

# Exposé

## Gastronomie und Wohnung in Ummerstadt

### Landgasthof mit Biergarten sucht Pächter



Objekt-Nr. OM-219125

#### Gastronomie und Wohnung

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:

Familie Klier

Telefon: 09279 8697

Mobil: 0151 17695388

Am Viehmarkt 108

98663 Ummerstadt

Thüringen

Deutschland

Grundstücksfläche	774,00 m²	Badezimmer	5
Etagen	3	Gesamtfläche	450,00 m²
Zimmer	6,00	Gastronomiefläche	57,00 m²
Energieträger	Gas	Parkflächen	12
Übernahme	Nach Vereinbarung	Restaurantplätze	40
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die denkmalgeschützte Immobilie (fränkischer Fachwerkstil) befindet sich am Viehmarkt in Ummerstadt / Thüringen im südlichsten Winkel des Heldburger Unterlandes, im Großraum Coburg. Die gesamte historische Altstadt mit ihren Fachwerkbürgerhäusern auf dem Marktplatz und dem Viehmarkt wurde 1990 als Flächendenkmal unter Schutz gestellt und war auch ein Drehort des Luther-Filmes.

Der Gasthof bietet einen Gastraum mit 45 Sitzplätzen, einen Biergarten mit 50 Plätzen, vier Fremdenzimmer und eine eingerichtete Küche mit Kühlhaus. Im Dachgeschoss befindet sich eine Pächterwohnung. Die Zimmer im ersten und zweiten Stock sind variabel verwendbar. Ein größerer Raum im ersten Stock wurde schon als Nebenzimmer benutzt, bietet sich aber auch als Familiengästezimmer an.

Der Gasthof ist ca. 50 Meter von der barocken Stadtpfarrkirche St. Bartholomäus entfernt und etwa 150 Meter vom Marktplatz.

## Ausstattung

Küche und Restaurant sind voll ausgestattet, die Fremdenzimmer komplett möbliert. Satellitenanschlüsse sind vorhanden.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Einbauküche

## Lage

Ummerstadt ist Teil der Initiative Rodachtal, einer Gesundheits- und Aktivregion, welche nicht nur die Thermen Bad Colberg und Bad Rodach bietet. Die sanften Hügel des Heldburger und Coburger Landes lassen sich zu Fuß oder mit dem Fahrrad auf einem gut ausgeschilderten Wander- und Radwegenetz erkunden. Auch mit dem Auto sind viele romantische Ziele zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Vorderansicht



