

# Exposé

## Wohnung in Pottum

### Schöne möblierte 2 ZKB Balkon Single-Wohnung in Pottum am Wiesensee



Objekt-Nr. OM-218525

### Wohnung

Vermietung: **475 € + NK**

Ansprechpartner:  
Heidi Baum  
Mobil: 0171 3762721

Seestraße 14  
56459 Pottum  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	45,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.425 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die schöne möblierte Single-Wohnung mit Balkon liegt in direkter Nähe zum Wiesensee und befindet sich im 2.ten Stock des Appartementhauses „Seerose“. Das Haus ist am Ortsrand gelegen und hat eine gute Mieterstruktur.

Sie ist ab sofort frei.

Das Appartement ist in einem guten Allgemeinzustand und ist durch die Möblierung ideal für Single und Pendler.

In der Küche finden Sie notwendiges Küchenporzellan, im Wohnzimmer ein TV, Bettwäsche ist ebenfalls vorhanden. Ein Waschmaschinenstellplatz findet sich im allgemeinen Wäscheraum im Keller.

Vermietung an Nicht- oder Balkonraucher. Keine Haustiere.

Die Kaltmiete beträgt 475,00 € plus NK 150,00€. Wie immer kommen noch vermietenunabhängig die Kosten für Strom, Internet, Rundfunkgebühren dazu. Die Kautions beträgt 1.425,00 €

Hinweis:

Notwendig zur Vermietung ist eine positive SCHUFA-Auskunft, die Verdienstbescheinigung/ der Rentenbescheid für die letzten 3 Monate und die Zahlung der Mietkaution von 3 Monatsmieten (Kaltmiete) in Höhe von 1.425,- EUR.

Sie sollten auch eine private Haftpflichtversicherung besitzen.

Bei Ihrer Anfrage geben Sie mir bitte Ihre komplette Anschrift und Kontaktdaten herein. Schön wären auch noch einige Worte zu Ihrer persönlichen Beschreibung und womit Sie sich beruflich beschäftigen. Vielen Dank.

## Ausstattung

Vollausstattung mit Möbel, TV, Küchenporzellan, Bettwäsche, Kissen & Co für 1 Person.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Der Wiesensee hat zur Zeit leider kein Wasser.

## Lage

Ortsrandlage, ca. 100 mtr. bis zum Wiesensee, ca. 3 km bis Golfplatz und Sporthotel Lindner, daher auch ideal als Dauerferienwohnung geeignet.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	145,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Blick ins Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Essecke mit Blick in Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Duschbad in Bad

# Exposé - Galerie



WC im Bad



Essecke

# Exposé - Galerie



Küche