

# Exposé

## Halle in Isernhagen

### Halle mit Büro in Bester Lage



Objekt-Nr. OM-219316

### Halle

Vermietung: **750 € + NK**

30916 Isernhagen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	80 €	Gesamtfläche	98,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	1.500 €	Lager-/Prod.fläches	98,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Halle ist Frei zugänglich, auch mit LKW. Es besteht ein großes Tor das direkt in die Halle führt.

In der Halle gibt es ein Höher gelegenes Podest welches als zusätzliches Lager oder für andere Zwecke verwendet werden könnte.

Anliegend an der Halle sind zwei extra Raume, ein kleines WC und ein Raum der als Büro oder Lager nutzbar wäre. Ein Glasfaser Anschluss wäre möglich.

Keine Pkw Händler oder Kfz Werkstätten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

## Lage

Die Lage des Gebäudes Ist bestens, da es in Geringster Umgebung Anschlüsse an die Autobahnen A7, A2 und A37 gibt. Bus und Bahn Verbindungen sind auch vorhanden

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	1,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Heizenergieverbrauchskennwert	20,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

