

Exposé

Wohnung in Nidderau

Liebhaberwohnung 1. OG Fachwerkhaus in der Altstadt von Windeken



Objekt-Nr. OM-218394

Wohnung

Vermietung: **780 € + NK**

61130 Nidderau
Hessen
Deutschland

Baujahr	1800	Mietsicherheit	1.560 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	64,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine zweieinhalb Zimmerwohnung, bestehend aus Schlafzimmer, Wohnzimmer,

Küche mit integriertem Esszimmer, Bad/WC und zwei halben Räumen, wobei einer eher als Abstellraum (ohne Fenster) geeignet ist. Der zweite Raum (mit Fenster) könnte ggf. ein Home Office sein. Da es sich um ein altes Fachwerkhaus handelt sind nur wenige Wände gerade.

Das Objekt eignet sich für Jemanden der dies und die verwendeten Naturmaterialien zu schätzen weiß.

Kinderzimmer sind nicht vorhanden. Aufgrund des Schnittes eignet sich das Objekt für Singles oder ein Paar ggf. mit einem Baby, welches noch keinen eigenen Raum benötigt.

Ausstattung

Zweitbezug nach Kernsanierung im Jahr 2022, Einbauküche und Badewanne vorhanden, kein Balkon oder Stellplatz vorhanden

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Interessenten schreiben bitte unter Angabe Ihrer beruflichen Tätigkeit.

Bitte nur Nichtraucher!

Lage

zentral im Herzen der Altstadt, Marktplatz mit Bäckerei und der Bahnhof sind fußläufig unter fünf Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick Küche Richtung Bad u. WZ



Blick von Küche in Richtung WZ

Exposé - Galerie



Bad Bild 1



Bad Bild 2

Exposé - Galerie



Blick Abstellraum zu Bad



Home Office?

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer Blick Richtung Kü.