

Exposé

Gastronomie und Wohnung in Ummerstadt Landgasthof mit Biergarten sucht Pächter



Objekt-Nr. OM-219125

Gastronomie und Wohnung

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Familie Klier
Telefon: 09279 8697
Mobil: 0151 17695388

Am Viehmarkt 108
98663 Ummerstadt
Thüringen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Grundstücksfläche | 774,00 m ² | Badezimmer | 5 |
| Etagen | 3 | Gesamtfläche | 450,00 m ² |
| Zimmer | 6,00 | Gastronomiefläche | 57,00 m ² |
| Energieträger | Gas | Parkflächen | 12 |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Restaurantplätze | 40 |
| Zustand | gepflegt | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die denkmalgeschützte Immobilie (fränkischer Fachwerkstil) befindet sich am Viehmarkt in Ummerstadt / Thüringen im südlichsten Winkel des Heldburger Unterlandes, im Großraum Coburg. Die gesamte historische Altstadt mit ihren Fachwerkbürgerhäusern auf dem Marktplatz und dem Viehmarkt wurde 1990 als Flächendenkmal unter Schutz gestellt und war auch ein Drehort des Luther-Filmes.

Der Gasthof bietet einen Gastraum mit 45 Sitzplätzen, einen Biergarten mit 50 Plätzen, vier Fremdenzimmer und eine eingerichtete Küche mit Kühlhaus. Im Dachgeschoss befindet sich eine Pächterwohnung. Die Zimmer im ersten und zweiten Stock sind variabel verwendbar. Ein größerer Raum im ersten Stock wurde schon als Nebenzimmer benutzt, bietet sich aber auch als Familiengästezimmer an.

Der Gasthof ist ca. 50 Meter von der barocken Stadtpfarrkirche St. Bartholomäus entfernt und etwa 150 Meter vom Marktplatz.

Ausstattung

Küche und Restaurant sind voll ausgestattet, die Fremdenzimmer komplett möbliert. Satellitenanschlüsse sind vorhanden.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche

Lage

Ummerstadt ist Teil der Initiative Rodachtal, einer Gesundheits- und Aktivregion, welche nicht nur die Thermen Bad Colberg und Bad Rodach bietet. Die sanften Hügel des Heldburger und Coburger Landes lassen sich zu Fuß oder mit dem Fahrrad auf einem gut ausgeschilderten Wander- und Radwegenetz erkunden. Auch mit dem Auto sind viele romantische Ziele zu erreichen.

Infrastruktur:

