

# Exposé

## Wohnung in Erpolzheim

**möblierte Wohnung 60qm- ab sofort-Pauschalmiete inkl.  
NK - in 67167 Erpolzheim**



Objekt-Nr. OM-219079

### Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:

S. Guhl

Telefon: 0151 42353479

Bahnhofstr. 12  
67167 Erpolzheim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahmedatum	07.07.2026
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.980 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten aktuell zwei möblierte Wohnungen ab 07.07.2026. Beide haben die gleiche Größe und selbe Ausstattungsmerkmale.

Pauschalmietpreis beträgt 990 Euro/ Monat und beinhaltet bereits alle Nebenkosten, da die Wohnung auf Zeit vermietet wird (max. 3 Jahre).

Bei einer Anmietung durch ein Unternehmen ist die Mehrwertsteuer in diesem Preis noch nicht enthalten .

Die Wohnung wird ausschließlich voll möbliert vermietet.

Einzelne Möbelstücke können aus der Wohnung nach Rücksprache entfernt werden.

Endreinigung bei Auszug beträgt pauschal 130 Euro.

Diese helle und hochwertig ausgestattete, voll möblierte Wohnung für Geschäftsreisende, Entsandte, Monteure, Angestellte die zeitlich befristet auf einem Projekt arbeiten, in Trennung lebende oder sonstige Interessenten welche auf Zeit eine möblierte Bleibe suchen, ist hochwertig mit allem ausgestattet was man benötigt.

Die Wohnung hat eine Größe von 60 qm.

Sie ist ausgestattet mit einem großzügigem Ess- und Wohnbereich mit integrierter, offener, vollausgestatteter Küche, Duschbad sowie Schlafzimmer. TV im Wohnzimmer vorhanden.

Was sind zwei Einzelbetten im Wohnbereich zusätzlich noch vorhanden.

Die Böden sind gefliest.

Des weiteren gibt es eine Terrasse inkl. Gartenmöbeln und Blick auf die Reben

Die Miete ist eine Warmmiete und beinhaltet pauschal sämtliche Nebenkosten wie Strom, Heizung, Wasser, offenes WLAN, Versicherungen, Müll.

Es besteht die Möglichkeit gegen Gebühr die Waschmaschine zu nutzen.

Bei Auszug wird eine einmalige Endreinigungsgebühr in Höhe von 130 Euro fällig.

Bei Bedarf kann die Wohnung monatlich - gegen Gebühr - gereinigt werden.

Die Wohnung wird zeitlich befristet für maximal 3 Jahre vermietet.

## Ausstattung

Hochwertige Ausstattung im mediterranen Stil.

Küche mit Kühl-/Gefrierkombination, Backofen u. Mikrowelle. Außerdem ausgestattet mit Geschirr, Besteck, Töpfe, Pfannen, Toaster, Kaffeemaschine, Wasserkocher, etc

Im Bad, Eingangsbereich sowie Küche und Ess-/Wohnzimmer sind Fliesen verlegt. Im Schlafzimmer Teppichboden.

Waschmaschine im Erdgeschoss vorhanden. Waschen gegen Gebühr.

Handtücher und Bettwäsche vorhanden.

TV im Ess-/Wohnbereich vorhanden.

Autostellplatz vor dem Haus

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Einbauküche

**Lage**

Erpolzheim ist eine idyllische Obst- und Weinbaugemeinde mit ca. 1500 Einwohnern. Erpolzheim liegt zwischen Freinsheim und Bad Dürkheim mitten in den Weinbergen sowie am angrenzenden Naturschutzgebiet „Bruch“.

Zum Biosphärenreservat Pfälzer Wald für alle Wanderlustigen, Mountainbiker oder Walker sind es nur ca. 9 km

Im Ort gibt es zwei Hofläden und eine Bäckerei und einen Kindergarten. Supermärkte befinden sich in den Nachbarorten Freinsheim und Bad Dürkheim.

Erpolzheim liegt ca 18 km von Ludwigshafen entfernt und 20km entfernt von Mannheim. Nach Frankenthal sind es 14km. Zur Autobahn A650 sind es 5km. Auf die Autobahn A6 kommt man in 8 km.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Küche/Essen/Wohnen

# Exposé - Galerie



Flur



Blick vom Esstisch zum Balkon



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer