

Exposé

Dachgeschosswohnung in Neckarsulm

2 Zimmer Wohnung in Neckarsulm Stadtmitte zu vermieten 2 L



Objekt-Nr. OM-221310

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:
Karl Kühner

Rathausstr. 22
74172 Neckarsulm
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|----------------|----------|----------------|---------------|
| Etagen | 3 | Übernahmedatum | 01.05.2026 |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | Neuwertig |
| Wohnfläche | 56,00 m² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 130 € | Etage | 2. OG |
| Mietsicherheit | 1.580 € | Heizung | Etagenheizung |
| Übernahme | ab Datum | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Dachgeschoßwohnung in der zweiten Etage zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus. Zu dem Objekt zählen zwei attraktive Zimmer. Die Wohnung wurde im Jahr 2019 komplett modernisiert.

Ausstattung

neues Wellnessbad mit interessant eingebauter Badewanne

neue Dusche

neue Einbauküche in Betonoptik (ohne Kühlschrank und Spülmaschine)

neue Bodenfließen in gesamter Wohnung

neuer Rauputz und Türen

eingebaute Deckenbeleuchtung mit Deckenstrahler

neue Elektrik

Kellerraum vorhanden

abschließbarer überdachter Fahrradabstellplatz im Hof vorhanden

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

In Stadtmitte am Beginn der Fußgängerzone im verkehrberuhigten Bereich.

gute Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe (LIDL, REWE, Aldi)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

