

Exposé

Praxis in Berlin

Moderne Büro-/Praxisetage in Schloßstraßennähe, Neubau mit Aufzug und Stellplätzen



Objekt-Nr. OM-21878

Praxis

Vermietung: **1.609 € + NK**

Ansprechpartner:
Dipl.Ing. Hermann

Holsteinische Straße 51
12163 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	sofort
Etagen	6	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	261 €	Büro-/Praxisfläche	112,00 m ²
Heizkosten	200 €	Gesamtfläche	112,00 m ²
Summe Nebenkosten	461 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	1.609 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die moderne Büroetage verfügt über 5 helle Räume. Die für Arbeitsplätze vorgesehenen Bereiche sind mit Fußbodensteckdosen versehen. Die Kabelkanäle hierfür können mit Kommunikationsleitungen ausgestattet werden, incl. internetfähigen Fernseekabelanschlüssen.

Die mit neuem Fußbodenbelag ausgestatteten Räume verfügen über große, zum Teil türhohe Fenster zur Straßenseite (s. Außenfoto), zwei Arbeitszimmer zum weiten, mehrere Objekte umfassenden, hellen Innenbereich. Der großzügige Flur im Eingangsbereich kann gut für Meetings oder Empfangstresen & Wartebereich genutzt werden. 2 WCs und eine neue, moderne Tee-Küche runden das Bild ab. Ein Kellerraum gehört selbverständlich zum Mietobjekt.

Die Büroetage ist barrierefrei über einen großräumigen Aufzug direkt zugänglich, eine Klingelanlage ist selbverständlich.

2 PKW-Stellplätze unter dem Haus, direkt bequem von der Straße zugänglich, gehören zur Gewerbeeinheit.

Ausstattung

Ein Neuanstrich sämtlicher Räume in einem gebrochenen Weiß ist vorgesehen. Auf Wunsch können aber auch andere, helle Pastelltöne gewählt werden.

Veränderungen an der Raumaufteilung können nach Absprache vorgenommen werden.

Zusätzliche Wasseranschlüsse (Warm u. Kalt) befinden sich in den Räumen B3 und B4.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Provisionsfrei von privatem, nicht der Immobilienbranche angehörendem Vermieter.

Lage

Das moderne, 1993 erstellte Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe (Parallelstraße) zur Steglitzer Schloßstraße in Höhe des Abschnittes mit den neuesten, großzügigsten Shoppingmalls, die ich in Berlin je gesehen haben. Sie bieten ein wunderbares Gegengewicht zur stressigen Arbeit.

Sämtliche Verkehrsverbindungen sind in unmittelbarer Nähe: U&S-Bahn, Bus, Stadtautobahn. Trotzdem ist das Objekt in einer schönen, baumbestandenen, vorgärtengesäumten ruhig gelegenen Straße gelegen.

Kurz: ein Genuss für moderne Stadtmenschen, dort zu leben und zu arbeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Raum B2



Raum B5

Exposé - Galerie



Raum B5



Raum B3

Exposé - Galerie



Raum B4



Raum B1

Exposé - Grundrisse

