

Exposé

Teich- und Fischwirtschaft in Ildehausen

Fischzuchtanlage Fischerhaus am nordwestlichen Harzrand in idyllischer Alleinlage (Kein Wohnsitz!)



Objekt-Nr. OM-219944

Teich- und Fischwirtschaft

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Jobst Petersdorff

Lange Reihe
38723 Ildehausen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1950	Zustand	gepflegt
Energieträger	Holz	Gesamtfläche	9.000,00 m²
Nebenkosten	50 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Verpachtung steht eine Fischerhütte mit Fischteichen in Alleinlage. Die Hütte steht auf einem ca. 9000qm großen Grundstück und umfasst 4 Fischteiche.

Das Grundstück ist komplett umzäunt und verfügt über diverse Öfen, einen Anschluss für ein Notstromaggregat sowie einen Solarkollektoranschluss auf dem Dach. Zudem gibt es eine Toilette sowie Anschlüsse für eine Küche. Klärkammer vorhanden. Im Keller sind Hälterbecken für die Fischzuchtanlage zu finden.

Bitte beachten Sie bei Ihren Anfragen. Es handelt sich um ein Hobbygrundstück für Angler, welches früher für professionelle Fischzucht genutzt wurde.

Bitte keine Anfragen die auf eine dauerhafte Bewohnung der Fischerhütte abzielen. Hierfür ist das Objekt nicht geeignet sowie nicht zugelassen.

Es wird jemand für eine langfristige Pacht gesucht (mindestens 3 Jahre).

Anfragen, die auf eine dauerhafte Bewohnung abzielen werden nicht beantwortet.

Optional kann auch ein Verkauf mit oder ohne vorherige Pachtung in erwägung gezogen werden.

Ausstattung

Sehr solide gebautes Mauerwerk, funktional, zweckmäßig, gemütlich.

Wirtschaftsbereich (Fischzucht) und Aufenthaltsbereich vorhanden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Die Pachtzahlung ist pro Monat zu entrichten. Ein Vorkaufrecht mit Übernahme des Objektes ist mit Pachtbeginn denkbar.

Lage

Besondere Lage am nordwestlicher Harzrand, gute Wasserverfügbarkeit, alleinlage, ruhig, einzigartig.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



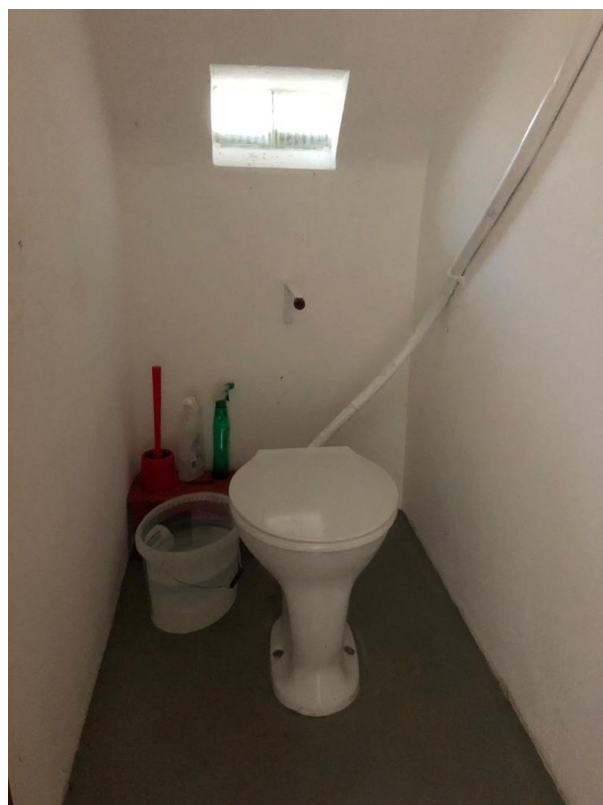
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

