

Exposé

Wohnung in Uelzen

3 Zimmer-Wohnung mit Abendsonne auf dem Balkon



Objekt-Nr. OM-218372

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

29525 Uelzen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	86,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Genießen Sie Ihren Feierabend in der Abendsonne auf Ihrem Balkon . Wir bieten Ihnen unsere renovierte 3-Zimmerwohnung am Waldrand zur Miete an.

Die Küche ist offen zum Essbereich gestaltet und mit einer Musterringküche mit Markengeräten wie Geschirrspüler, Kühl/Gefrierkombi sowie einem Backofen auf Arbeitshöhe ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den gemütlichen Balkon mit Süd/Westausrichtung und mit Blick zum Wald.

Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage ohne Fahrstuhl.

Zur Wohnung gehört ein separater Kellerraum. Der Fahrradkeller wird gemeinschaftlich genutzt.

Optional besteht die Möglichkeit eine Garage anzumieten.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht unter Angabe von Informationen mit wie vielen Personen Sie die Wohnung beziehen möchten und bitten Ihrer Nachricht eine Selbstauskunft gemäß Muster beizufügen.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Ausstattung

Neue Einbauküche mit Markengeräten

Badewanne mit Dusche

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Am Waldrand vom Königsberg

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Exposé - Galerie



Flur



Blick über Uelzen

Exposé - Galerie



Balkon



Offener Ess/Küchenbereich

Exposé - Galerie



Küche



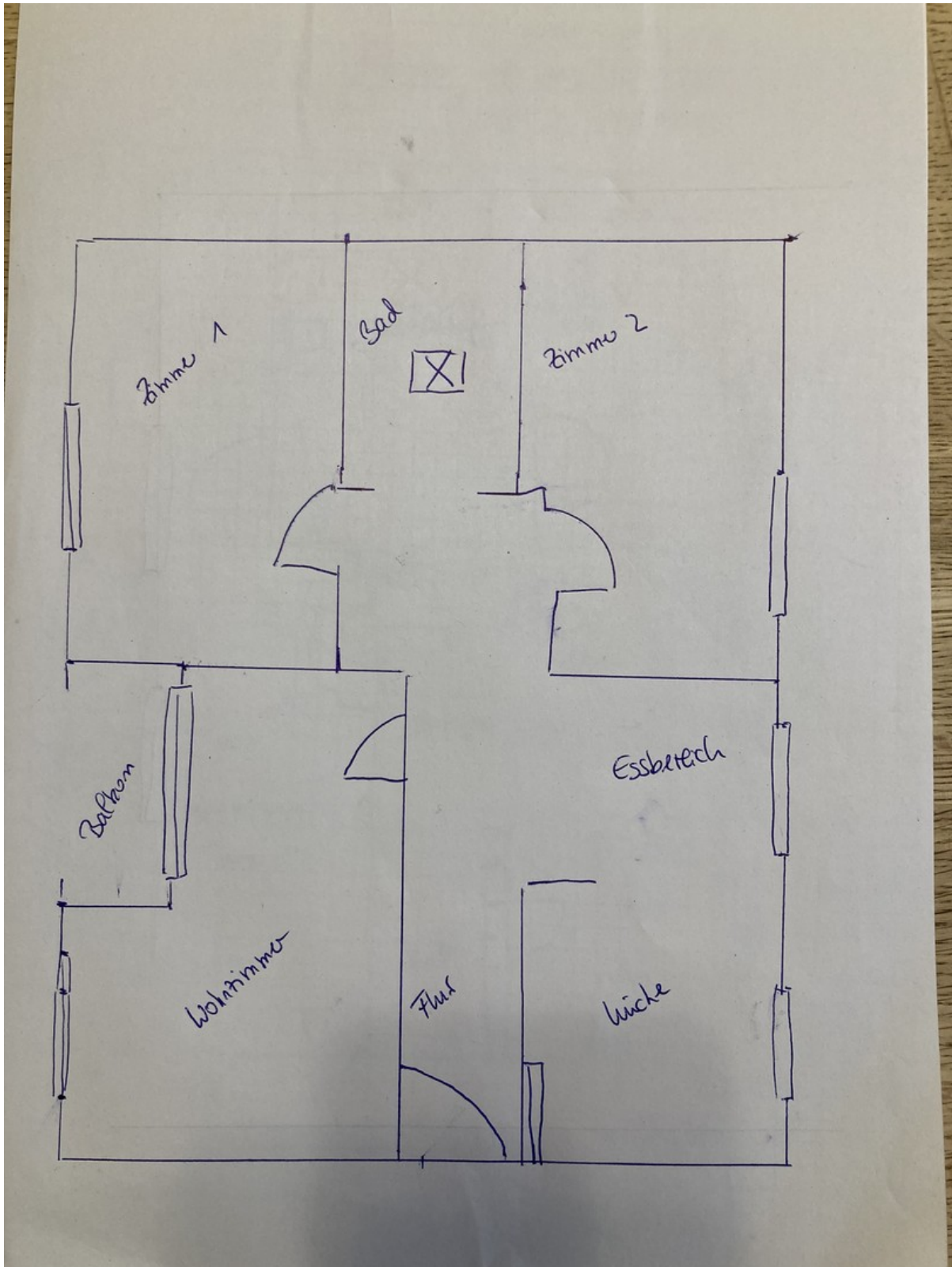
Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Skizze vom Grundriss

