

Exposé

Dachgeschosswohnung in Gelsenkirchen

Schöne Dachgeschosswohnung in Gelsenkirchen-Resse



Objekt-Nr. OM-221146

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **430 € + NK**

45892 Gelsenkirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	58,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	70,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	860 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gut geschnittene Dachgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten 8-Familienhaus. Im Haus besteht eine sehr nette Hausgemeinschaft. Die Wohnung ist in einem sehr guten Zustand. Der Gemeinschaftsgarten des Hauses darf von allen Mietparteien mitgenutzt werden. Ein Pluspunkt der ist die Abstellkammer. Zu der Wohnung gehört ein abschließbarer Kellerraum. Zudem gibt es eine Gemeinschafts-Waschküche.

Ausstattung

Der Bodenbelag der Wohnung besteht aus Stäbchenparkett und Fliesen im Badezimmer und in der Küche. Die Dachfenster sind gut isolierte Veluxfenster mit Wärmeschutzrollos.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad

Lage

Diese wunderschöne Dachgeschosswohnung liegt in einer ruhigen Sackgasse in Gelsenkirchen-Resse. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe des Schlossparks Herten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Flur



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Abstellkammer



Veluxfenster mit Wärmeschutz

Exposé - Galerie



Deckenspots



Hausansicht



Garten