Restaurant



# Exposé - Galerie



Restaurant



Biergarten

# Exposé - Galerie



Foyer Obergeschoss



Gästezimmer



# Exposé - Galerie



Gästezimmer

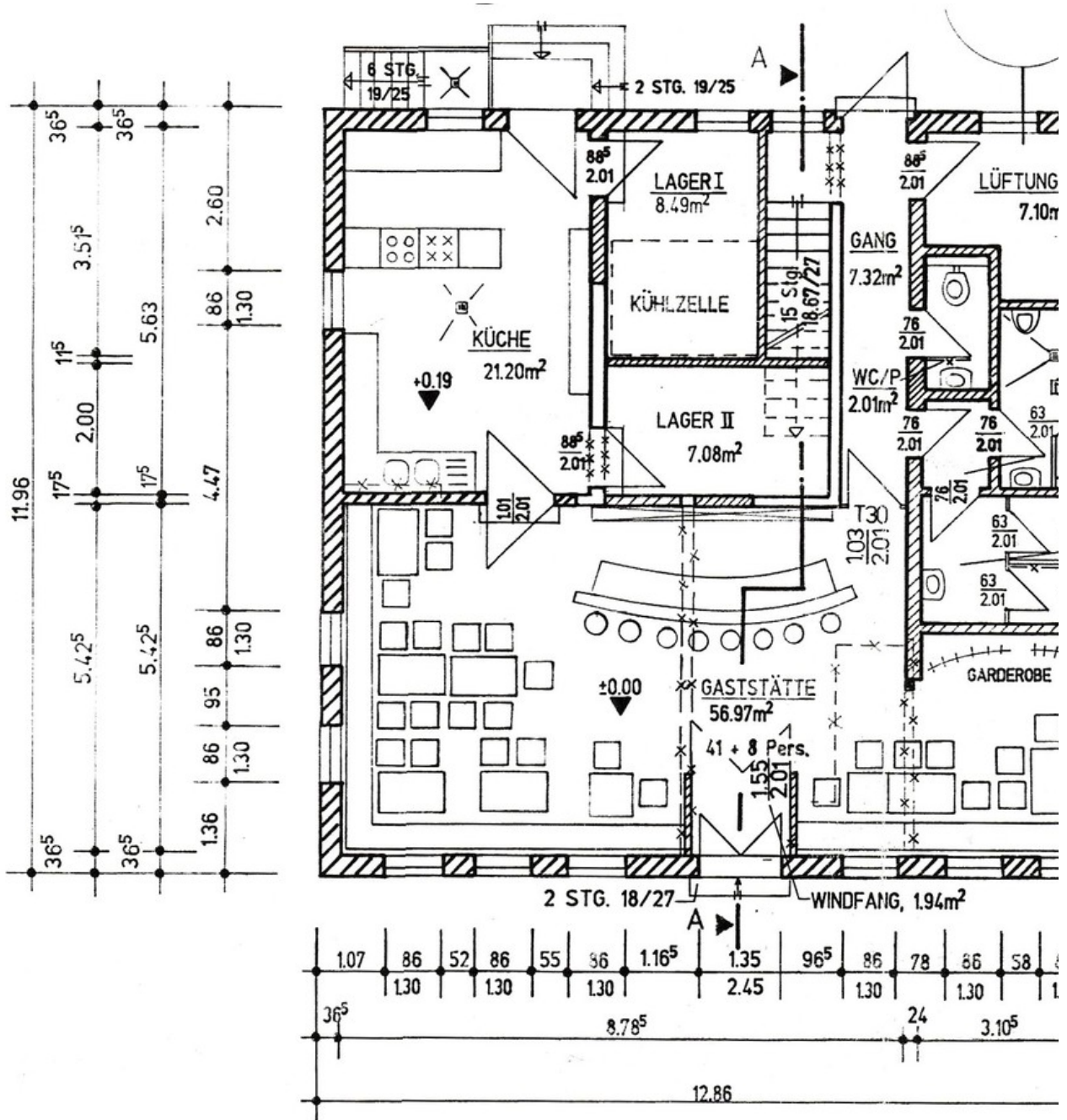


Küche



Küche