Exposé - Grundrisse

Telekom.de 19:06 9 %

1

Mieterselbstauskunft

(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen)

Der / Die Mietinteressent(en)

erteilt/en dem Vermieter

hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft.

	Mietinteressent	Ehegatte / Mitmieter
Name / Vorname
Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verh., Partnerschaft)
Anschrift
Tel. privat / geschäftlich
Bisheriger Vermieter Anschrift / Telefon
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift / Telefon
Beschäftigt in unge- kündigter Stellung seit
Derzeit ausgeübter Beruf
Aktuelles monatliches Gesamtnetto-Einkommen (bitte Nachweis beifügen)
Bankverbindung
Konto-Nr. / BLZ:

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	eigenes Einkommen
.....
.....
.....

Ich / Wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

- Die Wohnung wird für Personen benötigt
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich / Wir habe(n) folgende Haustiere:
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich / Wir spiele(n) folgende Musikinstrumente:

Herausgeber: Haus & Grund Baden 11 / 2005 - Nachdruck verboten Formular Nr. 3

hausundgrund.de

< > ↑ ↓ 📖 📄

Selbstauskunft 1

Exposé - Grundrisse

Telekom.de 19:06 9 %

3 von 3

Herausgeber: Haus & Grund Baden 11 / 2005 - Nachdruck verboten Formular Nr. 3

3

Wichtige Hinweise zur Mieterselbstauskunft

- Lassen Sie die Selbstauskunft von den Mietinteressenten nach Möglichkeit **vor Besichtigung der Wohnung** ausfüllen. Sollte dies nicht möglich sein, händigen Sie in jedem Fall den Mietinteressenten bei vorhandenem Interesse im Anschluss an die Besichtigung das Formular aus, mit der Bitte um vollständige Ausfüllung.
- Geben Sie **vor Rückgabe und Prüfung der Mieterselbstauskunft** keinesfalls eine Mietzusage.
- Die Mieterselbstauskunft muß von **allen Mietinteressenten ausgefüllt** und **unterzeichnet** sein.
- Achten Sie bitte darauf, dass das **Formular vollständig** ausgefüllt ist und lassen Sie gegebenenfalls fehlende Angaben von den Mietinteressenten nachtragen.
- Machen Sie bitte **keine eigenen Angaben** auf dem Formular.
- **Überprüfen** Sie die von den Mietinteressenten gemachten Angaben, soweit dies möglich ist.
- Lassen Sie sich von den Mietinteressenten unbedingt einen **aktuellen Verdienstnachweis** vorlegen.
- Bei **Hautieren und Musikinstrumenten** ist große Vorsicht angezeigt. Fragen Sie hier gegebenenfalls nach.
- Nehmen Sie nach Möglichkeit Kontakt auf mit dem **bisherigen Vermieter**.
- Vergleichen Sie die Zahlungsverpflichtungen mit dem angegebenen **Netto-Einkommen**.
- **Überprüfen Sie die Angaben zur eidesstattlichen Versicherung durch Einholung einer Kreditauskunft.**
- Führen Sie nach Möglichkeit mit allen Personen – auch Kindern –, die die Wohnung beziehen werden, ein **persönliches Vorstellungsgespräch**.
- Weigern sich Ihre Mietinteressenten ohne begründete Erklärung die Selbstauskunft auszufüllen bzw. zu einzelnen Fragen Angaben zu machen, so nehmen Sie bitte unbedingt von einer Vermietung Abstand.

Herausgeber: Haus & Grund Baden 11 / 2005 - Nachdruck verboten Formular Nr. 3

hausundgrund.de

Selbstauskunft III