

Exposé

Bürofläche in Hamburg

Büro mit Elbblick am Hamburger Fischmarkt – 100 m² in repräsentativer Lage



Objekt-Nr. OM-221440

Bürofläche

Vermietung: **1.837 € + NK**

Ansprechpartner:
Nils Pickenpack
Telefon: 0175 2238058

Große Elbstraße 42
22767 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1978	Zustand	renoviert
Etagen	6	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	100,94 m ²
Summe Nebenkosten	424 €	Gesamtfläche	100,94 m ²
Mietsicherheit	6.875 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Arbeiten, wo Hamburg am schönsten ist: In direkter Lage am traditionsreichen Fischmarkt erwartet Sie eine helle und attraktive Bürofläche mit rund 100 m² Mietfläche in einem gepflegten Büro- und Geschäftshaus an der beliebten Elbmeile.

Das Büro befindet sich im 2. Obergeschoss und ist bequem per Aufzug erreichbar. Besonders hervorzuheben ist der schöne Ausblick auf den Fischmarkt und die Elbe, der der Fläche eine außergewöhnliche Atmosphäre verleiht und sowohl Mitarbeitern als auch Kunden einen repräsentativen Standort bietet.

Die Fläche eignet sich ideal für Agenturen, Beratungsunternehmen, Architekten, Dienstleister, Start-ups oder Vertriebsbüros, die Wert auf eine zentrale und inspirierende Arbeitsumgebung legen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Attraktive Lage direkt am Hamburger Fischmarkt

Teilweise Elbblick und unverbaute Aussicht

Ca. 100 m² Mietfläche

Helle Büroräume mit angenehmer Arbeitsatmosphäre

Aufzug vorhanden

Gepflegtes Büro- und Geschäftshaus

Einzelhandels- und Gastronomieangebote in unmittelbarer Umgebung

Gute Erreichbarkeit und hervorragende Infrastruktur

Stellplatz im Parkdeck optional anmietbar

Die Mietfläche umfasst ca. 90 m² Bürofläche sowie 10,94 m² anteilige Gemeinschaftsflächen. Teeküche und Sanitärbereiche stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung mit zwei weiteren Mietparteien zur Verfügung.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Unternehmen an einem der bekanntesten und attraktivsten Standorte Hamburgs zu präsentieren.

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin und zeigen Ihnen die Fläche persönlich.

Ausstattung

Die Flächen bieten folgende Ausstattung:

- außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- CAT-6 Verkabelung / Brüstungskabelkanäle
- Luxus-Vinylboden
- Stehleuchten / Einbauleuchten

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Grundstücksgemeinschaft Große Elbstraße 42 GbR

Merckelweg 10
22453 Hamburg

Lage

Das Objekt befindet

- U-/S-Bahn fußläufig in 10 Minuten
- Bushaltestelle fußläufig erreichbar
- Einzelhandel fußläufig erreichbar
- Fähranleger fußläufig erreichbar
- Gastronomie/Restaurants in unmittelbarer Nähe
- Hotels in unmittelbarer Nähe
- In direkter Nachbarschaft zur Elbe
- Anschluss Autobahn A7 in 10 Fahrminuten
- Anschluss an Elbbrücken in 15 Fahrminuten
- Anschluss Flughafen in 25 Fahrminuten
- Hauptbahnhof in 11 Fahrminuten
- City in 5 Fahrminuten

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	16,65 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	138,34 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Blick vom Fähranleger

Exposé - Galerie



Flur



Büro 1 mit Elbblick

Exposé - Galerie



Kleiner Elbblick



Büro 1

Exposé - Galerie

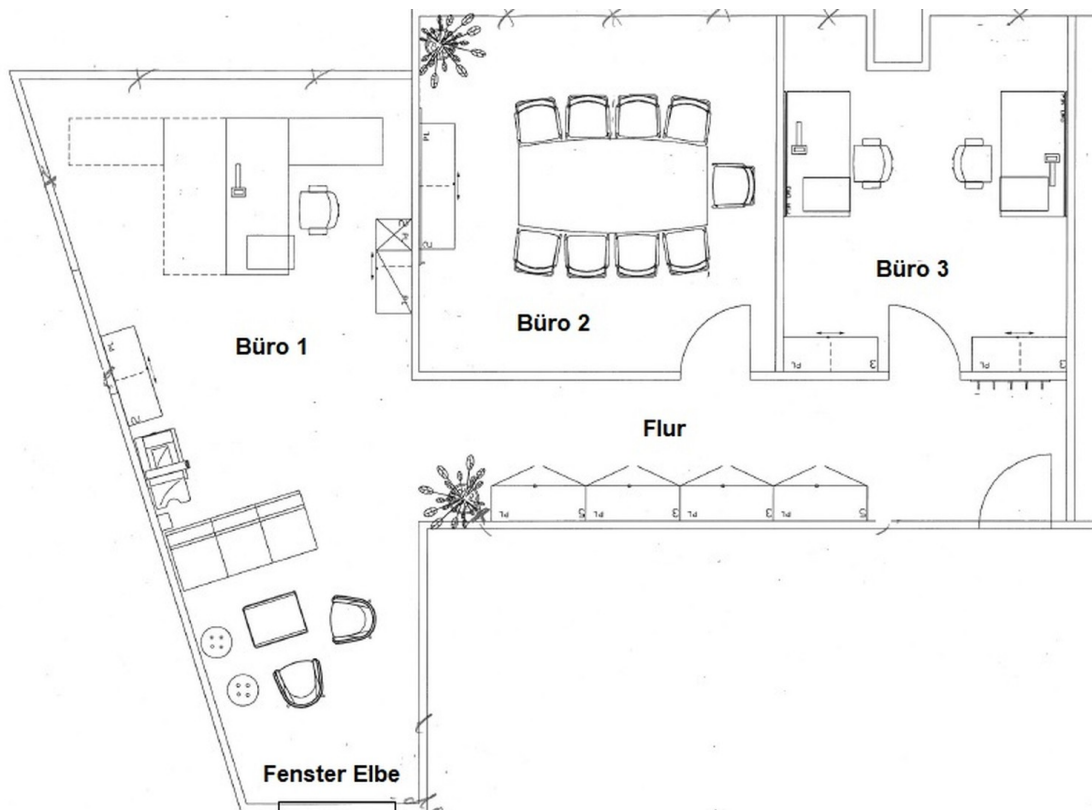


Büro 2



Büro 3

Exposé - Grundrisse



Grundriss