

Exposé

Dachgeschosswohnung in Weinheim

2ZKB



Objekt-Nr. **OM-219141**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **920 € + NK**

Ansprechpartner:
Georg Klemm
Mobil: 0170 2972319

Bergstrasse 238
69469 Weinheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	2.760 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	100,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	7,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	240 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Komplett renovierte Dachgeschoss Wohnung (2019)

2ZKB großzügiges Wohnzimmer mit Blick in die Natur.

Balkon in Richtung Osten

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Keine Haustiere

Lage

Weinheim Zwei Burgen Stadt

Weinheim ist eine Mittelstadt im Nordwesten von Baden-Württemberg und liegt ca. 18 km nördlich von Heidelberg sowie ca. 15 km nordöstlich von Mannheim.

Direkt an der Badischen Bergstraße in der Metropolregion Rhein-Neckar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	68,40 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Balkon