

Exposé

Gastronomie und Wohnung in Alsdorf

RESTAURANT, GASTRONOMIE + 138 M2 WOHNUNG, + GARTEN, ZU VERKAUFEN



Objekt-Nr. **OM-219390**

Gastronomie und Wohnung

Verkauf: **250.000 €**

Ansprechpartner:
Ergün Yildirim
Telefon: 0172 9008101
Mobil: 0172 9008101

Aachenerstr. 79
52477 Alsdorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	585,00 m ²	Gesamtfläche	312,00 m ²
Etagen	2	Neben-/Lagerfläche	142,00 m ²
Zimmer	8,00	Gastronomiefläche	170,00 m ²
Energieträger	Öl	Garagen	1
Übernahme	sofort	Parkflächen	8
Zustand	gepflegt	Restaurantplätze	62
Badezimmer	2	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

zu verkaufen/zu vermieten ist ein Restaurant mit 2 Pächterwohnungen in Alsdorf-Mariadorf.

ca. 190 m² Gewerbe- und Nutzfläche im EG

ca. 138 m² Wohnfläche Ober- und Dachgeschoss

das komplette Inventar (Möbel, Küche, Tiefkühlräume) sind vorhanden.

Extra Raucher Raum ist vorhanden. Es wäre Ideal als Chinesisches, Indisches, Italienisches Pizza + Pasta Restaurant.

Für ca. 62 Personen ist Platz.

Bei Vermietung wird eine Kautions verlangt für das Inventar

BRAUEREI FREI

Bei Fragen bitte unter 0172-9008101 anrufen.

Ausstattung

Das komplette Inventar ist vorhanden. Es wäre Ideal als italienisches Pizza und Pasta-, Indisches- oder Chinesisches-Restaurant

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Dachterrasse, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich in der Aachenerstr. 79, 52477 Alsdorf.

Es wurde aufgrund von Corona und des Alters von den Vorbesitzern aufgegeben.

Es wurde ca. 35-40 Jahre von den ehemaligen deutschen Inhabern mit Deutscher Küche geführt.

In der Nähe sind viele Geschäfte aller Art wie z.B: Tankstellen, Edeka, Lidl, Aldi, Einzelhandels- und Dienstleistungsgeschäfte, usw.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	56,40 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	76,70 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

