

# Exposé

## Wohnung in Bad Schönborn

**3-Zi-Wohnung in Bad Schönborn - Mingolsheim frei ab  
01.08.2026**



Objekt-Nr. **OM-218303**

### Wohnung

Vermietung: **1.089 € + NK**

Ansprechpartner:  
Francky Immobilien

Bahnhofstraße 2b  
76669 Bad Schönborn  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	79,14 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	79,14 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	175 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.267 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese stilvolle 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit lichtdurchfluteten Räumen, einem offenen Wohnkonzept und zahlreichen hochwertigen Extras.

Hier wird „Ankommen & Wohlfühlen“ großgeschrieben! Über den modernen Hausflur gelangen Sie bequem über die Granitstufen oder den Aufzug in das zweite Obergeschoss zur angebotenen Mietwohnung. Vom Eingangsbereich aus erreichen Sie das innenliegende Badezimmer mit bodengleicher Dusche sowie das gegenüberliegende Schlafzimmer.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige und helle Wohn- und Essbereich mit großer Fensterfront. Die moderne Küche mit Kochinsel verbindet Kochen, Essen und Wohnen zu einem idealen Lebensmittelpunkt in den eigenen vier Wänden.

Abgerundet wird dieses attraktive Mietangebot durch einen schönen Balkon mit Zugang vom Wohnbereich, großzügige Gemeinschaftsflächen, einen praktischen Personenaufzug sowie einen eigenen Stellplatz direkt vor dem Gebäude.

Sie suchen eine moderne Wohnung zum Wohlfühlen – zentral gelegen, hell und am liebsten in einem Neubau? Dann könnte dies bereits Ihre Traumwohnung sein!

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und zeigen Ihnen die Wohnung gerne persönlich bei einer Besichtigung vor Ort.

Bitte nehmen Sie zunächst per Anfrage oder E-Mail Kontakt mit uns auf.

Vielen Dank!

## Ausstattung

- 3-fach verglaste Fenster
- Elektrische Rollläden
- Badewanne
- Tageslichtbadezimmer
- Nagelneu moderne Einbauküche

Die auf den Bildern gezeigte Einbauküche wird mit € 75 monatlicher Miete zuzüglich zu den genannten Mietkosten berechnet.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Der Anbieter benötigt folgende Bewerbungsunterlagen für diese Immobilie:

1. Selbstauskunft
2. SCHUFA-BonitätsCheck
3. Einkommensnachweis

## Lage

Die Immobilie liegt in Bad Schönborn - Mingolsheim. Fußläufig entfernt ist der Bahnhof. In näherer Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte und Supermärkte. Auch verschiedene Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, eine Buchhandlung, eine Bibliothek und eine Postannahmestelle sind gut zu Fuß erreichbar.

Weiter entfernt finden Sie außerdem diverse Einkaufsmöglichkeiten. Interessante Kultureinrichtungen und ein breit gefächertes Abendgestaltungsangebot gibt es schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich ebenfalls eine Minute fußläufig entfernt und führt Sie innerhalb von weniger als 20 Minuten nach Heidelberg oder Karlsruhe.

Auch mit dem Auto erreichen Sie die Autobahn A5 in 5 Minuten, die nächstgelegenen Metropolen wie Heidelberg und Karlsruhe in nur ca. 20 Minuten Fahrzeit.

Zahlreiche Vereine und Badeseen befinden sich in Bad Schönborn und in den umliegenden Ortschaften und sorgen für viele Freizeitangebote!

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	62,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Badzimmer

# Exposé - Galerie



Eingang



Küche



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badzimmer

# Exposé - Galerie



Eingang Wohnzimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Balkon



Eingang

# Exposé - Galerie



Badzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon

# Exposé - Grundrisse



Grundrisse