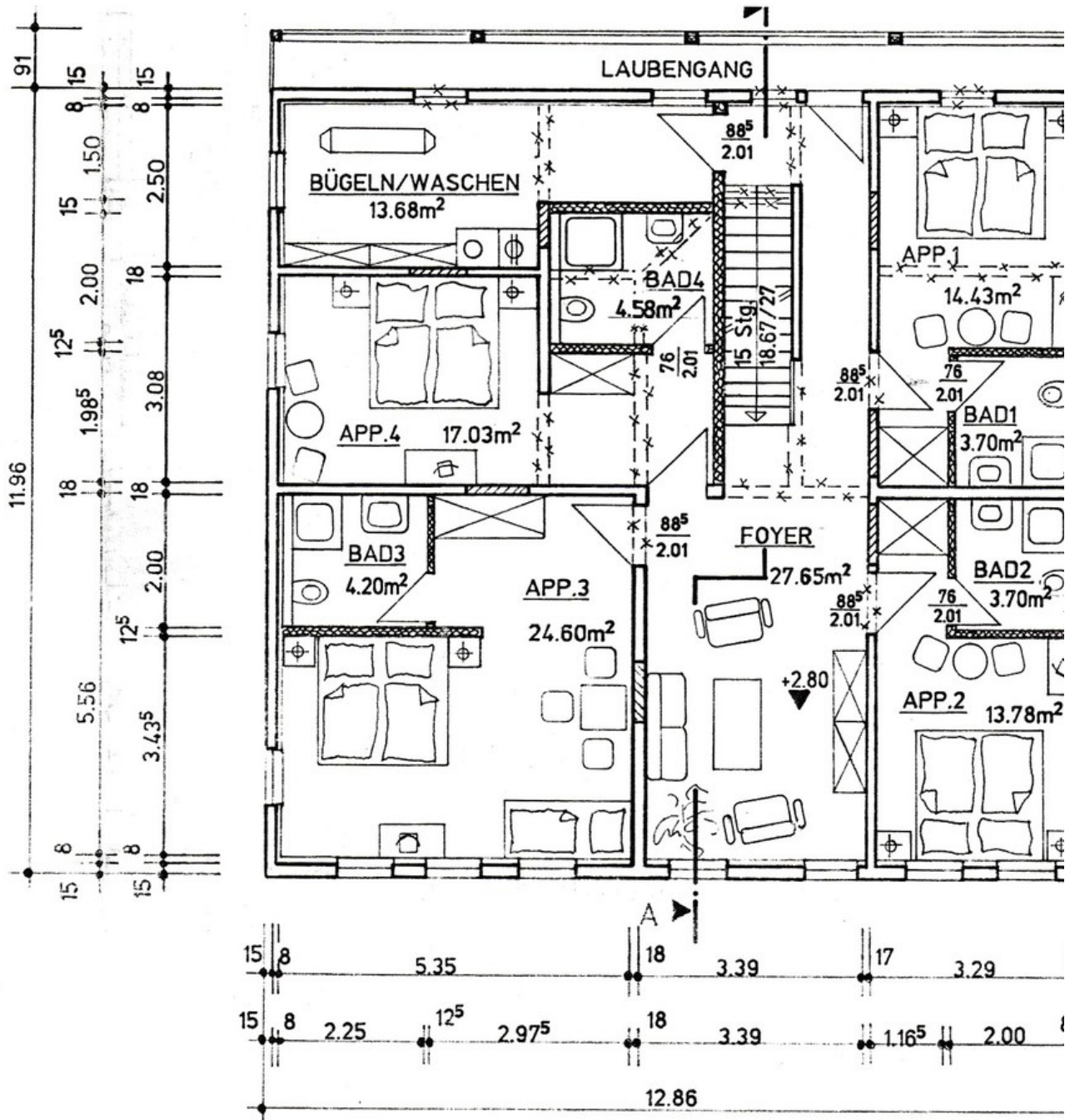
# Exposé - Grundrisse



**ERDGESCHOSS**



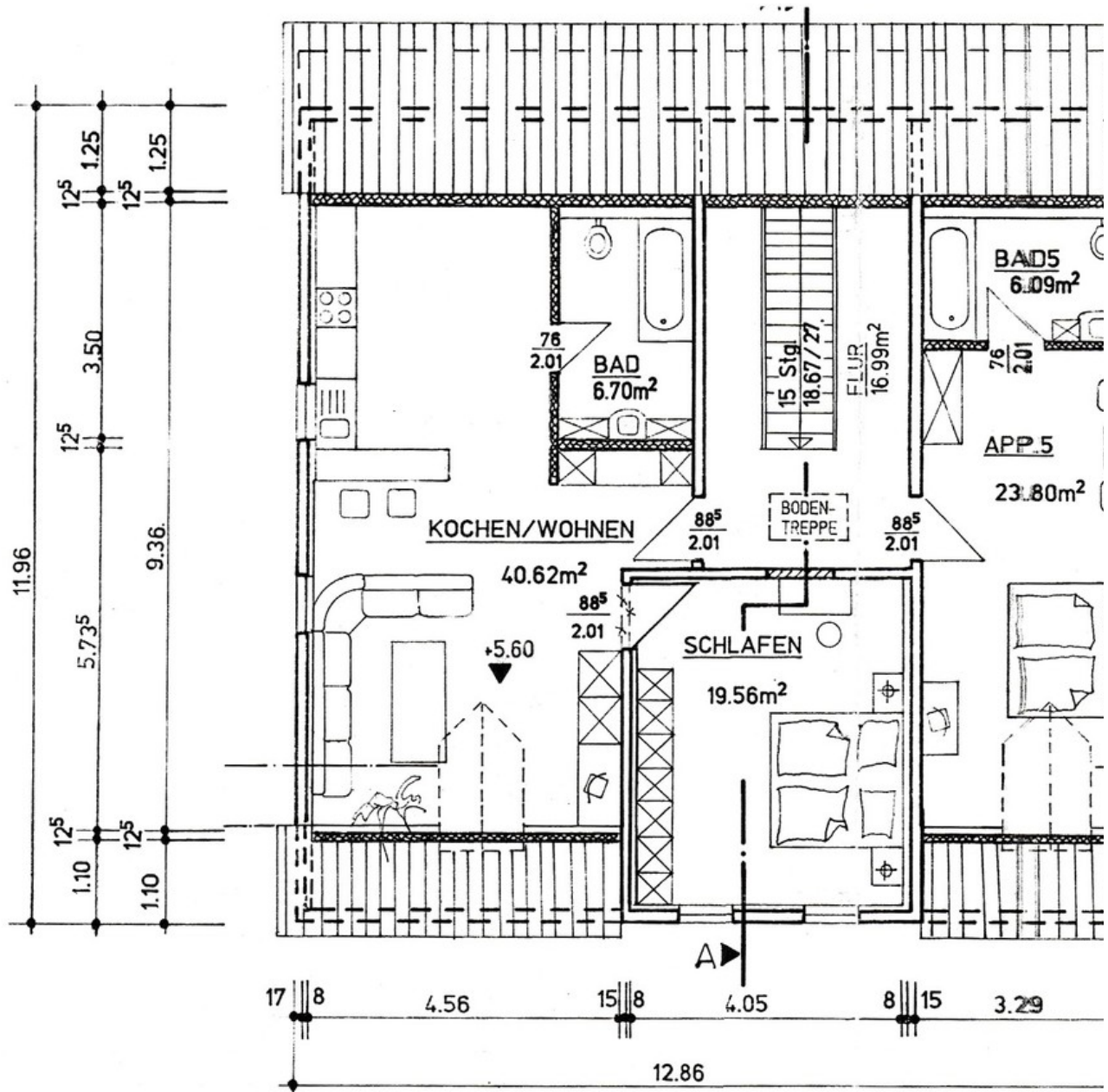
# Exposé - Grundrisse



## OBERGESCHOSS



# Exposé - Grundrisse



## DACHGESCHOSS