

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bruchsal Schöne großzügige 3-Zi-Wohnung



Objekt-Nr. **OM-218435**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.230 € + NK**

76646 Bruchsal
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1966	Mietsicherheit	3.690 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	150 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	80 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige, sonnige, neuwertige 3-Zimmerwohnung mit Terrasse im EG eines im Jahr 2022 neu sanierten 3-Familienhauses BJ. 1966.

Ausstattung

Im Jahr 2022: Umfassende Sanierung, neu renoviert; Bad neu, Böden, Türen neu, neue Installation von Wasser und Strom, Heizungsoptimierung nach KfW Bedingungen, Heizkörper neu.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Tierfreies Haus

Lage

Bevorzugte Höhenwohnlage in reinem Wohngebiet, ruhige Anliegerstraße. Bushaltestelle ca. 2 Min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	185,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Flur



Zimmer 24 m²

Exposé - Galerie



Küche 15m²



Bad

Exposé - Galerie



Dusche



Schlafzimmer 18m²

Exposé - Grundrisse

