

# Exposé

## Wohnung in Altenburg

### Attraktive Balkonwohnung mit Dusche & Badewanne in Altenburg



Objekt-Nr. OM-221109

#### Wohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hausverwaltung Schmidt  
Telefon: 0152 53836514

04600 Altenburg  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1935	Summe Nebenkosten	190 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.170 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	78,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Besonderheiten:

- + große Küche mit Zugang zum Balkon, auch als offene Wohnküche geeignet
- + Warmwasser inklusive
- + geräumiges Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- + Parkettboden im Flur
- + ein Einbauschränk im Flur
- + Keller
- + im Interesse unserer Nachbarschaft können wir keine Hunde akzeptieren

Diese attraktive und äußerst geräumige Altbauwohnung, ca. 78 m<sup>2</sup> Wohnfläche, befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und besticht durch ihren besonderen Charme.

Der Hinterhof kann mitbenutzt werden.

Parken ist in den umliegenden Straßen mit Anwohnerausweis möglich.

Bei Fragen und Interesse melden Sie sich gern per Nachricht oder Anruf

0152 53 83 65 14

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad

## Sonstiges

Der Energieverbrauchskennwert beträgt 144,1 kWh

## Lage

Das Zentrum ist fußläufig erreichbar.

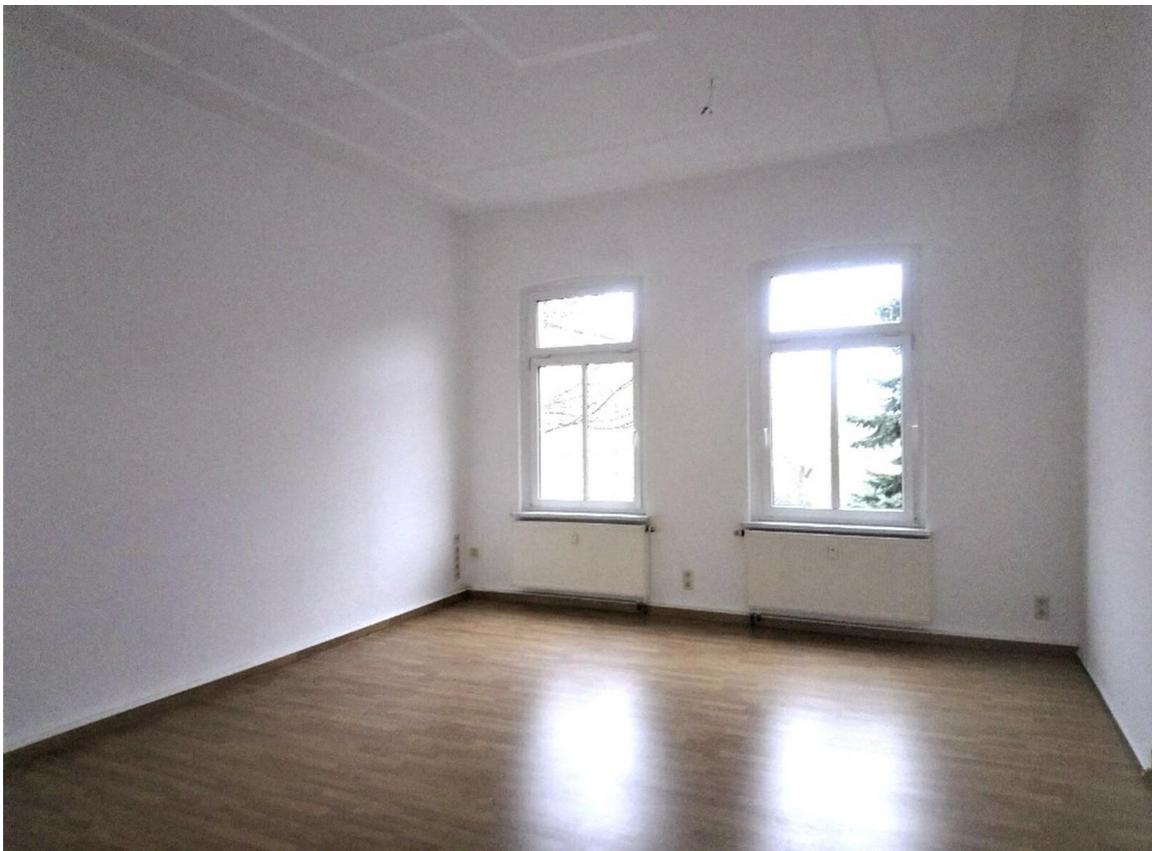
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

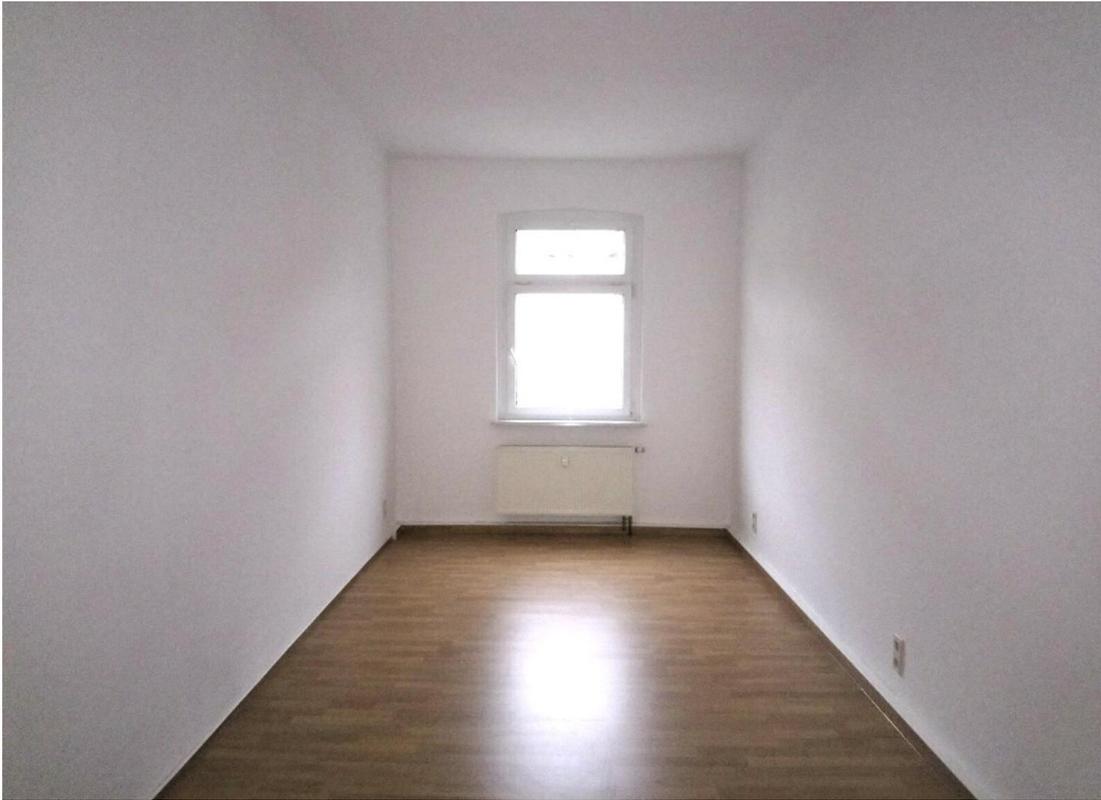
# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	144,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



