

Exposé

Wohnung in Minden

3 Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-219519

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:

Reva

Telefon: 0172 5837479

32425 Minden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	100,30 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.600 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neubau 2022

Objektbeschreibung:

Wohlbefinden und Qualität haben mit diesem errichtetem Haus 2022, in einer gefragten Lage, ein perfektes Zuhause gefunden.

Schöne, helle Wohnräume erfüllen sich hier für diejenigen, die Wert auf fußläufige Erreichbarkeit von mehreren Geschäften des täglichen Bedarfs, eine hochwertige Ausstattung und nachhaltige Bauweise legen.

Die Wohnungen befinden sich in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 5 Parteien, verteilt auf Erdgeschoss mit Terrasse, Obergeschoss mit Balkon und Penthouse mit großer Terrasse mit weitem Blick.

Die Wohneinheiten überzeugen durch großzügige Grundrisse. Drei helle Wohnbereiche, offene Küche mit angrenztem Essbereich, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC, Abstell- und Waschraum sorgen für echtes Wohlbefinden.

Ausstattung

Bauweise:

Die Auswahl an hochwertigen Materialien spiegelt die Exklusivität der gesamten Immobilie wider. Hochwertige Designböden in allen Wohnbereichen, Fliesenböden in den Bädern und im Waschraum, umfassende Fußbodenheizung und Sprechanlage schaffen beste Voraussetzungen für ein angenehmes Wohnklima.

Das Gebäude ist massiv erstellt. Eine bewährte Porenbetonsteinwand außen und Kalksandsteinwand innen bieten eine hohe Druckfähigkeit, gute Ökobilanz und hohen Schallschutz. Die Außenwand ist mit einem Wärmedämmverbundsystem versehen und mit einem feinkörnigen Scheibenputz verputzt und in weiß gestrichen. Diese moderne Fassadenansicht sorgt somit für langlebige und energiesparende Aufbau des Hauses.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Vollbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Bei Interesse schreiben Sie mir bitte eine aussagekräftige Anfrage (Beruf, Alter, Personenzahl, Telefonnummer etc.). Ich werde mich dann kurzfristig bei Ihnen melden.

Ich bitte um Verständnis, dass unvollständige Anfragen aufgrund der Vielzahl, nicht beantwortet werden können.

Wenn Sie Rückfragen haben, dann rufen Sie mich gerne unter 01725837479 an.

Lage

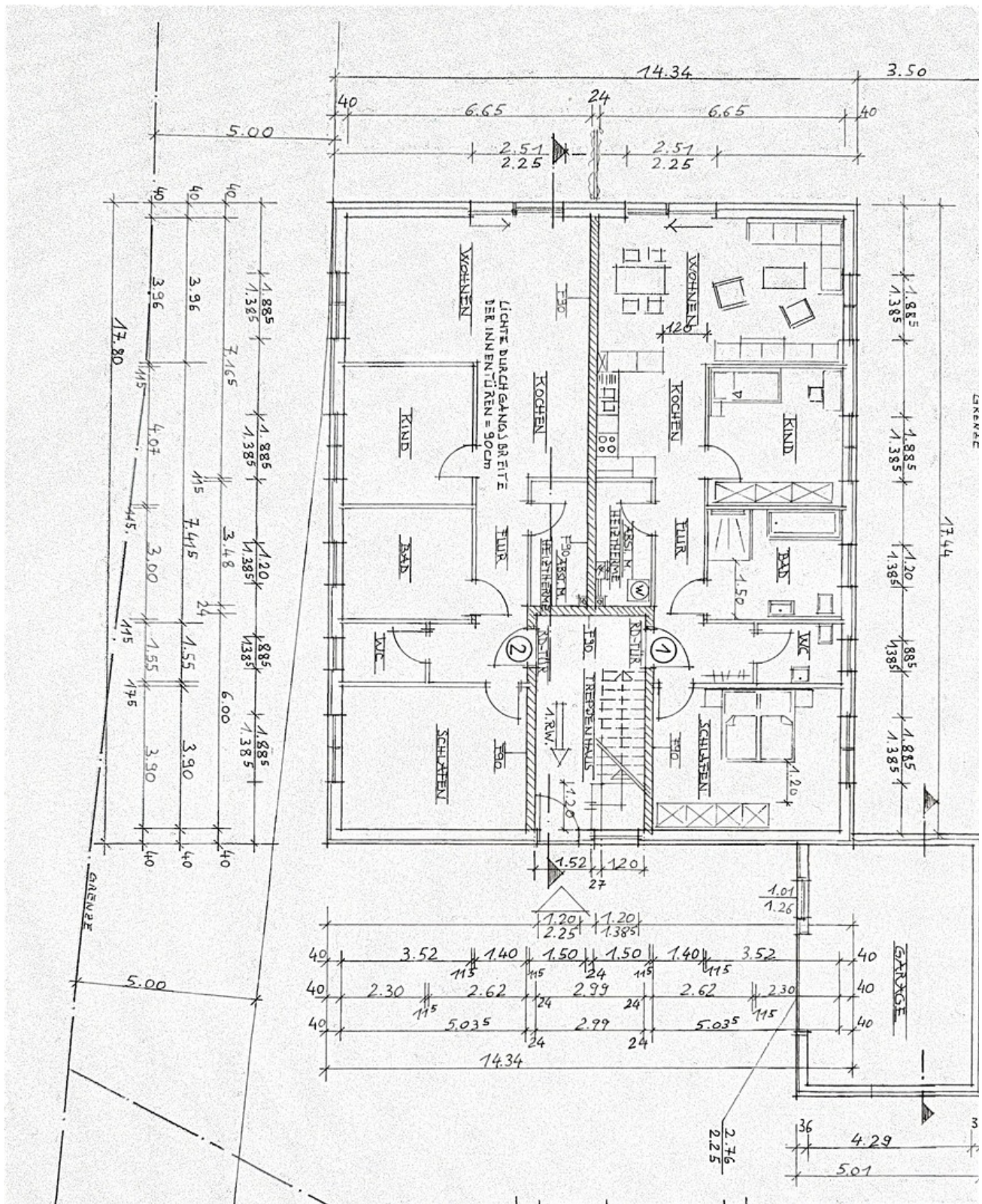
Lage:

Der Stadtteil Mindener Heide ist verkehrsgünstig gelegen. Die Mindener Innenstadt ist ca. 5 km, der Bahnhof 6,5 km entfernt. Bushaltestellen stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Einkäufe des täglichen Bedarfs (Bäckerei, WEZ, Aldi, Rossmann, Kik, Getränkemarkt) können zu Fuß erledigt werden. Mehrere Kindergärten, Grundschule, weiterführende und berufsbildende Schulen können in wenigen Fahrminuten erreicht werden. Das Schwimmbad Melitta Bad ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

