

Exposé

Wohnung in Auenwald

Dachgeschosswohnung Auenwald Lippoldswweiler 4-Zimmer



Objekt-Nr. OM-218321

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

71549 Auenwald
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	70,16 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	100,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	2. OG
Nebenkosten	120 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Auenwald Lippoldsweiler mitten im Herzen des Rems-Murr-Kreises gelegen !

Unübershbar ragt der Ebersberg mit seinem mittelalterlichen Barockschloss über der ganzen Backnanger Bucht und wirbt für diesen wunderschönen Flecken.

Talauen mit Bachläufen, Streuobstwiesen und Wälder, die sich an den Höhenlagen anschmiegen kennzeichnen diesen wunderschönen Landstrich.

„Hier lässt es sich gut leben“ – So die Auenwälder

Neben der wunderschönen Landschaft, welche zu ausgedehnten Wanderungen und Fahrradtouren einlädt, bietet die Gemeinde eine Vielfalt an Angeboten welche zu einer hervorragenden Wohnqualität beitragen.

So z.B. die Infrastruktur. Mit Öffentlichen Verkehrsmitteln sowie über die ausgebaute Bundesstrasse B14 ist eine hervorragende Anbindung an die nächste Stadt, sowie an die Landeshauptstadt gegeben.

Ärzte u. Therapeuten, Einkaufsmöglichkeiten, ein breites Spektrum an Handwerkern, diverse Vereine, Grundschulen und nicht zuletzt das ausgedehnte Betreuungsangebot für Kinder runden das Angebot ab und machen den Standort auch für Familien sehr attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Diele



Küche

Exposé - Galerie



Wohnen / Essen



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3



WC

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Grundrisse

