

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bruchsal

Großzügige 3-Zi-Wohnung



Objekt-Nr. OM-218435

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.260 € + NK**

76646 Bruchsal
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1966	Mietsicherheit	3.780 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	100,00 m²	Zustand	saniert
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	160 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	85 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige, sonnige, neuwertige 3-Zimmerwohnung mit Terrasse im EG eines im Jahr 2022 neu sanierten 3-Familienhauses BJ. 1966.

Ausstattung

Im Jahr 2022: Böden , Türen neu, neu renoviert und neue Installation von Wasser und Strom, Heizungsoptimierung nach KfW Bedingungen, Heizkörper neu.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Bevorzugte Höhenwohnlage in reinem Wohngebiet, ruhige Anliegerstraße. Bushaltestelle in der Parallelstr., ca. 2 Min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	133,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Flur



Zimmer 24 m²

Exposé - Galerie



Küche 15m²



Bad

Exposé - Galerie



Dusche



Schlafzimmer 18m²

Exposé - Grundrisse