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Vorderansicht



Restaurant

Exposé - Galerie



Restaurant



Biergarten

Exposé - Galerie



Foyer Obergeschoss



Gästezimmer

Exposé - Galerie



Gästezimmer

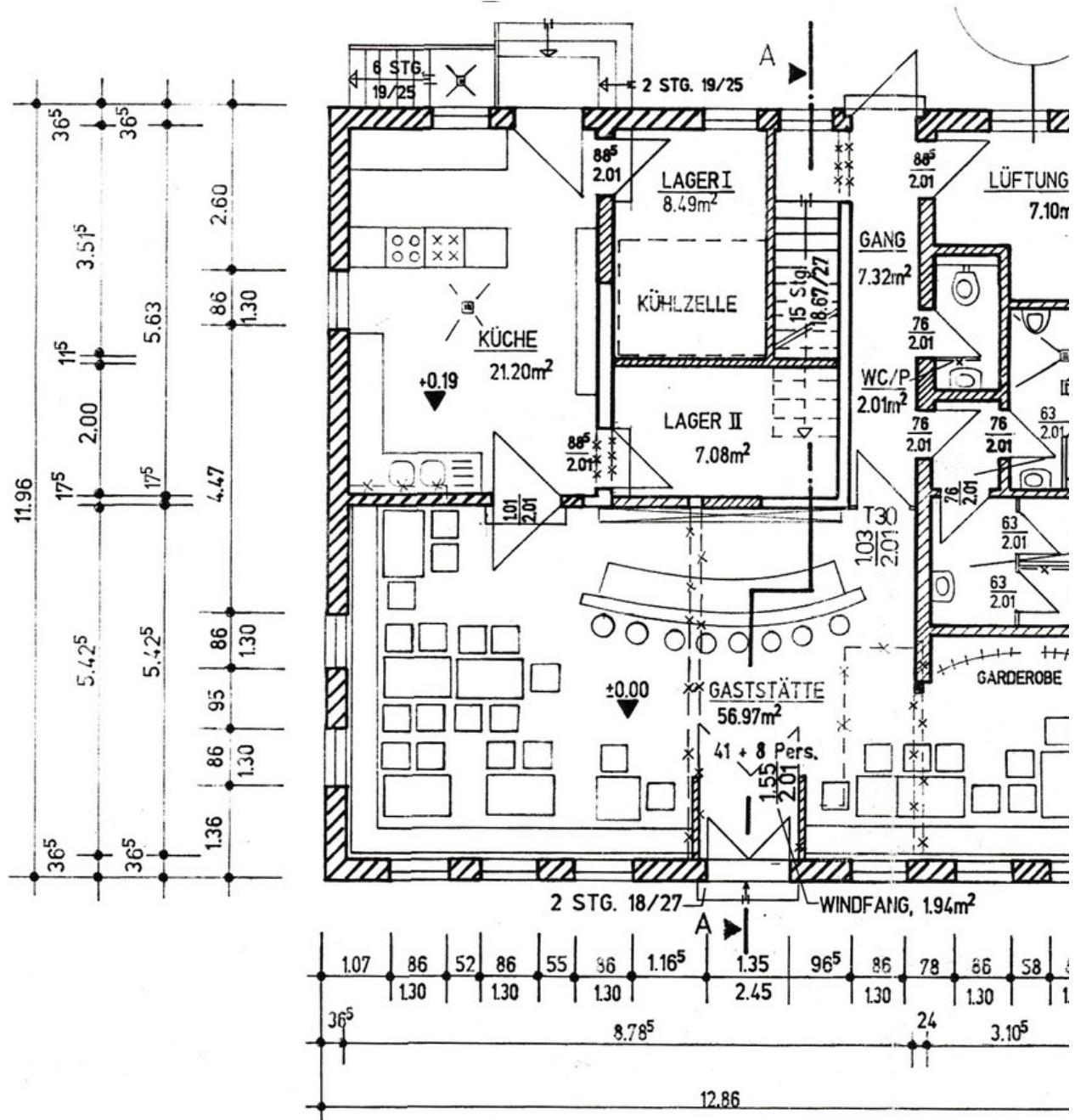


Küche



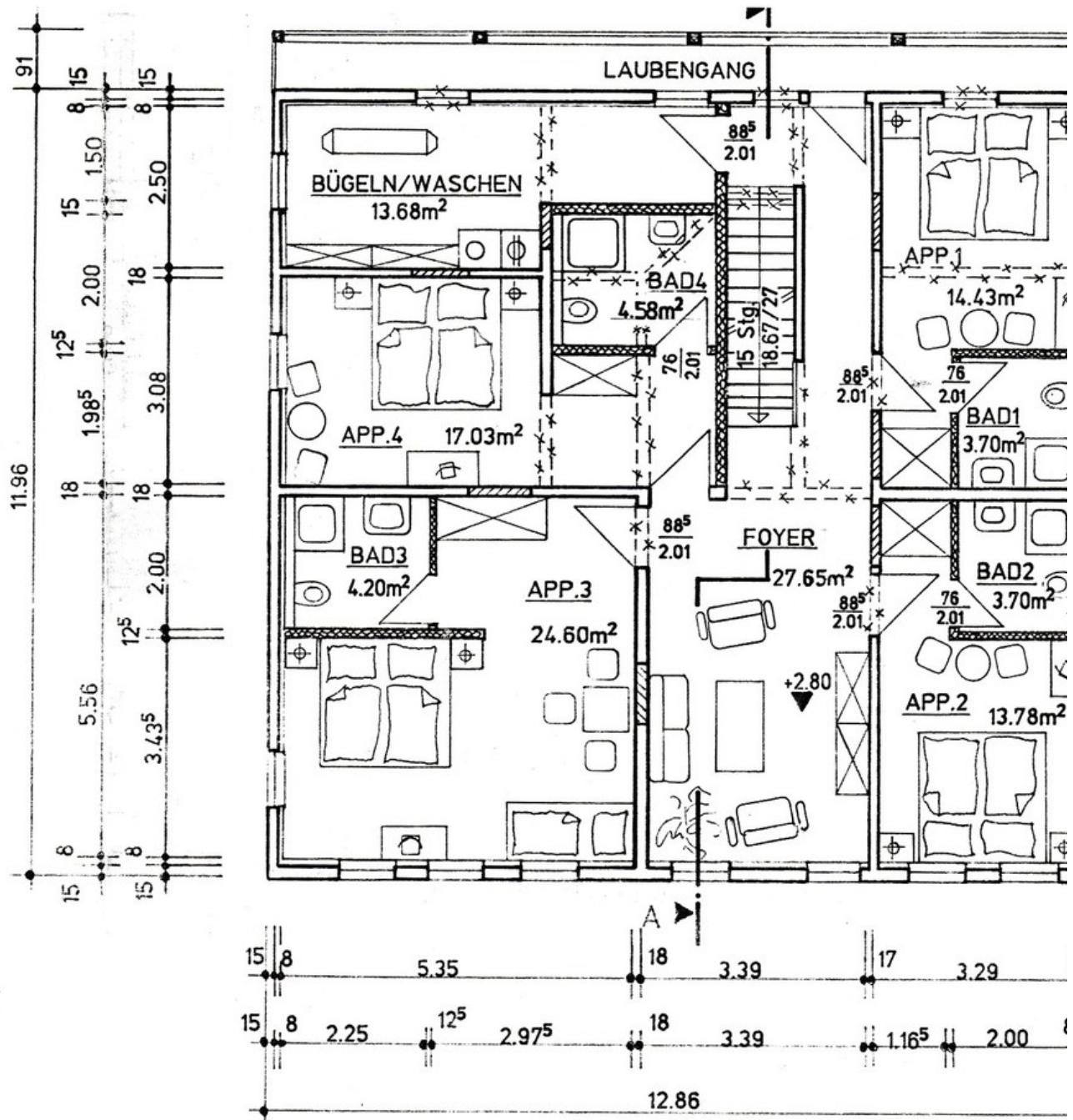
Küche

Exposé - Grundrisse



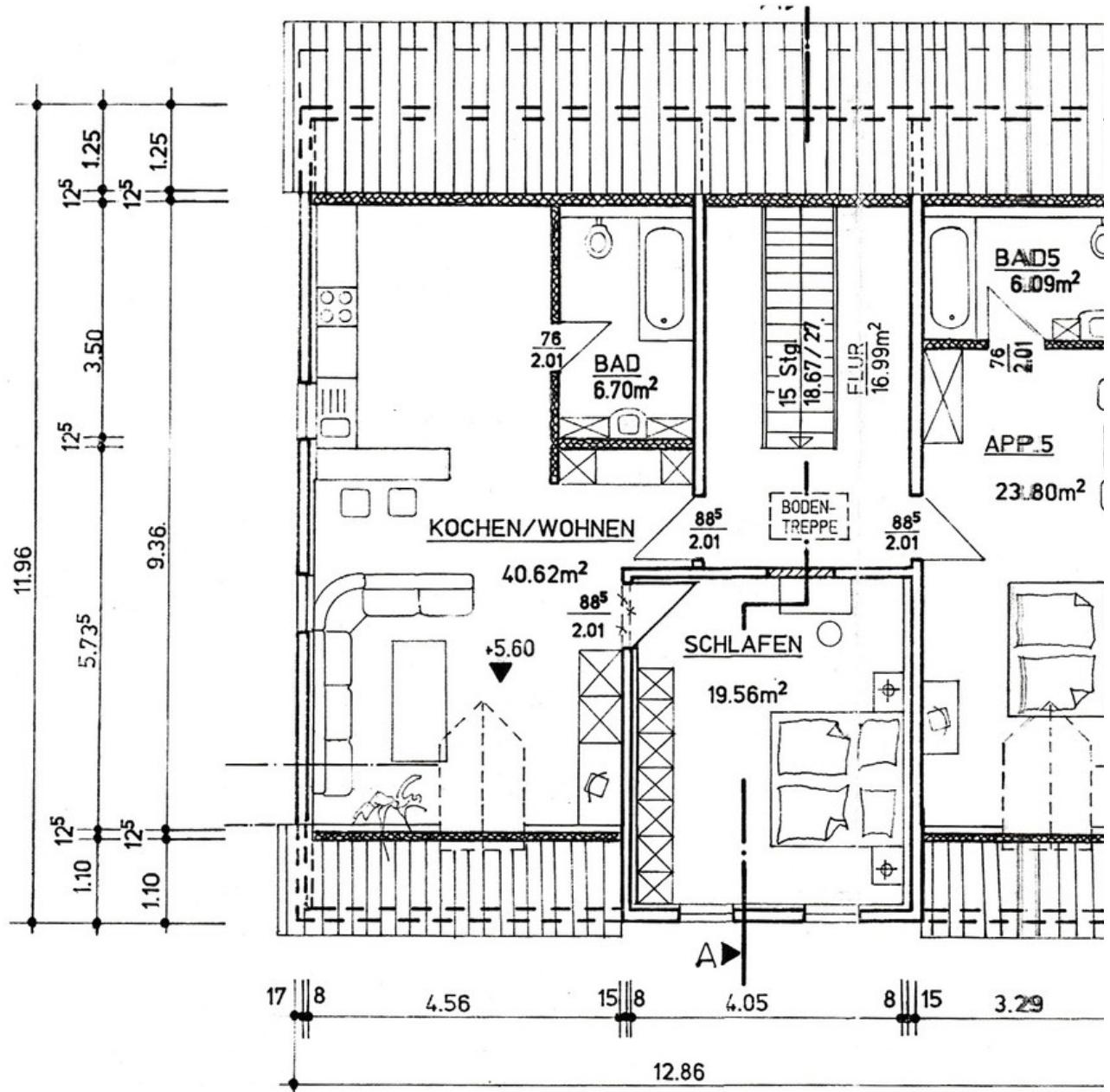
ERDGESCHOSS

Exposé - Grundrisse



OBERGESCHOß

Exposé - Grundrisse



DACHGESCHOSS