

72622 Nürtingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1907	Übernahmedatum	01.06.2026
Etagen	4	Zustand	saniert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	42,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	180 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.040 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten (provisionsfrei und vom Eigentümer) eine schöne 1-Zimmer Souterrainwohnung.

Die Wohnung befindet sich in einer historischen denkmalgeschützten Stadtvilla im Zentrum Nürtingens. Die Wohnung ist vollständig saniert. Parken am Haus oder in unmittelbarer Nähe zum Haus ist möglich.

Mietstart ab 01.06.26 möglich.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohn- und Schlafzimmer.

Über eine Balkontüre gelangen Sie auf die eigene Terrasse.

Über die Diele gelangt man zum Bad sowie zur Küche. Praktisch ist hier der großzügige Einbauschränk, in dem sich Putzsachen, Kartons & Co. verstauen lassen.

Das Bad ist mit einer Dusche, einem WC und einem Waschbecken ausgestattet. Ein gemauertes Regal bietet Platz für Ihre Waschmaschine sowie für Waschkörbe, Handtücher oder Badutensilien. Ein großes Fenster liefert ausreichend Tageslicht.

Die Küche bietet eine helle moderne Einbauküche mit integriertem Kühlschrank, Herd/ Kochfeld und einer Geschirrspülmaschine. Daneben findet sich noch reichlich Platz für einen Esstisch.

Zu dieser Wohnung gehört außerdem ein Stauraum, der sich im Kellereingangsbereich befindet.

Die Wohnung ist bereits mit modernen LED-Einbauleuchten ausgestattet.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

*** Allgemeines ***

- Nur an Nichtraucher.
- Nur Einzelpersonen.
- Haustiere sind leider nicht möglich.
- Nachweis über eigene Haftpflichtversicherung erwünscht.
- Vermietung vom Eigentümer, keine Provision.

*** Vermietungsdauer ***

- Wir suchen Mieter, die sich bereit erklären, mindestens 2 Jahre zu bleiben.

*** Besichtigungstermin***

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Mail. Es würde uns freuen, wenn Sie bereits vorab einige Zeilen über sich erzählen könnten. (Name, Alter, Umzugsgrund, Arbeit, Rauchen Sie? Haben Sie Tiere?) Wir melden uns dann zeitnah mit einem Besichtigungstermin und der genauen Adresse.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Bismarckstraße in zentraler Lage von Nürtingen.

Sie sind in ca. 3 Minuten zu Fuß am Bahnhof und in 5 Min. zu Fuß in der Innenstadt oder im Grünen (Neckarweg).

Mit dem Auto sind Sie in 5 Minuten: Auf der Autobahn (A8) oder auf der B10 nach Stuttgart.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Wohnen/Schlafen 1

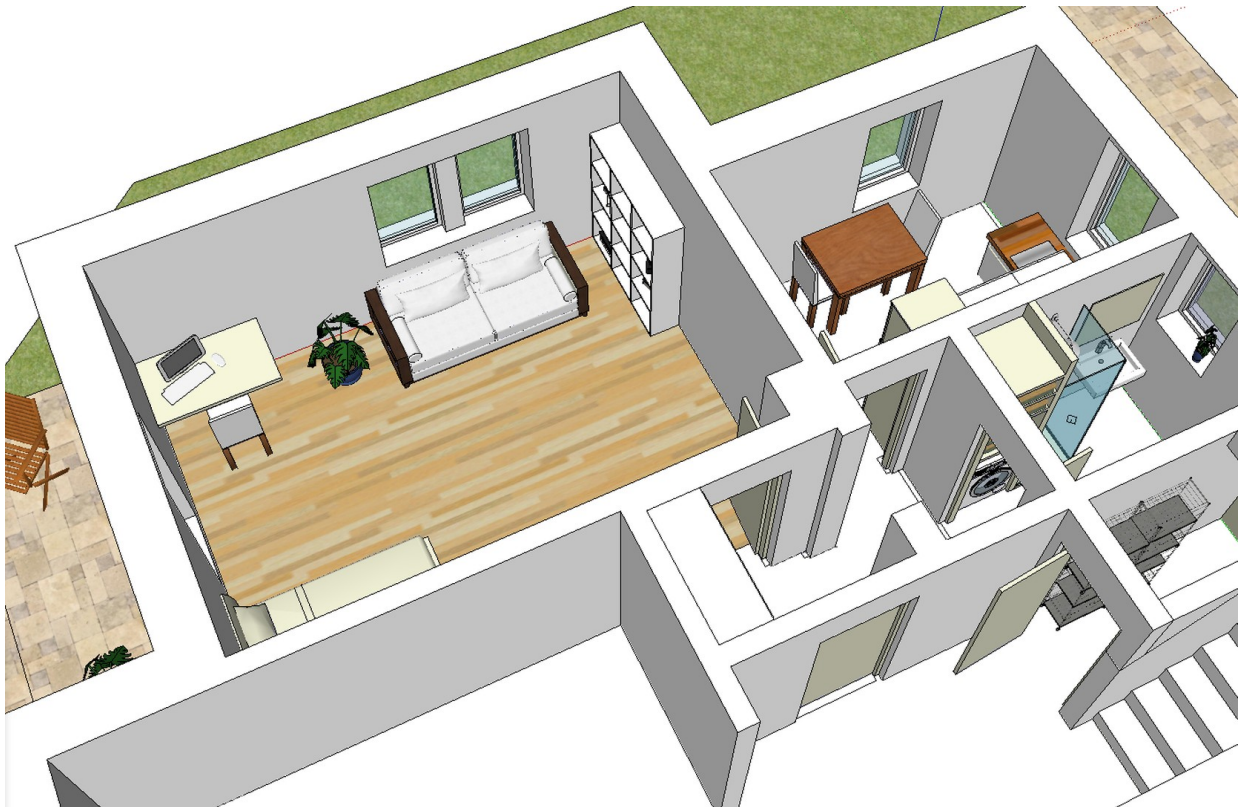


Wohnen/Schlafen 2

Exposé - Galerie



Grundriss2



Grundriss1