

# Exposé

## Wohnung in Krefeld

### Komplett sanierte 2-Zimmer-Wohnung im 2. OG in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-219149

### Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dirk Arndt  
Telefon: 02156 4849990

Hülser Str. 169  
47803 Krefeld  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	43,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.350 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Altbauwohnung, in zentraler Lage mit optimalen öffentlichen Verkehrsanbindungen.

Die Wohnung wurde grundlegend saniert mit neuem Duschbad, neuen Bodenbelägen, Innentüren und überarbeitete Elektrik.

Die Wohnung ist ab ab sofort bezugsfertig.

## Ausstattung

Grundsolide Ausstattung, Laminat und Vinylboden in Bad und Küche.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad

## Sonstiges

Aufgrund der zu erwartenden hohen Nachfrage werden nur Anfragen mit beigefügter ausgefüllter Selbstauskunft bearbeitet.

HAUSVERWALTUNG ARNDT

Virmondstr. 11, 47877 Willich

Tel.: 02156-484999-0

Erlaubnis nach § 34c GewO № 54/18

Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Kreis Viersen

## Lage

Stadtkern und Grünanlagen fußläufig erreichbar. Bäckerei, Bank, Lebensmittelgeschäft etc. im direktem Umfeld.

Grundschulen und Kindergärten sind fußläufig gut erreichbar.

Eine gute Autobahnanbindung ist gegeben.

Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbar vor dem Haus.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	166,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Bad Bild I

# Exposé - Galerie



Bad Bild II



Bad Bild III

# Exposé - Galerie



Wohnraum Bild I



Wohnraum Bild II

# Exposé - Galerie



Küche Bild I



Küche Bild II



Schlafrraum Bild I

# Exposé - Galerie



Schlafraum Bild II



Flur

# Exposé - Anhänge

1.

## Hausverwaltung Dirk Arndt

Virmondstr. 11 ▪ 47877 Willich

Tel.: (0 21 56)484 999-0 ▪ Fax: (0 21 56) 484 999-99

E-Mail: [hausverwaltung-arndt@online.de](mailto:hausverwaltung-arndt@online.de)

## Mieterselbstauskunft

### Mietwohnung

Anschrift: Hülser Str. 169, 47803 Krefeld – WE 06 – 2. OG

Kaltmiete: **450,00 € Wohnung + Vorauszahlung Nebenkosten incl. Heizung:  
150,00 €**  
(Stromkosten sind vom Mieter unmittelbar an den Versorger zu zahlen!)  
**600,00 € Gesamtmiete.**

Kaution: 3 Monatskaltmieten (= 1.350,00 €) (Zahlung in 3 Raten möglich)

### Angaben der/des Mietinteressenten:

Ich möchte mieten ab: \_\_\_\_\_

Vor- und Zuname: \_\_\_\_\_

Geboren am: \_\_\_\_\_ Beruf: \_\_\_\_\_

Tel. privat: \_\_\_\_\_ Tel. mobil: \_\_\_\_\_ E-Mail : \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

beschäftigt bei: \_\_\_\_\_ seit: \_\_\_\_\_

Nettoeinkommen monatlich ca. \_\_\_\_\_

Familienstand:  verheiratet  ledig  geschieden  verwitwet

Meine Familie besteht aus \_\_\_\_\_ Erwachsenen und \_\_\_\_\_ Kindern.

Haustiere:  Hund  Katze  Reptilien  Sonstige: \_\_\_\_\_

---

Vor- und Zuname: \_\_\_\_\_

Geboren am: \_\_\_\_\_ Beruf: \_\_\_\_\_

Tel. privat: \_\_\_\_\_ Tel. mobil: \_\_\_\_\_ E-Mail : \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

beschäftigt bei: \_\_\_\_\_ seit: \_\_\_\_\_

Nettoeinkommen monatlich ca. \_\_\_\_\_

Familienstand:     verheiratet     ledig     geschieden     verwitwet

---

Bankverbindungen:

Konto-Nr.: \_\_\_\_\_

bei der \_\_\_\_\_ BLZ: \_\_\_\_\_

Konto-Nr.: \_\_\_\_\_

bei der \_\_\_\_\_ BLZ: \_\_\_\_\_

---

Sind größere finanzielle Verpflichtungen vorhanden?                      Ja:                       nein:

Wenn ja in welcher Art und Höhe: \_\_\_\_\_

Läuft gegen Sie ein Räumungsverfahren?                      Ja:                       nein:

Liegen gegen Sie Pfändungen vor?                      Ja:                       nein:

Grund für die Aufgabe des/der letzten Wohnsitz(e):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

Ich versichere, dass die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren über mein Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen noch eine eidesstattliche Versicherung abgegeben oder ein entsprechendes Verfahren derzeit anhängig ist.

Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gemäß § 123 BGB aufheben oder anfechten, er kann von seinem Anfechtungsrecht gemäß § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisnahme einer unrichtigen heutigen Selbstauskunft Gebrauch machen.

\_\_\_\_\_  
Datum / Unterschrift(en) Mietinteressent(en)

Hinweis: Das Ausfüllen dieser Mieterselbstauskunft begründet kein Anrecht auf die Anmietung der Mieträume bzw. auf den Abschluss eines entsprechenden Mietvertrages!

Rückgabe bitte an:

Hausverwaltung  
Dipl.-Ing. Dirk Arndt  
Virmondstr. 11  
47877 Willich  
[Hausverwaltung-arndt@online.de](mailto:Hausverwaltung-arndt@online.de)