

Exposé

Bauernhaus in Seevetal

Einzigartiges Bauernhaus (provisionsfrei)



Objekt-Nr. OM-219929

Bauernhaus

Verkauf: **719.000 €**

21220 Seevetal
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1939	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.500,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	5
Zimmer	10,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	350,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	40,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Bauernhaus aus dem Jahr 1939 bietet auf 350 qm Wohnfläche eine Wohlfühlatmosphäre. Zu erleben ist ein besonderer Charme mit großzügigen Räumlichkeiten.

Das Haus ist geeignet für Familien mit vielen Kindern, generationsübergreifendes Wohnen, Arbeit und Wohnen sowie alle möglichen Formen von Wohngruppen.

Ein großer Dachboden, mehrere Kellerräume, eine Sauna, eine Doppelgarage und vieles mehr sind vorhanden.

Der Garten ist überschaubar und pflegeleicht angelegt.

Der Charme des gesamten Gebäudes lässt sich nicht in Bildern oder Texten verwirklichen. Bei Fragen oder Anliegen melden Sie sich bitte.

Ausstattung

Das Haus ist teilweise möbliert. Energetische Maßnahmen können schrittweise erfolgen. Das Haus ist sofort beziehbar.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Haus befindet sich in der Dorfmitte von Ohlendorf (Seevetal). Der Ort liegt ca. 30 km von der Hamburger Innenstadt entfernt und verfügt über eine optimale Autobahnanbindung. Eine öffentliche Verkehrsanbindung durch Busse und Bahnen des Hamburger Verkehrsverbundes (HVV) ist vorhanden. Das angrenzende Waldgebiet " Buchwedel " lädt zur Erholung ein.

Einkaufsmöglichkeiten, Krippe, Kindergarten und Ganztagsgrundschule befinden sich im Nachbarort (1,5 km entfernt).

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	194,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Hinteransicht

Exposé - Galerie



Eingangsbereich 2/2



Eingangsbereich 1/2

Exposé - Galerie



Kaminzimmer 2/2



Kaminzimmer 1/2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1/2



Wohnzimmer 2/2

Exposé - Galerie



Esszimmer 1/2



Esszimmer 2/2

Exposé - Galerie



Küche 1/2



Küche 2/2

Exposé - Galerie



Waschküche



Flur unten

Exposé - Galerie



Schlafzimmer oben



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Flur oben



Sauna/ Dusche

Exposé - Galerie



Bad oben 1/2



Bad oben 2/2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer B unten



Schlafzimmer A unten

Exposé - Galerie



Bad unten 1/2



Bad unten 2/2